

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 30 lô đất ở,  
Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Thái Bình, xã Thái Hòa**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 09/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Thái Bình, xã Thái Hòa được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 11/12/2020; Quyết định số 9118/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Thái Bình, xã Thái Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 6404/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 30 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Thái Bình, xã Thái Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 6538/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 30 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Thái Bình, xã Thái Hòa;*

Căn cứ Quyết định số 7137/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 30 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Thái Bình, xã Thái Hòa;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1603/TTr-TNMT ngày 10/12/2021.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 30 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Thái Bình, xã Thái Hòa, huyện Triệu Sơn; cụ thể như sau:

**1. Thông tin chung về khu đất**

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Thái Bình, xã Thái Hòa được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 11/12/2020.

- Tổng diện tích 30 lô đất: 3.766,5 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**2. Nộp tiền sử dụng đất**

- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 15.569.415.500 đồng - *Chi tiết có danh sách kèm theo.*

Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá theo quy định tại Điểm 10.1, Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 6404/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 30 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Thái Bình, xã Thái Hòa.

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

**3. Thù lao dịch vụ đấu giá:** 42.332.000 đồng (đã bao gồm VAT = 10%, chưa trừ tiền bán hồ sơ).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

**1. Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Công (gọi tắt là: Chi cục Thuế):** Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, cùng các đơn vị liên quan thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

## 2. UBND xã Thái Hòa

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Theo dõi tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá; phối hợp với Chi cục Thuế, UBND xã Thái Hòa đôn đốc người trúng đấu giá nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Triệu Sơn chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Chi cục Thuế để thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với UBND xã Thái Hòa tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá và tham mưu cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Người trúng đấu giá có tên tại Điều 1, Quyết định: Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước đúng thời gian quy định.

## 6. Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Tín

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Nộp tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Thái Hòa; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; người trúng đấu giá có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Huy Dũng**

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT  
TẠI MBQH CHI TIẾT ĐIỂM DÂN CƯ THÔN THÁI BÌNH, XÃ THÁI HÒA**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /2021 của UBND huyện Triệu Sơn)*

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m2)	Giá trúng đầu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
1	Lê Thị Lan	038 190 021 872	Tổ dân phố Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn	Lô 01	125.0	586,000,000	100,000,000	486,000,000
2	Lê Thị Lan	038 190 021 872	Tổ dân phố Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn	Lô 02	125.0	586,000,000	100,000,000	486,000,000
3	Trần Phú Nam	038 068 011 070	Tổ dân phố Tân Khoa, thị trấn Triệu Sơn	Lô 03	125.0	552,000,000	91,000,000	461,000,000
4	Lê Văn Tường	038 074 010 325	Tổ dân phố Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn	Lô 04	125.0	481,000,000	91,000,000	390,000,000
5	Trần Phú Trung	038 087 044 733	Tổ dân phố Tân Tiên, thị trấn Triệu Sơn	Lô 05	125.0	512,139,000	91,000,000	421,139,000
6	Trịnh Đình Nam	038 079 012 903	SN 225 Lý Nhân Tông, phường Đông Thọ, TP Thanh Hóa	Lô 06	125.0	489,000,000	91,000,000	398,000,000
7	Dương Thị Nhung	101 281 271	Xã An Sinh, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh	Lô 07	125.0	515,000,000	91,000,000	424,000,000
8	Lê Nguyên Tuấn	038 076 006 777	CH 1202 nhà A chung cư Thăng Long Nuber1, phường Trung Hòa, quận Cầu giấy, TP Hà Nội	Lô 08	125.0	519,000,000	91,000,000	428,000,000
9	Lê Văn Tiến	172 332 034	Lô NQ 11-12, KĐT Vinhomes, phường Đông Hương, TP Thanh Hóa	Lô 09	125.0	519,000,000	91,000,000	428,000,000
10	Lê Văn Tiến	172 332 034	Lô NQ 11-12, KĐT Vinhomes, phường Đông Hương, TP Thanh Hóa	Lô 10	123.0	625,000,000	107,000,000	518,000,000
11	Lê Thị Hồng Phượng	301 422 444	Ấp Hiệp Thành, xã Tân Bình, huyện Tân Thạch, tỉnh Long An	Lô 11	123.0	639,000,000	107,000,000	532,000,000
12	Lê Thị Hồng Phượng	301 422 444	Ấp Hiệp Thành, xã Tân Bình, huyện Tân Thạch, tỉnh Long An	Lô 12	125.0	535,000,000	91,000,000	444,000,000
13	Lê Xuân Linh	173 544 207	Phố Giắt, thị trấn Triệu Sơn	Lô 13	125.0	460,250,000	91,000,000	369,250,000
14	Lê Văn Tường	038 074 010 325	Tổ dân phố Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn	Lô 14	125.0	476,000,000	91,000,000	385,000,000
15	Mai Thị Tâm	038 177 020 679	SN 01b/105 Đông Tác, phường Đông Thọ, TP Thanh Hóa	Lô 15	125.0	485,550,000	91,000,000	394,550,000
16	Trịnh Thị Huyền	038 184 018 479	SN 253 Trung Sơn, phường An Hoạch, TP Thanh Hóa	Lô 16	125.0	496,560,000	91,000,000	405,560,000

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá trúng đấu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
17	Lê Văn Tường	038 074 010 325	Tổ dân phố Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn	Lô 17	125.0	478,000,000	91,000,000	387,000,000
18	Hoàng Văn Khang	038 096 032 706	Thôn Thái Sơn, xã Thái Hòa	Lô 18	125.0	501,000,500	91,000,000	410,000,500
19	Lê Văn Tường	038 074 010 325	Tổ dân phố Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn	Lô 19	125.0	477,000,000	91,000,000	386,000,000
20	Trịnh Đình Nam	038 079 012 903	SN 225 Lý Nhân Tông, phường Đông Thọ, TP Thanh Hóa	Lô 20	125.0	486,000,000	91,000,000	395,000,000
21	Vũ Trọng Vinh	172 316 524	Thôn Thái Nguyên, xã Thái Hòa	Lô 21	125.0	473,100,000	91,000,000	382,100,000
22	Lê Thị Hà	038 180 010 823	SN 6B/23 Ngô Quyền, phường Điện Biên, TP Thanh Hóa	Lô 22	125.0	486,200,000	91,000,000	395,200,000
23	Nguyễn Đình Hường	038 082 047 190	Thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa	Lô 23	125.0	480,000,000	91,000,000	389,000,000
24	Nguyễn Đình Hường	038 082 047 190	Thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa	Lô 24	125.0	468,000,000	91,000,000	377,000,000
25	Lê Thúc Thọ	038 062 023 412	Thôn Thái Phong, xã Thái Hòa	Lô 25	125.0	590,000,000	91,000,000	499,000,000
26	Lê Thị Thanh	038 185 010 955	SN 567 đường Hàm Nghi, phường Đông Hương, TP Thanh Hóa	Lô 26	125.0	487,000,000	91,000,000	396,000,000
27	Nguyễn Trọng Thành	038 093 015 525	Thôn Thái Bình, xã Thái Hòa	Lô 27	125.0	468,686,000	91,000,000	377,686,000
28	Hứa Thị Hường	038 175 006 715	Thôn Thái Lai, xã Thái Hòa	Lô 28	125.0	486,200,000	91,000,000	395,200,000
29	Hứa Thị Hường	038 175 006 715	Thôn Thái Lai, xã Thái Hòa	Lô 29	125.0	496,100,000	91,000,000	405,100,000
30	Vũ Trọng Trung	038 093 012 224	Thôn Thái Sơn, xã Thái Hòa	Lô 30	145.5	715,630,000	127,000,000	588,630,000
<b>Tổng cộng</b>					<b>3,766.5</b>	<b>15,569,415,500</b>	<b>2,816,000,000</b>	<b>12,753,415,500</b>