

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 17 lô đất ở,  
Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 2, xã Thọ Tân**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 09/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 2, xã Thọ Tân được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 20/9/2019; Quyết định số 7353/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 2, xã Thọ Tân;*

*Căn cứ Quyết định số 6405/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 17 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 2, xã Thọ Tân;*

*Căn cứ Quyết định số 6537/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 17 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 2, xã Thọ Tân;*

Căn cứ Quyết định số 7141/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 17 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 2, xã Thọ Tân;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1613/TTr-TNMT ngày 12/12/2021.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 17 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 2, xã Thọ Tân, cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về khu đất

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 2, xã Thọ Tân được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 20/9/2019.

- Tổng diện tích 17 lô đất: 3.500 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Nộp tiền sử dụng đất

- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 10.877.340.400 đồng - *Chi tiết có danh sách kèm theo.*

Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá theo quy định tại Điều 10.1, Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 6405/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 17 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 2, xã Thọ Tân.

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

3. Thù lao dịch vụ đấu giá: 48.625.000 đồng (đã bao gồm VAT = 10%, chưa trừ tiền bán hồ sơ).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Công (gọi tắt là: Chi cục Thuế): Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, cùng các đơn vị liên quan thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

## 2. UBND xã Thọ Tân

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Theo dõi tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá; phối hợp với Chi cục Thuế, UBND xã Thọ Tân đôn đốc người trúng đấu giá nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Triệu Sơn chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Chi cục Thuế để thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với UBND xã Thọ Tân tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá và tham mưu cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Người trúng đấu giá có tên tại Điều 1, Quyết định: Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước đúng thời gian quy định.

## 6. Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Thịnh

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Nộp tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Thọ Tân; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Hưng Thịnh; người trúng đấu giá có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Huy Dũng**

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT  
TẠI MẶT BẰNG QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐIỂM DÂN CƯ THÔN 2, XÃ THỌ TÂN**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của UBND huyện Triệu Sơn)

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m2)	Giá trúng đầu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
1	Châu Khắc Đại Dương	038 092 015 565	SN 12 Mật Sơn, phường Ngọc Trạo, TP Thanh Hóa	Lô 01	300.0	960,668,800	171,360,000	789,308,800
2	Hà Quang Quang	172 926 565	Tổ dân phố 2, thị trấn Triệu Sơn	Lô 02	200.0	656,330,000	100,000,000	556,330,000
3	Hà Quang Quang	172 926 565	Tổ dân phố 2, thị trấn Triệu Sơn	Lô 03	200.0	648,333,000	100,000,000	548,333,000
4	Nguyễn Thị Hân	038 189 032 615	Thôn 4, xã Thọ Thế	Lô 04	200.0	576,000,000	100,000,000	476,000,000
5	Trần Thị Ngân	038 178 001 750	SN 212 Duy Tân, phường Nam Ngạn, TP Thanh Hoá	Lô 05	200.0	657,600,000	100,000,000	557,600,000
6	Hoàng Văn Tùng	038 084 013 190	Thôn 4, xã Thọ Tân	Lô 06	200.0	636,636,000	100,000,000	536,636,000
7	Hồ Vương Phúc	022 083 000 850	P502 N10 D1, chung cư Đông Phát, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	Lô 07	200.0	570,000,000	100,000,000	470,000,000
8	Trần Thị Ngân	038 178 001 750	SN 212 Duy Tân, phường Nam Ngạn, TP Thanh Hoá	Lô 08	200.0	639,200,000	100,000,000	539,200,000
9	Trần Thị Ngân	038 178 001 750	SN 212 Duy Tân, phường Nam Ngạn, TP Thanh Hoá	Lô 09	200.0	643,600,000	100,000,000	543,600,000
10	Châu Khắc Đại Dương	038 092 015 565	SN 12 Mật Sơn, phường Ngọc Trạo, TP Thanh Hóa	Lô 10	200.0	603,668,800	100,000,000	503,668,800
11	Hoàng Văn Tùng	038 084 013 190	Thôn 4, xã Thọ Tân	Lô 11	200.0	626,666,000	100,000,000	526,666,000
12	Lê Thị Hương	038 161 022 480	Thôn 4, xã Thọ Tân	Lô 12	200.0	621,600,000	100,000,000	521,600,000
13	Đoàn Khắc Hiếu	038 088 010 735	SN 578 Bà Triệu, phường Trường Thi, TP Thanh Hoá	Lô 13	200.0	686,686,000	100,000,000	586,686,000
14	Hồ Vương Phúc	022 083 000 850	P502 N10 D1, chung cư Đông Phát, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	Lô 14	200.0	573,000,000	100,000,000	473,000,000
15	Châu Khắc Đại Dương	038 092 015 565	SN 12 Mật Sơn, phường Ngọc Trạo, TP Thanh Hóa	Lô 15	200.0	603,668,800	100,000,000	503,668,800
16	Châu Khắc Đại Dương	038 092 015 565	SN 12 Mật Sơn, phường Ngọc Trạo, TP Thanh Hóa	Lô 16	200.0	603,683,000	100,000,000	503,683,000
17	Nguyễn Thị Hân	038 189 032 615	Thôn 4, xã Thọ Thế	Lô 17	200.0	570,000,000	100,000,000	470,000,000
<b>Tổng cộng</b>					<b>3,500.0</b>	<b>10,877,340,400</b>	<b>1,771,360,000</b>	<b>9,105,980,400</b>

