

Số: /PA-HĐBTGPMB

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

## **PHƯƠNG ÁN**

### **Bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 3, xã Thọ Tân, huyện Triệu Sơn**

Căn cứ Luật Đất đai 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 4527/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh; số 5653/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/2/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/03/2020 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quy định việc xác định giá trị bồi thường; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 về việc sửa đổi tên gọi và một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh và Quy định việc xác định giá trị bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 230/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận Danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ văn bản số 4931/UBND-TCKH ngày 01/9/2021 của UBND huyện về việc thông báo giá gạo tẻ để bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 6928/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt mặt bằng Quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 3, xã Thọ Tân, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 5424/TLKĐ ngày 02/11/2021 tỷ lệ 1/2000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai huyện Triệu Sơn lập;

Căn cứ số liệu kiểm kê, dự toán bồi thường GPMB và phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Hùng Cường và khu xen cư thôn Hùng Cường, xã Xuân Thịnh, do Hội đồng GPMB lập;

Hội đồng BTGPMB lập phương án bồi thường GPMB dự án Quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 3, xã Thọ Tân, huyện Triệu Sơn, cụ thể các nội dung như sau:

**1. Đối tượng:** Các hộ gia đình, cá nhân có đất, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu bị ảnh hưởng bởi dự án.

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng: 04 hộ gia đình, cá nhân và UBND xã Thọ Tân.
- Số hộ có đất bị thu hồi: 04 hộ gia đình, cá nhân và UBND xã Thọ Tân.
- Số hộ phải bố trí tái định cư: Không.
- Số lượng mồ mả phải di chuyển: Không.

**2. Tổng diện tích đất thu hồi:** 5.044,9 m<sup>2</sup> đất, trong đó đất trồng lúa nước (LUC): 4.387,3 m<sup>2</sup>; đất thủy lợi (DTL): 506,7 m<sup>2</sup>; đất giao thông (DGT): 150,9 m<sup>2</sup>.

### **3. Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng**

#### **3.1. Bồi thường Lúa**

Áp dụng các Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014; số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/03/2020; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa. Đối với các hộ bị thu hồi đất trồng Lúa: Được bồi thường 1 vụ Lúa, đơn giá bồi thường Lúa là: 5.000 đ/m<sup>2</sup>.

**3.2. Đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất trồng Lúa bị thu hồi thì được bồi thường, hỗ trợ bằng tiền, cụ thể:**

#### **- Bồi thường đất trồng Lúa**

+ Đơn giá bồi thường, hỗ trợ diện tích đất thu hồi: Áp dụng theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019, Quyết định số 5653/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh.

+ Vị trí các thửa đất thu hồi: Vị trí 1.

+ Giá đất bồi thường: 40.000đ/1 m<sup>2</sup>.

**- Các chính sách hỗ trợ:** Áp dụng các Quyết định: số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh; số 4931/QĐ-UBND ngày 01/9/2021 của UBND huyện; các chính sách hỗ trợ như sau:

+ Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm

Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất ngoài việc bồi thường bằng tiền 40.000đ/1m<sup>2</sup> còn được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm với mức hỗ trợ bằng tiền bằng 1,5 lần giá đất nông nghiệp đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp thu hồi (40.000 x 1,5 = 60.000đ/1m<sup>2</sup>).

+ Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất

Các hộ bị thu hồi từ 30% đến 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ ổn định đời sống trong thời gian 6 tháng, mức hỗ trợ cho một khẩu được tính bằng 30 kg gạo tẻ/khẩu/tháng theo giá trung bình thị trường là 12.000 đồng/kg.

Các hộ bị thu hồi trên 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ ổn định đời sống trong thời gian 12 tháng, mức hỗ trợ cho một khẩu được tính bằng 30 kg gạo tẻ/khẩu/tháng theo giá trung bình thị trường là 12.000 đồng/kg.

**3.3. Bồi thường, hỗ trợ tài sản vật kiến trúc trên đất:** Không.

**3.4. Bồi thường cây cối, hoa màu:** Áp dụng các Quyết định của UBND tỉnh số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/03/2020; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021.

**4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: 491.911.830 đồng** (Bốn trăm chín một triệu, chín trăm mười một nghìn, tám trăm ba mươi đồng); trong đó:

- Bồi thường về đất:	175.492.000 đồng.
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:	263.238.000 đồng.
- Bồi thường cây cối hoa màu:	21.936.500 đồng.
- Hỗ trợ ổn định đời sống:	21.600.000 đồng.
- Chi phí thực hiện GPMB (2%):	9.645.330 đồng.

*(Chi tiết có Biểu tổng hợp kèm theo)*

**5. Nguồn kinh phí:** Do UBND xã Thọ Tân bố trí.

**6. Tiến độ thực hiện:** Quý IV, năm 2021.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND huyện;
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- UBND xã Thọ Tân;
- Lưu: VT, HDGPMB.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**PCT UBND HUYỆN  
Lê Phú Quốc**

**BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB DỰ ÁN**

**Quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 3, xã Thọ Tân, huyện Triệu Sơn**

(Kèm theo Phương án số: /PA-HĐBTGPMB ngày /12/2021 của Hội đồng BTGPMB huyện Triệu Sơn)

STT	Số hồ sơ	Họ và tên	Địa chỉ (thôn/xóm)	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Loại đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> )	Kinh phí bồi thường hỗ trợ (đồng)				Tổng
								Bồi thường về đất	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp	Bồi thường cây cối, hoa màu	Hỗ trợ ổn định đời sống	
1	1	Nguyễn Đức Xuyên	Thôn 3	19	242	LUC	1,794.9	71,796,000	107,694,000	8,974,500	6,480,000	194,944,500
2	2	Lê Hữu Tuyên	Thôn 3	19	279	LUC	361.2	14,448,000	21,672,000	1,806,000	15,120,000	122,881,500
			Thôn 3	19	338	LUC	665.1	26,604,000	39,906,000	3,325,500		
3	3	Nguyễn Trọng Càn	Thôn 3	19	392	LUC	293.4	11,736,000	17,604,000	1,467,000	0	30,807,000
4	4	Trần Thọ Tích	Thôn 3	19	416	LUC	1,272.7	50,908,000	76,362,000	6,363,500	0	133,633,500
5	5	UBND xã	Xã Thọ Tân	19	191	DTL	209.6	0	0	0	0	0
				19	278	DTL	114.7	0	0	0	0	0
				19	929	DTL	182.4	0	0	0	0	0
				19	674	DGT	150.9	0	0	0	0	0
<b>I</b>	<b>Tổng</b>						<b>5,044.9</b>	<b>175,492,000</b>	<b>263,238,000</b>	<b>21,936,500</b>	<b>21,600,000</b>	<b>482,266,500</b>
<b>II</b>	<b>Kinh phí thực hiện GPMB (II)=(I*2%)</b>											<b>9,645,330</b>
<b>III</b>	<b>Tổng cộng (III)=(I)+(II)</b>											<b>491,911,830</b>