

Số: /TB-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND huyện Vũ Đức Kính tại hội nghị giao ban, đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác GPMB các dự án trên địa bàn huyện

Ngày 01/12/2021, Chủ tịch UBND huyện Vũ Đức Kính chủ trì Hội nghị giao ban, đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác GPMB các dự án trên địa bàn huyện. Tham dự Hội nghị có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện: Bùi Huy Dũng, Lê Phú Quốc; Trưởng các phòng, ban, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Kinh tế - Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; Chủ tịch UBND và Công chức địa chính xây dựng các xã, thị trấn: Thọ Dân, Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn.

Sau khi nghe Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (Thường trực Hội đồng bồi thường GPMB các dự án) báo cáo về tình hình thực hiện và các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB các dự án; ý kiến tham gia các phòng ban, ngành, các thành viên Hội đồng BT GPMB và các xã, thị trấn; ý kiến của các đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện, đồng chí Chủ tịch UBND huyện đã kết luận như sau:

1. Dự án Đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT).

- Đối với các trường hợp kiến nghị giá bồi thường đất ở thấp: Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho Hội đồng thẩm định giá xem xét thẩm định để sớm trình UBND huyện phê duyệt làm cơ sở tính tiền bồi thường cho các hộ và hoàn thành trước ngày 15/12/2021; UBND xã Minh Sơn và UBND thị trấn Triệu Sơn tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp hành các chủ trương, chính sách trong công tác GPMB.

- Đối với 02 hộ đủ điều kiện có kiến nghị được bố trí tái định cư bằng đất: Hội đồng bồi thường GPMB vận động các hộ thống nhất phương án bồi thường bằng tiền theo đơn giá đất ở cụ thể được duyệt; Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát các mặt bằng khu dân cư ở thị trấn Triệu Sơn và xã Minh Sơn thực hiện đấu giá trước ngày 30/12/2021 để giới thiệu cho các hộ dân mua đất bằng giá sàn; nếu không có mặt bằng đấu giá để giới thiệu, báo cáo lãnh đạo UBND huyện làm việc với nhà đầu tư trúng đấu giá mặt bằng Nam Đồng Nãi 1 và Nam Đồng Nãi 2 khi UBND tỉnh giao đất dự án sẽ bố trí 02 lô đất cho các hộ.

- Đối với nguồn gốc đất hộ bà Trịnh Thị Hằng: Hội đồng bồi thường GPMB phối hợp với địa phương làm việc với hộ gia đình để tuyên truyền vận động hộ thực hiện và chấp hành các chủ trương, chính sách trong công tác GPMB, thực hiện xong trước ngày 15/12/2021.

2. Dự án Khu đô thị mới Sao Mai ở xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn.

- Đối với 84 hộ có đất nông nghiệp ở xã Minh Sơn:

+ 25 hộ có kiến nghị đơn giá bồi thường thấp: UBND xã Minh Sơn tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ thống nhất với phương án bồi thường.

+ 59 hộ có đất nông nghiệp 10%: UBND xã Minh Sơn chủ trì phối hợp với Hội đồng bồi thường GPMB mời các hộ dân làm việc để xác định hạn mức đất được giao, hình thể cụ thể của từng thửa đất và lập báo cáo nguồn gốc đất gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường. Hoàn thành trước ngày 15/12/2021.

- Đối với 58 hộ có đất nông nghiệp ở thị trấn Triệu Sơn:

+ 14 thửa đất mạ (có 29 hộ đồng sử dụng): UBND thị trấn Triệu Sơn mời các hộ dân làm việc để xác định diện tích, hình thể thửa đất cụ thể của từng hộ, lập báo cáo nguồn gốc đất gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15/12/2021. Thống nhất chủ trương cho thu hồi phần diện tích 652 m² nằm ngoài mốc GPMB do không đủ điều kiện sản xuất sau khi có dự án và giao UBND thị trấn Triệu Sơn quản lý phần diện tích đất này sau khi thu hồi. Kinh phí thực hiện lấy từ nguồn GPMB dự án.

+ Đối với 28 hộ có đất khai hoang và 16 hộ có đất xâm canh: Giao UBND xã Minh Sơn phối hợp với UBND thị trấn Triệu Sơn xác định rõ nguồn gốc đất và hoàn thành trước ngày 15/12/2021. Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện việc kiểm kê, lập dự toán trình duyệt theo quy định.

3. Dự án Khu đô thị mới Sao Mai xã Thọ Dân và Xuân Thịnh.

UBND xã Thọ Dân tiếp tục tuyên truyền vận động hộ ông Phan Đình Bằng, thực hiện 10 ngày/ 01 lần. Nếu hộ gia đình vẫn không chấp hành thì tiến hành cưỡng chế thu hồi đất theo quy định và thực hiện xong trước ngày 31/12/2021.

4. Dự án: Tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam, phía Đông.

- Thống nhất chủ trương bố trí tái định cư cho 05 hộ đủ điều kiện. Giao Hội đồng bồi thường GPMB dự án đơn đốc đơn vị tư vấn khẩn trương xác định giá đất nơi đến làm cơ sở giao đất cho các hộ.

- Đối với 07 hộ không đủ điều kiện bố trí tái định cư kiến nghị bồi thường bằng đất: Hội đồng bồi thường GPMB dự án tổ chức làm việc đối thoại với các hộ dân để thông tin các chủ trương, chính sách về GPMB.

5. Dự án Đường từ trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn.

- Đối với các hộ dân đủ điều kiện bố trí tái định cư: Hội đồng bồi thường GPMB xây dựng phương án tái định cư và đẩy nhanh tiến độ thực hiện quỹ đất tái định cư.

- Đối với nguồn vốn: Hội đồng bồi thường GPMB dự án báo cáo Chủ đầu tư sớm bố trí đủ vốn để thực hiện.

- Đối với việc di chuyển mô mã thuộc phạm vi GPMB: UBND xã Đồng Tiến và UBND xã Đồng Thắng căn cứ vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt rà soát quỹ đất nghĩa trang, nghĩa địa ở địa phương trên cơ sở các vị trí hiện có, bố trí đất cho các hộ dân phải di chuyển mô mã nằm trong phạm vi GPMB dự án đảm bảo các quy định theo Nghị định số 23/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 của Chính phủ về việc xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng.

6. Dự án Đường nối TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân (đoạn từ cầu Nỏ Hèn đến đường tỉnh 514 và đoạn từ đường tỉnh 514 đến đường vào CHK Thọ Xuân).

Hội đồng bồi thường GPMB căn cứ vào vốn được giao ưu tiên việc chi trả bồi thường đối với phần đất nông nghiệp; nếu còn vốn, ưu tiên thực hiện GPMB các vị trí thuộc điểm dừng kỹ thuật đối với phần đất ở.

7. Dự án Đường nối tỉnh lộ 514 (xã Minh Dân) và Quốc lộ 47 (xã Dân Quyền)

Hội đồng bồi thường GPMB dự án tiếp tục làm việc hộ ông Lê Khắc Ngữ để thống nhất phương án bồi thường; đồng thời rà soát, hoàn thiện các hồ sơ có liên quan để thực hiện cưỡng chế thu hồi đất nếu gia đình không thống nhất phương án bồi thường và bàn giao mặt bằng (thời gian thực hiện cưỡng chế trong tháng 1 năm 2022).

8. Dự án Kênh Đồng Khang xã Hợp Thắng.

UBND xã Hợp Thắng bố trí đủ kinh phí và tập trung chi trả tiền bồi thường cho các hộ dân theo Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường đã được duyệt và bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công trước ngày 10/12/2021.

9. Dự án Khu văn hóa thể thao huyện.

Phần diện tích chưa được chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì cập nhật, trình UBND tỉnh bổ sung chủ trương chuyển đổi đất lúa năm 2022.

10. Đối với tiến độ thực hiện các dự án GPMB trên địa bàn huyện trong năm 2021.

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát số liệu thực hiện công tác GPMB đến ngày 31/12/2021, nêu rõ lý do cụ thể của từng dự án chưa thực hiện đúng kế hoạch được giao.

11. Các mặt bằng đấu giá quyền sử dụng đất.

Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu đẩy nhanh tiến độ thực hiện các mặt bằng có thể đấu giá quyền sử dụng đất trước ngày 31/12/2021.

Phòng Tài chính - Kế hoạch rà soát các mặt bằng đã thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất. Yêu cầu các cá nhân đơn vị đã trúng đấu giá quyền sử dụng đất chưa nộp tiền, khẩn trương nộp tiền vào ngân sách theo quy định.

Giao đồng chí Bùi Huy Dũng - Phó Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo, đôn đốc các phòng, ban, đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện đấu giá quyền

sử dụng đất các mặt bằng có thể đấu giá trước ngày 31/12/2021. Báo cáo Thường trực UBND huyện trước ngày 03/12/2021.

Văn phòng HĐND và UBND huyện Thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND huyện Vũ Đức Kính tại hội nghị ngày 01/12/2021 để các phòng, ban, UBND các xã, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND các xã có liên quan (t/hiện);
- Các thành viên HĐ BT GPMB (t/hiện);
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan (t/hiện);
- Lưu: VT, QLDA.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Quản Trọng Thế