

Số: /UBND-NHCS

Triệu Sơn, ngày tháng 12 năm 2021

V/v triển khai thực hiện cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

Kính gửi:

- UBND các xã, thị trấn;
- Các tổ chức chính trị - xã hội nhận ủy thác cấp huyện;
- Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện.

Thực hiện Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (*sau đây gọi tắt là Nghị định số 100/2015/NĐ-CP và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP*); văn bản số 18475/UBND-KTTC ngày 23/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc triển khai thực hiện cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP của Chính phủ. Để tiếp tục triển khai có hiệu quả chương trình cho vay ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở trên địa bàn huyện, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu các phòng, ngành, đơn vị liên quan và UBND các xã, thị trấn thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. UBND các xã, thị trấn và các cơ quan chức năng

- Thực hiện xác nhận đối tượng, điều kiện vay vốn ưu đãi theo đúng quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP của Chính phủ. Chịu trách nhiệm về kết quả xác minh đối tượng mua, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở.

- Thực hiện khảo sát, tổng hợp nhu cầu để xây dựng chương trình, chỉ tiêu kế hoạch vốn vay ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở hàng năm; Tổ chức triển khai thực hiện các bước trong quy trình cho vay theo quy định tại văn bản số 8586/NHCS-TDSV ngày 29/9/2021 của Tổng Giám đốc NHCSXH về hướng dẫn nghiệp vụ cho vay ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở; Chỉ đạo các Tổ tiết kiệm và vay vốn tổ chức bình xét vay vốn đảm bảo đúng đối tượng, công khai, minh bạch, khách quan theo quy định.

- Phối hợp chặt chẽ với NHCSXH trong quá trình xử lý nợ bị rủi ro và tài sản đảm bảo để thu hồi vốn vay.

- Tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo UBND huyện xử lý, tháo gỡ kịp thời những tồn tại, vướng mắc trong quá trình triển khai chương trình cho vay ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở trên địa bàn.

2. Các tổ chức chính trị - xã hội nhận ủy thác

- Thực hiện nghiêm túc các nội dung tại Văn bản liên tịch, Hợp đồng ủy thác, Hợp đồng ủy nhiệm đã ký với NHCSXH về việc thực hiện ủy thác cho vay đối với hộ nghèo và các đối tượng chính sách khác trên địa bàn.

- Chủ động phối hợp với NHCSXH tổ chức tập huấn cho cán bộ hội, Ban quản lý Tổ Tiết kiệm và vay vốn nghiệp vụ ủy thác cho vay chương trình cho vay ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở, đặc biệt là Tổ trưởng Tổ Tiết kiệm và vay vốn trong việc nhận, kiểm tra, quản lý hồ sơ vay vốn theo quy định.

- Tích cực tuyên truyền, phổ biến rộng rãi về nội dung về nghiệp vụ cho vay ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở theo Nghị định 100/2015/NĐ-CP và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ đến các hội viên và tầng lớp nhân dân.

3. Phòng giao dịch NHCSXH huyện

- Tuân thủ đúng quy trình nghiệp vụ cho vay theo hướng dẫn tại văn bản số 8586/NHCS-TDSV ngày 29/9/2021 của Tổng Giám đốc NHCSXH; định kỳ báo cáo tình hình thực hiện để cấp ủy, chính quyền, Ban đại diện HĐQT NHCSXH kịp thời chỉ đạo, điều hành.

- Phối hợp với Trung tâm Văn hóa, Thông tin, Thể thao và Du lịch huyện tổ chức tuyên truyền, phổ biến công khai nội dung về cho vay ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP của Chính phủ, công khai đối tượng thụ hưởng và danh sách hộ được vay vốn tới đông đảo quần chúng nhân dân biết và giám sát.

- Tổ chức tập huấn cho các đối tượng liên quan về nghiệp vụ cho vay ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở theo Nghị định số 100/NĐ-CP và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP của Chính phủ và văn bản số 8586/NHCS-TDSV của Tổng Giám đốc NHCSXH./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Kinh tế hạ tầng;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Quang Trung