

Số: /BC-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

## **BÁO CÁO**

### **Công tác quản lý nhà nước Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn huyện Triệu Sơn năm 2021**

#### **I. Tình hình thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về tài nguyên và môi trường tại địa phương:**

##### **1. Công tác ban hành văn bản, tuyên truyền phổ biến pháp luật về tài nguyên và môi trường.**

- Công tác xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật:

Trong năm 2021 đã ban hành 8342 văn bản liên quan đến công tác quản lý Tài nguyên và Môi trường.

- Công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật:

+ Tổ chức 08 hội nghị chuyên đề liên quan đến công tác tài nguyên và môi trường;

+ Tổ chức 01 lớp tập huấn hướng dẫn thực hiện tiêu chí 17 về môi trường trong chương trình xây dựng nông thôn mới và một số nhiệm vụ trọng tâm trong công tác bảo vệ môi trường với hơn 350 người tham gia.

Ngoài ra còn tổ chức lễ mít tinh, lễ phát động hưởng ứng ngày môi trường thế giới, chiến dịch làm cho thế giới sạch hơn, qua đó cũng tuyên truyền, hưởng ứng người dân tham gia tích cực hơn trong công tác bảo vệ môi trường.

##### **2. Lĩnh vực đất đai**

a) Kết quả đạt được

##### **2.1. Công tác kiểm kê đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:**

- Công tác thống kê đất đai

Đã triển khai, chỉ đạo và tổ chức thực hiện hoàn thành việc thống kê đất đai trong thời điểm từ 01/01/2020 đến 31/12/2021 tại 34 xã, thị trấn; lập đầy đủ hồ sơ, đảm bảo chất lượng báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường đúng thời gian quy định.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất: Cấp mới được 1.475 GCNQSD, nâng tổng số GCNQSD đất cấp lần đầu đối với đất ở lên 65.681/73.716, đạt 89,02%.

##### **2.3. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**

- Hoàn thành việc lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện trình UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số

3461/QĐ-UBND, ngày 06/9/2021; thực hiện công bố công khai quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất năm 2021, hướng dẫn các xã, thị trấn các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất cho các mục đích trong năm kế hoạch triển khai các bước thủ tục thực hiện dự án đảm bảo theo quy định.

- Triển khai thực hiện việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022, đến nay đang tổ chức lựa chọn nhà thầu để đấu thầu lựa chọn tư vấn lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện.

#### **2.4. Về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo thẩm quyền.**

- Về giao đất: Trong năm 2021 đã tổ chức giao đất cho các trường hợp trúng đấu giá quyền sử dụng đất với tổng diện tích 4,12 ha, tổng số lô đất đã giao là 352 lô.

- Thuê đất: cho 02 hộ gia đình thuê đất để sản xuất kinh doanh, với diện tích 0,24 ha<sup>1</sup>.

- Chuyển mục đích cho 33 hộ gia đình với diện 0,5 ha tại các xã Đồng Tiến, Thọ Tiến, Thái Hoà, Đồng Lợi, Đồng Thắng, Hợp Thành, thị trấn, Dân Lý.

- Thu hồi 47 dự án, với tổng diện tích GPMB 103,31ha, cụ thể:

+ Các dự án sử dụng vốn ngân sách cấp tỉnh: 2 dự án, tổng diện tích cần GPMB: 30,98 ha, đã kiểm kê: 30,98 ha, bằng 100% kế hoạch, đã lập phương án BT GPMB: 30,98 ha, bằng 100% kế hoạch, đã bồi thường GPMB: 30,98 ha, bằng 100 % kế hoạch, trong đó: Dự án Đường nối TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hèn đến TL 514 (xã Hợp Thành): UBND huyện đã phê duyệt phương án BTGPMB và chi trả tiền cho các hộ gia đình, cá nhân để GPMB 21,53 ha; Dự án Đường nối TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân, đoạn từ TL 514 đến đường vào CHK Thọ Xuân: UBND huyện đã phê duyệt phương án BTGPMB và chi trả tiền cho các hộ gia đình, cá nhân để GPMB 5,55 ha.

+ Các dự án sử dụng vốn ngân sách huyện, xã: 45 dự án, diện tích cần GPMB: 94,68 ha, trong đó: đã kiểm kê: 88,70 ha, bằng 93,70% kế hoạch; đã lập phương án BT GPMB: 81,78 ha, bằng 86,37% kế hoạch; đã trả tiền BTGPMB: 77,87 ha, bằng 82,25% kế hoạch.

+ Dự án do doanh nghiệp, cá nhân làm chủ đầu tư, phải thỏa thuận BT GPMB: 2 dự án, diện tích cần GPMB 2,6 ha, đã kiểm kê: 2,6 ha, bằng 100% kế hoạch, đã lập phương án BT GPMB: 2,6 ha, bằng 100% kế hoạch, đã bồi thường GPMB: 2,6 ha, bằng 100% kế hoạch.

2.5. Việc tổ chức triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 19/01/2021 giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2021:

---

<sup>1</sup> 2 hộ gia đình được cho thuê đất, gồm: Tại thị trấn Nưa: 0,16 ha, xã Thọ Dân: 0,24 ha.

Ngày 25/3/2021, UBND huyện đã tổ chức Hội nghị đẩy nhanh tiến độ bồi thường GPMB, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các MBQH khu dân cư và tổ chức ký cam kết giữa UBND huyện với các chủ đầu tư dự án theo danh mục đính kèm Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 19/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Kết quả thực hiện theo kế hoạch sau khi rà soát: Đã đo đạc, kiểm kê 112,83 ha, bằng 95,0 % kế hoạch; lập phương án bồi thường và niêm yết công khai 105,91 ha, bằng 89,1% kế hoạch; đã chi trả tiền BTGPMB được 105,91ha, bằng 89,1% kế hoạch.

**2.6. Công tác quản lý, giám sát việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất:** Số trường hợp thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp năm 2021:

Trong năm 2021, tiếp nhận 6311 trường hợp cấp đổi, cấp lại, đính chính, bổ sung tài sản, tách thửa, hợp thửa; đã xử lý có kết quả 4490 trường hợp, đang xử lý 1209 trường hợp, trả không đủ điều kiện xử lý: 612 trường hợp.

Đăng ký thế chấp 2537 trường hợp; xoá thế chấp 2105 trường hợp.

### **2.7. Đấu giá quyền sử dụng đất.**

Trong năm 2021: Tổng số mặt bằng khu dân cư tổ chức đấu giá là 37 ha với tổng tiền đấu giá 800 tỷ đồng đồng tại 26 xã, thị trấn với 45 mặt bằng khu dân cư.

Triển khai thực hiện công tác cập nhật, bổ sung giá đất đối với các tuyến đường chưa được quyết định trong bảng giá đất giai đoạn 2021-2024 huyện Triệu Sơn về UBND tỉnh theo quy định.

Xây dựng kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

**b. Tồn tại, hạn chế, thuận lợi, khó khăn vướng mắc, những vấn đề nổi cộm trong quản lý, sử dụng, triển khai thi hành luật đất đai và nguyên nhân.**

- Tồn tại: Công tác cấp giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ nhân dân còn gặp nhiều khó khăn, vướng mắc trong việc cấp giấy chứng nhận cho đất giao sai thẩm quyền.

- Nguyễn Nhân: Cấp ủy, Chính quyền của các đơn vị cơ sở có thời điểm còn thiếu quan tâm trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, quản lý điều hành và tổ chức thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

### **3. Lĩnh vực tài nguyên và khoáng sản**

Công tác quản lý khoáng sản được tăng cường, đi vào nề nếp; UBND huyện đã tổ chức ký cam kết về trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã, thị trấn đối với Chủ tịch UBND huyện trong công tác quản lý Nhà nước về tài nguyên khoáng sản, đất đai năm 2021; thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành kiểm tra các hoạt động khoáng sản trên địa bàn huyện; đã xử lý vi phạm hành chính 7 trường hợp vi phạm với số tiền 76,5 triệu đồng.

## **4. Lĩnh vực bảo vệ môi trường**

### **4.1. Kết quả đạt được:**

Ban hành Kế hoạch hành động thực hiện Chương trình bảo vệ môi trường; Đề án thu gom, xử lý rác thải trên địa bàn huyện giai đoạn 2021 - 2025.; Kế hoạch thu gom, lưu trữ, vận chuyển chất thải nguy hại; Kế hoạch hoàn thành tiêu chí số 7 về môi trường để huyện đạt chuẩn NTM. Phối hợp với Hội nông dân tỉnh, Hội nông dân huyện triển khai mô hình xử lý chất thải rắn sinh hoạt hữu cơ làm phân bón hữu cơ quy mô hộ gia đình; kết quả, 95% chất thải rắn sinh hoạt được thu gom, xử lý; 34/34 xã, thị trấn triển khai thực hiện mô hình phân loại rác, xử lý rác thải hữu cơ tại hộ gia đình với quy mô từ 20 - 100 hộ/ 01 mô hình; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra việc chấp hành các quy định của luật bảo vệ môi trường đối với 03 cơ sở sản xuất kinh doanh, 02 trang trại trên địa bàn, xử lý vi phạm hành chính 01 tổ chức, với số tiền 50 triệu đồng, xử lý vi phạm hành chính 02 cá nhân với số tiền 252 triệu đồng; phê duyệt phương án bảo vệ môi trường cho 06 làng nghề<sup>2</sup> tại các xã Hợp Lý, Đồng Thắng, Xuân Lộc; hoàn thành hồ sơ tiêu chí số 7 về môi trường huyện nông thôn mới năm 2021.

### **4.2. Tồn tại, hạn chế**

- Một số cấp ủy Đảng, chính quyền cơ sở chưa thực sự quan tâm đến công tác đảm bảo vệ sinh môi trường nên hiệu quả đạt được ở số đơn vị này chưa tốt. Biểu hiện không nắm chắc các văn bản triển khai Nghị quyết của Huyện ủy và UBND huyện... các tổ chức tự quản ở thôn, bản chưa hoạt động...

- Công tác tập huấn kiến thức, phổ biến nội dung văn bản nhà nước về đảm bảo VSMT còn hạn chế, nhất là ở cấp xã, thị trấn.

- Một bộ phận cán bộ, đảng viên, doanh nghiệp và nhân dân chưa tự giác thực hiện công tác bảo vệ môi trường còn coi đó là trách nhiệm của cấp ủy, chính quyền; tình trạng ô nhiễm môi trường nghiêm trọng chưa được xử lý triệt để; công tác quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường trong các doanh nghiệp chưa tốt; kinh phí hỗ trợ công tác bảo vệ môi trường ở cơ sở còn hạn chế; Chưa đầu tư được hệ thống xử lý nước thải, chất thải tập trung theo quy định.

## **5. Lĩnh vực biển hải đảo, Khí tượng thủy văn và Biến đổi khí hậu**

UBND huyện đã triển khai Quyết định số 4487/2014/QĐ-UBND ngày 15/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa và Hướng dẫn số 702/HD-STNMT ngày 13/02/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường đến các đối tượng kinh doanh, vận chuyển và cung cấp xăng dầu trên địa bàn để lập Kế hoạch ứng phó sự cố tràn dầu trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, đến nay đã có 21/22 cơ sở lập kế hoạch ứng phó sự cố tràn dầu; trong năm không có sự cố tràn dầu xảy ra trên địa bàn huyện.

## **5. Công tác thanh kiểm tra, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo.**

<sup>2</sup> 6 làng nghề, gồm: Làng nghề giồng hoa và sinh vật cảnh Hợp Lý (4 làng nghề), làng nghề nón lá Xuân Lộc, làng nghề truyền thống chế tác đá Đồng Thắng.

Tổ chức thanh kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường đối với 12 tổ chức, hộ gia đình cá nhân trên địa bàn; xử lý vi phạm 10 trường hợp vi phạm về đất đai với số tiền 154,5 triệu đồng; 02 trường hợp về bảo vệ môi trường với số tiền 4,3 triệu đồng.

Tiếp nhận 61 đơn thư, khiếu kiến nghị, khiếu nại, khiếu kiện về đất đai; đã chuyển cơ quan có thẩm quyền giải quyết 45 đơn; xem xét, giải quyết 16 đơn. Tiếp nhận 02 đơn thư về môi trường, đã giải quyết 02 đơn.

## **II. Đánh giá về kết quả đạt được**

Công tác quản lý nhà nước về Tài nguyên và Môi trường có nhiều bước chuyển biến rõ nét; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vượt chỉ tiêu kế hoạch; công tác quản lý khoáng sản được tăng cường, hoạt động khai thác khoáng sản trái phép trên địa bàn diễn ra ít, các vụ vi phạm nhỏ lẻ đã kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý. Công tác quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường từ huyện đến xã được tăng cường; tình trạng ô nhiễm môi trường tại các kênh mương, trên các trục đường giao thông được khắc phục.

## **III. Phương hướng, nhiệm vụ trong năm 2022**

### **3.1. Lĩnh vực đất đai**

- Thực hiện hoàn thiện kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Triệu Sơn.
- Về cấp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSD), thực hiện dự án xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính huyện Triệu Sơn; chuyển quyền sử dụng đất, Đăng ký thế chấp và xóa thế chấp quyền sử dụng đất. Phần đầu tỷ lệ cấp giấy CNQSD đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân đạt 90% trở lên.
- Chỉ đạo UBND các xã, thị trấn tổ chức thực hiện cấp đổi GCN QSD đất thổ cư cho các hộ nhân dân; Tiếp tục xử lý tồn đọng về giao đất sai thẩm quyền tại các địa phương còn lại trên địa bàn huyện.
- Tổ chức thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất, đăng ký thế chấp và xóa thế chấp quyền sử dụng đất cho công dân có nhu cầu, đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.
- Tham mưu thực hiện công tác GPMB cho các dự án trên địa bàn huyện.
- Công tác giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, định giá đất
- + Chỉ đạo UBND các xã, thị trấn, các tổ chức có nhu cầu sử dụng đất lập hồ sơ xin giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất... theo kế hoạch được duyệt đúng theo quy định để trình cấp có thẩm quyền xét duyệt trước khi thực hiện;

### **3.2. Công tác quản lý tài nguyên nước, khoáng sản và bảo vệ môi trường**

- Tập trung chỉ đạo thực hiện có hiệu quả Phương án quản lý, bảo vệ khoáng sản chưa khai thác đã được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt. Kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm, báo cáo UBND tỉnh xem xét đối với các đơn vị

được được cấp phép khai thác cổ tình vi phạm, khai thác gây ảnh hưởng đến môi trường, hệ thống hạ tầng trên địa bàn.

- Tổ chức kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp Luật về đất đai, khoáng sản tại UBND các xã, thị trấn và các doanh nghiệp, hộ gia đình đang có hoạt động khai thác khoáng sản và thuê đất trên địa bàn;

- Có kế hoạch kiểm tra, giám sát công tác bảo vệ môi trường đối với các cơ sở sản xuất - kinh doanh tại các xã, thị trấn trên địa bàn huyện; trong đó tập trung kiểm tra, giám sát đối với cơ sở sản xuất - kinh doanh có dấu hiệu ô nhiễm môi trường.

- Tham mưu tổ chức hiệu quả các hoạt động hưởng ứng các ngày môi trường trong năm.

- Hoàn thành đầu tư hạ tầng khu xử lý rác thải, chất thải sinh hoạt tại xã Vân Sơn và Thái Hòa.

- Chỉ đạo thực hiện có hiệu quả Chương trình trọng tâm "Bảo vệ môi trường"; đề án thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải trên địa bàn huyện, giai đoạn 2021-2025, phương án quản lý tài nguyên khoáng sản giai đoạn 2021 - 2025.

- Tổ chức kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện công tác vệ sinh môi trường trên địa bàn các xã để đôn đốc, chấn chỉnh và chỉ đạo thực hiện.

- Tập trung chỉ đạo nhân rộng mô hình phân loại chất thải rắn sinh hoạt tại nguồn, xử lý chất thải rắn sinh hoạt hữu cơ thành phân bón vi sinh tại hộ gia đình đảm bảo hiệu quả.

### **3.3. Thanh, kiểm tra và giải quyết đơn thư**

- Thực hiện công tác thanh, kiểm tra chế độ quản lý, sử dụng đất, các loại tài nguyên nước, khoáng sản và bảo vệ môi trường tại các xã, thị trấn trên địa bàn để phát hiện các hành vi vi phạm phát sinh của công dân, tổ chức, đơn vị ... trên từng lĩnh vực để có giải pháp ngăn chặn, xử lý nghiêm minh, kịp thời, đúng quy định của pháp luật.

- Tiếp nhận, phân loại, nghiên cứu và tổ chức giải quyết các đơn thư phát sinh của công dân theo thẩm quyền.

#### ***Nơi nhận:***

- Sở Tài nguyên và Môi trường (để b/c);
- Chủ tịch UBND huyện (để b/c);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Phú Quốc**