

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

V/v chấp thuận chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Phú Vinh, xã Xuân Thịnh, huyện Triệu Sơn (giai đoạn 2).

Kính gửi: UBND xã Xuân Thịnh.

UBND huyện Triệu Sơn nhận được Tờ trình số 120/TTr-UBND ngày 10/11/2021 của UBND xã Xuân Thịnh về việc xin chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Phú Vinh, xã Xuân Thịnh, huyện Triệu Sơn (giai đoạn 2).

Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Phú Vinh, xã Xuân Thịnh, huyện Triệu Sơn (giai đoạn 2); cụ thể như sau:

a) Phạm vi ranh giới và quy mô:

- Khu đất lập quy hoạch thuộc địa phận thôn Phú Vinh, xã Xuân Thịnh, huyện Triệu Sơn, ranh giới cụ thể như sau: phía Bắc giáp quy hoạch điểm dân cư thôn Phú Vinh giai đoạn 1 và kênh tưới; phía Nam giáp đất nông nghiệp xã Thọ Thế; phía Đông giáp đất nông nghiệp; phía Tây giáp khu đô thị Sao Mai và quy hoạch điểm dân cư thôn Phú Vinh giai đoạn 1.

- Quy mô diện tích lập quy hoạch: khoảng 9,5ha.

b) Tính chất, chức năng khu đất lập quy hoạch: là khu dân cư mới được đầu tư xây dựng đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội.

2. Giao UBND xã Xuân Thịnh chủ động bố trí nguồn vốn và tổ chức thực hiện lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đất nêu trên trình thẩm định, phê duyệt theo quy định hiện hành.

3. Các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn thực hiện việc lập quy hoạch đảm bảo chất lượng, tiến độ yêu cầu./.

**Nơi nhận :**

- Như kính gửi;
- Các PCT UBND huyện;
- Các phòng: KT&HT, TN&MT;
- Lưu: VT, KTHT.

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Đức Kính**