

Số: /BC-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 12 năm 2021

BÁO CÁO

Tình hình GPMB thực hiện các dự án có sử dụng đất trên địa bàn huyện Triệu Sơn

I. Kết quả thực hiện

1. Việc triển khai, tổ chức thực hiện Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 19/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh

Thực hiện Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 19/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Ngày 25/3/2021, UBND huyện đã tổ chức Hội nghị đẩy nhanh tiến độ bồi thường GPMB, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các MBQH khu dân cư và tổ chức ký cam kết giữa UBND huyện với các chủ đầu tư dự án theo danh mục đính kèm Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 19/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh, Đã thực hiện ký cam kết tiến độ GPMB là 52 dự án với diện tích là 130,49 ha; 6 dự án còn lại chưa ký cam kết tiến độ GPMB, với diện tích là 0,3 ha, do Chủ đầu tư không nộp hồ sơ thực hiện dự án về huyện.

2. Tiến độ GPMB các dự án theo Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 19/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh

2.1. Theo Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 19/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh, trên địa bàn huyện có 58 dự án cần GPMB với tổng diện tích GPMB 130,79 ha. Sau khi rà soát số dự án đảm bảo thực hiện theo kế hoạch là 49 dự án, với tổng diện tích GPMB 118,81 ha, do: Đề xuất bỏ ra khỏi kế hoạch 7 dự án, bổ sung vào kế hoạch 1 dự án, điều chỉnh diện tích GPMB của 2 dự án theo kế hoạch vốn UBND tỉnh giao năm 2021, cụ thể:

- Các dự án bỏ ra khỏi kế hoạch GPMB:

+ Dự án khu dân cư đô thị: 01 dự án: Khu dân cư Đầm Bồi, thôn Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn, diện tích: 1,6 ha (trùng với mục I.2).

+ Dự án khu dân cư nông thôn: 01 dự án: Khu dân cư thôn 1, xã Minh Sơn, diện tích: 0,76 ha (UBND xã không tiếp tục thực hiện).

+ Dự án cơ sở văn hóa: 02 dự án: NVH thôn Nhạ Lộc, xã Đồng Thắng, diện tích: 0,21 ha; NVH thôn Niệm Thôn 1, xã Khuyến Nông, diện tích: 0,05 ha.

+ Dự án năng lượng: 04 dự án: giảm tổn thất các TBA > 10% - Điện lực Triệu Sơn, diện tích: 0,02 ha; cải tạo đường dây 10KV lộ 971,973 trung gian Giắt lên vận hành cấp điện áp 22KV, diện tích: 0,03 ha; cải tạo đường dây 10KV lộ 971,973

trung gian Đà lên vận hành cấp điện áp 22KV, diện tích: 0,03 ha; di chuyển trạm biến áp Khuyến Nông 1, diện tích: 0,01 ha, do Chủ đầu tư không thực hiện.

+ Dự án nhà đầu tư tự thỏa thuận: 02 dự án: Mở rộng nhà máy sản xuất bao bì Thái Yên, diện tích 5,25 ha; Khu sản xuất kinh doanh xã Thọ Vực; diện tích 0,5 ha.

- Dự án đề xuất bổ sung vào kế hoạch GPMB: Dự án Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Sao Mai xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn, do Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai làm chủ đầu tư, tổng diện tích thực hiện dự án: 43,4 ha, đăng ký thực hiện GPMB trong năm 2021: 30 ha.

- Điều chỉnh diện tích GPMB của 2 dự án theo kế hoạch vốn UBND tỉnh giao năm 2021:

+ Dự án Đường nối TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hèn đến TL 514 (xã Hợp Thành): Tổng nhu cầu vốn GPMB của dự án: 498 tỷ đồng; năm 2021 được giao 24,4 tỷ (lũy kế vốn đã giao: 48,5 tỷ đồng), UBND huyện đã phê duyệt phương án BTGPMB và chi trả tiền cho các hộ gia đình, cá nhân để GPMB 21,53 ha. Diện tích còn lại 22,97 ha không GPMB được do thiếu vốn..

+ Dự án Đường nối TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân, đoạn từ TL 514 đến đường vào CHK Thọ Xuân: Tổng nhu cầu vốn GPMB của dự án 485 tỷ đồng; năm 2021 được giao 62,2 tỷ (lũy kế vốn đã giao 85 tỷ đồng), UBND huyện đã phê duyệt phương án BTGPMB và chi trả tiền cho các hộ gia đình, cá nhân để GPMB 5,55 ha; thanh toán giá trị hoàn thành của công trình hoàn trả 15,2 tỷ đồng; còn 47 tỷ đồng, dự kiến chi trả tiền cho các hộ gia đình, cá nhân để GPMB 3,9 ha đất thổ cư và nông nghiệp theo điểm dừng kỹ thuật của dự án, thời gian chi trả: Cuối tháng 12 năm 2021. Diện tích còn lại 10,55 ha không GPMB được do thiếu vốn.

2.2. Đến ngày 15/12/2021, kết quả thực hiện theo kế hoạch sau khi rà soát: Đã đo đạc, kiểm kê 112,83 ha, bằng 95,0 % kế hoạch; lập phương án bồi thường và niêm yết công khai 105,91 ha, bằng 89,1% kế hoạch; đã chi trả tiền BTGPMB được 102,01ha, bằng 85,9% kế hoạch; trong đó:

- Các dự án sử dụng vốn ngân sách cấp tỉnh: 2 dự án, tổng diện tích cần GPMB: 30,98 ha, đã kiểm kê: 30,98 ha, bằng 100% kế hoạch, đã lập phương án BT GPMB: 30,98 ha, bằng 100% kế hoạch, đã bồi thường GPMB: 27,08 ha, bằng 87,4% kế hoạch, trong đó:

+ Dự án Đường nối TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hèn đến TL 514 (xã Hợp Thành): UBND huyện đã phê duyệt phương án BTGPMB và chi trả tiền cho các hộ gia đình, cá nhân để GPMB 21,53 ha.

+ Dự án Đường nối TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân, đoạn từ TL 514 đến đường vào CHK Thọ Xuân: UBND huyện đã phê duyệt phương án BTGPMB và chi trả tiền cho các hộ gia đình, cá nhân để GPMB 5,55 ha.

- Các dự án sử dụng vốn ngân sách huyện, xã: 45 dự án, diện tích cần GPMB: 94,68 ha, trong đó: đã kiểm kê: 88,70 ha, bằng 93,70% kế hoạch; đã lập phương án BT GPMB: 81,78 ha, bằng 86,37% kế hoạch; đã trả tiền BTGPMB: 77,87 ha, bằng 82,25% kế hoạch.

- Dự án do doanh nghiệp, cá nhân làm chủ đầu tư, phải thỏa thuận BT GPMB: 2 dự án, diện tích cần GPMB 2,6 ha, đã kiểm kê: 2,6 ha, bằng 100% kế hoạch, đã lập phương án BT GPMB: 2,6 ha, bằng 100% kế hoạch, đã bồi thường GPMB: 2,6 ha, bằng 100% kế hoạch.

II. Khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị

1. Khó khăn, vướng mắc

- Một số dự án đã được HĐND tỉnh cho phép thu hồi đất nhưng chưa cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do đó chưa đủ cơ sở thực hiện.

- Các dự án chậm bố trí vốn hoặc bố trí không đủ nhu cầu vốn, ảnh hưởng đến tiến độ GPMB (chậm).

- Đối với cây trồng trên đất vườn, đất nông nghiệp của các hộ gia đình, có nhiều loại cây, trồng xen lẫn nhau, với mật độ trồng quá dày, vượt mật độ quy định; Hội đồng BT GPMB huyện đã kiểm kê, nhưng không phân loại được cây trồng chính, cây trồng xen, không xác định được tỷ lệ diện tích từng loại cây trồng cụ thể, nhiều chủng loại, cơ cấu cây trồng khác nhau trên một đơn vị diện tích; theo Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND và Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh, thì một số cây trồng trên không quy định mật độ cụ thể. Do đó, rất khó khăn cho việc xác định mật độ để áp giá bồi thường đúng quy định.

2. Đề xuất, kiến nghị

- Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh bố trí đủ vốn GPMB cho các dự án: Đường nối TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hèn đến TL 514 (xã Hợp Thành); đường nối TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân, đoạn từ TL 514 đến đường vào CHK Thọ Xuân, trong năm 2022.

- UBND huyện đề xuất UBND tỉnh cho phép xác định số lượng cây cối để tính tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với các loại cây trồng nêu trên, được tính theo số lượng, chủng loại cây trồng đã kiểm kê thực tế (không phân biệt cây trồng chính, cây trồng xen đối với cây hàng năm và không phân biệt mật độ đối với cây lâu năm); đơn giá bồi thường, hỗ trợ: Áp dụng theo các Quyết định của UBND tỉnh: số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 và số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021.

UBND huyện Triệu Sơn báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và MT (b/cáo);
- Sở Kế hoạch và ĐT (b/cáo);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Phú Quốc

