

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT  
V/v báo cáo tình hình đầu tư  
xây dựng hạ tầng kỹ thuật và  
sản xuất kinh doanh tại các  
Cụm CN trên địa bàn huyện  
Triệu Sơn năm 2021.

Triệu Sơn, ngày tháng 12 năm 2021

Kính gửi: Sở Công Thương Thanh Hoá.

UBND huyện Triệu Sơn nhận được Công văn số 3493/SCT-CNNT ngày 30/11/2021 của Sở Công Thương về việc báo cáo tình hình đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN, sản xuất kinh doanh tại cụm công nghiệp trên địa bàn cấp huyện năm 2021, UBND huyện Triệu Sơn báo cáo kết quả triển khai thực hiện cụ thể như sau:

**1. Tình hình đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp năm 2021**

**a) Cụm CN liên xã Dân Lực, Dân Lý, Dân Quyền:**

Năm 2005, đầu tư CCN với diện tích 16,1ha; năm 2008 đầu tư mở rộng thêm 6,1ha; tổng 02 giai đoạn là 22,2 ha (*hiện có 07 doanh nghiệp đang hoạt động sản xuất kinh doanh trong cụm*). Tổng mức đầu tư của 2 đợt khoảng 37 tỷ đồng. Cụm công nghiệp liên xã Dân Lý, Dân Lực, Dân Quyền được Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định thành lập cụm công nghiệp tại Quyết định số 4269/QĐ-UBND ngày 08/10/2020, diện tích khoảng 50 ha; tổng mức đầu tư khoảng 280 tỷ đồng. Nhà đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật là Công ty TNHH Đầu tư Triệu Lộc.

UBND huyện đã phối hợp cùng Chủ đầu tư thực hiện lập Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và đã được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 12/01/2021. Dự án hiện đang được Chủ đầu tư lập hồ sơ trình cấp thẩm quyền cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa, làm cơ sở thực hiện giải phóng mặt bằng triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN.

**b) Cụm CN Hợp Thắng:**

CCN Hợp Thắng được Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định thành lập tại Quyết định số 3516/QĐ-UBND ngày 26/8/2020, diện tích khoảng 70 ha, với tổng mức đầu tư khoảng 525 tỷ đồng; Nhà đầu tư hạ tầng kỹ thuật là Công ty TNHH Đầu tư Trường Đại Lộc.

UBND huyện đã phối hợp cùng Chủ đầu tư thực hiện lập Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và đã được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 9050/QĐ-UBND ngày 07/12/2020. Dự án hiện đang được chủ đầu tư lập hồ sơ trình cấp thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, làm cơ sở thực hiện giải phóng mặt bằng triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN.

**c) Cụm CN Đồng Thắng:** Diện tích Quy hoạch 5,5ha (*chưa được thành lập*).

- Tỷ lệ lấp đầy = 100%; CCN chưa được đầu tư hạ tầng (được các cơ sở sản xuất kinh doanh trong cụm tự đầu tư làm đường cấp phối đá dăm, mương thoát nước nội bộ trong cụm);

- Hiện CCN có 01 Hợp tác xã chế biến đá đồng thắng (12 cơ sở); 02 đơn vị sản xuất nhựa, 01 đơn vị kết hợp SX đá và trang trại chăn nuôi lợn.

**d) Cụm CC Nưa:** Diện tích 20,0ha (*chưa được thành lập*). Hiện nay có 01 dự án Nhà máy sản xuất bê tông thương phẩm, bê tông Asphalt, nhà máy gạch không nung của Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại Bắc Nam đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, với diện tích 3,2ha.

## **2. Tình hình sản xuất kinh doanh tại CCN:**

*(có biểu mẫu 01 kèm theo)*

## **3. Tình hình thực hiện chỉ tiêu lấp đầy Cụm công nghiệp:**

**a) Cụm CN Đồng Thắng:** Diện tích 5,5ha, trong đó đất công nghiệp là 3,85ha; các doanh nghiệp thuê đất trong cụm là 3,85ha. Tỷ lệ lấp đầy đã đạt 100%.

**b) Cụm CN liên xã Dân Lực, Dân Lý, Dân Quyền:** Diện tích 50ha; trong đó: đất công nghiệp là 35ha; đến nay có 8 doanh nghiệp đang hoạt động trong cụm với tổng diện tích thuê đất là 12,22 đạt 34,91% (*đạt chỉ tiêu*). Hiện nay CCN liên xã Dân Lực, Dân Lý, Dân Quyền đang trình cấp thẩm quyền Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa làm cơ sở thực hiện giải phóng mặt bằng đầu tư hạ tầng kỹ thuật, thu hút nhà đầu tư thứ cấp.

**c) Cụm CN Hợp Thắng:** Diện tích 70ha; trong đó: đất công nghiệp là 49ha. Theo chỉ tiêu giao tại Quyết định 01/QĐ-UBND của UBND tỉnh; tỷ lệ lấp đầy cụm CN Hợp Thắng đến 31/12/2021 là 7,92 đạt 16,16% (*không đạt chỉ tiêu*).

*Nguyên nhân:* Dự án hiện đang trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; do đó, chưa có cơ sở thực hiện giải phóng mặt bằng đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN nên chưa thể thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào cụm. (

**d) Cụm CN Nưa:** Diện tích 20ha (Cụm chưa được thành lập); trong đó: đất công nghiệp là 14,0ha, hiện có 01 dự án nhà máy sản xuất bê tông thương phẩm hoạt động trong cụm đạt 22,9% chưa đạt chỉ tiêu (*chỉ tiêu giao là 5,7ha*).

*Nguyên nhân:* Cụm CN Nưa được quy hoạch cách đường Nghi Sơn - Sao vàng khoảng 70m -100m; Đề án tạo lập, khai thác quỹ đất dọc các tuyến đường từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Mặt khác Cụm CN Nưa chưa được thành lập, chưa được đầu tư hạ tầng kỹ thuật, chưa có đường giao thông nối từ tỉnh lộ vào cụm (Cụm được quy hoạch vào sâu lớp 2, cách đường tỉnh lộ 517 khoảng 120-150m, phía sau các lô BX, lô PT-16 và lô CXCL trong quy hoạch chung đô thị Nưa ) do đó, việc thu hút

các dự án đầu tư sản xuất kinh doanh vào cụm gặp nhiều khó khăn, không đạt chỉ tiêu đề ra.

*(có biểu mẫu số 02, tỷ lệ lấp đầy các CCN kèm theo)*

**4. Về việc đăng ký tỷ lệ lấp đầy đối với các CCN đã được thành lập trên địa bàn huyện trong năm 2022:** Trên địa bàn huyện Triệu Sơn hiện có 02 CCN đã được thành lập, gồm CCN liên xã Dân Lý, Dân Lực, Dân Quyền và CCN Hợp Thắng.

*a) Đối với CCN liên xã Dân Lực, Dân Lý, Dân Quyền:*

- Theo Quyết định số 4269/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 của UBND tỉnh, tiến độ đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN liên xã Dân Lý, Dân Lực, Dân Quyền, cụ thể như sau:

- Quý IV/2021 đến Quý III/2022: Triển khai san lấp mặt bằng, xây dựng hoàn thiện đường giao thông nội bộ, vỉa hè, hệ thống điện cao thế, điện hạ thế dùng cho các đơn vị sản xuất và dịch vụ thương mại, hệ thống điện chiếu sáng công cộng, hệ thống cấp nước, thoát nước, hệ thống PCCC, hệ thống thông tin liên lạc nội bộ, trồng cây xanh, xây dựng hệ thống thu gom rác thải và xử lý nước thải, đầu tư hoàn thiện trạm xử lý nước thải sinh hoạt và công nghiệp.

- Quý IV/2022: Hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN, tiếp nhận các nhà đầu tư thứ cấp vào CCN.

Việc thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào cụm chỉ được thực hiện sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN. Vì vậy, UBND huyện Triệu Sơn không đăng ký tỷ lệ lấp đầy CCN liên xã Dân Lý, Dân Lực, Dân Quyền trong năm 2022.

*b) Đối với CCN Hợp Thắng:*

- Theo Quyết định số 4150/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa; tiến độ đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN Hợp Thắng, cụ thể như sau:

- Đến Quý I/2022 hoàn thành hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

+ Quý IV/2021 hoàn thành việc phê duyệt thiết kế cơ sở.

+ Quý II/2022 hoàn thành hồ sơ và thực hiện đền bù giải phóng mặt bằng.

+ Quý III/2022 hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án.

- Từ Quý III/2022 đến Quý IV/2023:

+ Khởi công xây dựng hạ tầng.

+ Tiếp nhận các nhà đầu tư thứ cấp vào thực hiện các thủ tục đầu tư các dự án sản xuất, kinh doanh trong CCN (chỉ được đưa vào hoạt động sản xuất kinh doanh khi đã hoàn thành việc xây dựng hạ tầng CCN).

- Từ Quý IV/2023: Hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào sử dụng.

Việc thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào cụm chỉ được thực hiện sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN. Vì vậy, UBND huyện Triệu Sơn không đăng ký tỷ lệ lấp đầy CCN Hợp Thắng trong năm 2022.

Trên đây là báo cáo tình hình đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Triệu Sơn năm 2021, đề nghị Sở công thương tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi;
- Chủ tịch UBND huyện (b/cáo);
- Lưu VT; KTHT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Huy Dũng**