

Số: /PA-GPMB Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

### **PHƯƠNG ÁN**

**Về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GMB dự án Đường nối thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nổ Hễn đến đường tỉnh 514, đoạn qua địa bàn huyện Triệu Sơn**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2015 về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/2/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 5653/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh; số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 về việc ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/03/2020 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 về việc sửa đổi tên gọi và một số điều của Quyết định 11/202/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh và Quy định việc xác định giá trị bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh; số 27/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 về việc sửa đổi bảng giá cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4521/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối thành phố Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hèn đến đường tỉnh 514;

Căn cứ Văn bản số 7390/STNMT-CSĐĐ ngày 26/10/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thu hồi và bồi thường GPMB dự án Đường nối TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hèn đến đường tỉnh 514;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 về việc kiện toàn Hội đồng BT GPMB dự án Đường nối TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hèn đến đường tỉnh 514, đoạn qua huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Thông báo số 2153/TB-UBND ngày 12/4/2021 của UBND huyện về việc Thông báo Kết luận của đồng chí Vũ Đức Kính, Chủ tịch UBND huyện về chủ trương thu hồi đất lúa GPMB thực hiện dự án Đường nối TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hèn đến đường tỉnh 514 và Đường giao thông nối Quốc lộ 217 với Quốc lộ 45 và Quốc lộ 47, đoạn qua huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Văn bản số 4931/UBND-TCKH ngày 01/9/2021 về việc thông báo giá gạo tẻ trung bình để hỗ trợ bồi thường giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Văn bản số 14319/UBND-TCKH ngày 16/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân có cây trồng, bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường từ Trung tâm thành phố Thanh Hoá nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu Kinh tế Nghi Sơn;

Hội đồng bồi thường GPMB dự án lập Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GMB dự án Đường từ Trung tâm Thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hèn đến đường tỉnh 514, đoạn qua huyện Triệu Sơn với những nội dung sau:

**1. Đối tượng:** Các hộ gia đình, cá nhân có đất, cây cối, hoa màu, vật kiến trúc bị ảnh hưởng trong khu vực thực hiện dự án.

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng: 54 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức.
- Số hộ có đất bị thu hồi: 50 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức.
- Số lượng mồ mả phải di chuyển: Không.
- Số hộ tái định cư: Không.

**2. Tổng diện tích đất thu hồi:** 32.550,4 m<sup>2</sup> đất.

Trong đó: Đất trồng lúa (LUC) là 32.550,4 m<sup>2</sup>.

**3. Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng:**

**3.1. Bồi thường cây cối hoa màu trên đất:**

- Áp dụng các Quyết định của UBND tỉnh: số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020; số 27/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021;

- Áp dụng Văn bản số 3174/UBND-TCKH ngày 16/6/2021 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn.

Đối với các hộ bị thu hồi đất trồng Lúa: Được bồi thường 1 vụ lúa (Lúa 2 vụ), đơn giá bồi thường Lúa trên  $1\text{m}^2$  đất:  $5.000\text{đ}/\text{m}^2$ .

### **3.2. Đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất trồng Lúa bị thu hồi thì được bồi thường, hỗ trợ bằng tiền, cụ thể:**

#### **- Bồi thường đất trồng Lúa:**

Áp dụng Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Vị trí các thửa đất thu hồi: Vị trí 1, giá đất bồi thường:  $40.000\text{đ}/1\text{m}^2$ .

#### **- Các chính sách hỗ trợ:**

Áp dụng Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa, cụ thể:

+ Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm:

Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất ngoài việc bồi thường bằng tiền  $40.000\text{đ}/1\text{m}^2$  còn được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm với mức hỗ trợ bằng tiền bằng 1,5 lần giá đất nông nghiệp đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp thu hồi ( $40.000 \times 1,5 = 60.000\text{đ}/1\text{m}^2$ ).

+ Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:

Các hộ bị thu hồi từ 30% đến 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ ổn định đời sống trong thời gian 6 tháng, mức hỗ trợ cho một khẩu được tính bằng 30 kg gạo tẻ/khẩu/tháng theo giá trung bình thị trường là  $12.000\text{đ}/\text{kg}$ .

Các hộ bị thu hồi trên 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ ổn định đời sống trong thời gian 12 tháng, mức hỗ trợ cho một khẩu được tính bằng 30 kg gạo tẻ/khẩu/tháng theo giá trung bình thị trường là  $12.000\text{đ}/\text{kg}$ .

### **3.3. Bồi thường, hỗ trợ tài sản vật kiến trúc trên đất:**

Áp dụng Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

**4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: 4.333.102.409 đồng.**

Trong đó:

- Bồi thường hỗ trợ về đất: 1.302.016.000 đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp: 1.953.024.000 đồng;
- Bồi thường cây cối hoa màu: 249.460.000 đồng;

- Hỗ trợ ổn định đời sống:	233.280.000 đồng;
- Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc:	422.609.617 đồng;
- Hỗ trợ bồi thường cây hành lang:	87.750.000 đồng;
- Chi phí thực hiện:	84.962.792 đồng.

*(Chi tiết có dự toán kèm theo)*

**5. Nguồn kinh phí:** Từ nguồn kinh phí GPMB của dự án.

**6. Tiến độ thực hiện:** Quý IV, năm 2021.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Các phòng, ban liên quan (t/hiện);
- Lưu: VT, HĐ GPMB.

**CHỦ TỊCH HĐ BT GPMB DỰ ÁN**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN  
Lê Phú Quốc**