

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 23 lô đất ở,
Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 09/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư đồng Thụng Ao, Thôn 1, xã Thọ Sơn được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 17/11/2020; Quyết định số 8754/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 điểm dân cư đồng Thụng Ao, Thôn 1, xã Thọ Sơn.

Căn cứ Quyết định số 6403/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 23 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Sơn;

Căn cứ Quyết định số 6539/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 23 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Sơn;

Căn cứ Quyết định số 7135/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 23 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1626/TTr-TNMT ngày 15/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 23 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Sơn; cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về khu đất

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư đồng Thung Ao, Thôn 1, xã Thọ Sơn được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 17/11/2020.

- Tổng diện tích 23 lô đất: 3.990 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Nộp tiền sử dụng đất

- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 11.963.556.800 đồng - *Chi tiết có danh sách kèm theo.*

Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá theo quy định tại Điểm 10.1, Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 6403/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 23 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Sơn.

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

3. Thù lao dịch vụ đấu giá: 76.585.000 đồng (đã bao gồm VAT = 10%, chưa trừ tiền bán hồ sơ).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Công (gọi tắt là: Chi cục Thuế): Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, cùng các đơn vị liên quan thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. UBND xã Thọ Sơn

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Theo dõi tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá; phối hợp với Chi cục Thuế, UBND xã Thọ Sơn đôn đốc người trúng đấu giá nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Triệu Sơn chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Chi cục Thuế để thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với UBND xã Thọ Sơn tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá và tham mưu cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Người trúng đấu giá có tên tại Điều 1, Quyết định: Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước đúng thời gian quy định.

6. Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Nộp tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Thọ Sơn; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa; người trúng đấu giá có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Huy Dũng

DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT □
TẠI MBQH CHI TIẾT ĐIỂM DÂN CƯ ĐỒNG THỤNG AO, THÔN 1, XÃ THỌ SƠN
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của UBND huyện Triệu Sơn)

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đầu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
1	Lê Đức Linh	038 089 000 375	Thôn 3, xã Xuân Thọ	01	150,0	863.900.000	108.000.000	755.900.000
2	Lê Đức Linh	038 089 000 375	Thôn 3, xã Xuân Thọ	02	150,0	729.000.000	90.000.000	639.000.000
3	Lê Đức Linh	038 089 000 375	Thôn 3, xã Xuân Thọ	03	150,0	729.000.000	90.000.000	639.000.000
4	Trịnh Huy Khuê	038 065 006 306	Thôn 11, xã Thọ Bình	04	150,0	749.000.000	90.000.000	659.000.000
5	Nguyễn Thị Tuyết	038 188 015 132	Phố Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn	05	150,0	866.600.000	90.000.000	776.600.000
6	Cao Thùy Chinh	038 195 008 518	Tổ dân phố 3, thị trấn Triệu Sơn	06	180,0	498.000.000	50.000.000	448.000.000
7	Cao Thùy Chinh	038 195 008 518	Tổ dân phố 3, thị trấn Triệu Sơn	07	180,0	479.000.000	50.000.000	429.000.000
8	Lê Đức Linh	038 089 000 375	Thôn 3, xã Xuân Thọ	08	180,0	428.000.000	50.000.000	378.000.000
9	Phạm Thị Anh	038 188 014 805	Làng Sao, xã Bình Lương, huyện Như Xuân	09	180,0	452.026.800	50.000.000	402.026.800
10	Lương Văn Thành	038 085 012 282	Thôn 7, xã Thọ Sơn	10	180,0	439.000.000	50.000.000	389.000.000
11	Nguyễn Tài Ngọc	038 091 000 205	Thôn Ân Mộc, xã Dân Lực	11	180,0	437.000.000	50.000.000	387.000.000
12	Nguyễn Tài Ngọc	038 091 000 205	Thôn Ân Mộc, xã Dân Lực	12	180,0	437.000.000	50.000.000	387.000.000
13	Nguyễn Tài Ngọc	038 091 000 205	Thôn Ân Mộc, xã Dân Lực	13	180,0	437.000.000	50.000.000	387.000.000
14	Hoàng Trọng Dương	171 807 824	Thôn Hà Lũng Thượng, xã Thọ Dân	14	180,0	440.200.000	50.000.000	390.200.000
15	Lê Thị Lương	172 343 367	Thôn 8, xã Thọ Ngọc	15	180,0	450.200.000	50.000.000	400.200.000
16	Lê Thị Hào	038 188 014 564	Thôn 6, xã Thọ Bình	16	180,0	420.150.000	50.000.000	370.150.000
17	Lê Văn Đại	174 517 661	Thôn Gia Lộc, xã Quảng Thịnh, TP Thanh Hóa	17	180,0	438.200.000	50.000.000	388.200.000
18	Lê Văn Đại	174 517 661	Thôn Gia Lộc, xã Quảng Thịnh, TP Thanh Hóa	18	180,0	419.200.000	50.000.000	369.200.000
19	Hà Long Mạnh	038 201 016 232	Thôn 15, xã Thọ Sơn	19	180,0	417.000.000	50.000.000	367.000.000
20	Hà Long Mạnh	038 201 016 232	Thôn 15, xã Thọ Sơn	20	180,0	419.000.000	50.000.000	369.000.000
21	Cao Phương Đông	038 087 015 725	SN 11/5 Trần Quốc Toản, phường Điện Biên, TP Thanh Hóa	21	180,0	437.980.000	50.000.000	387.980.000
22	Lê Văn Đại	174 517 661	Thôn Gia Lộc, xã Quảng Thịnh, TP Thanh Hóa	22	180,0	426.000.000	50.000.000	376.000.000
23	Đào Huy Hưng	038 085 007 293	Xóm 3, xã Nông Trường	23	180,0	551.100.000	55.000.000	496.100.000
Tổng cộng					3.990,0	11.963.556.800	1.373.000.000	10.590.556.800