

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

V/v chấp thuận chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư phía Bắc TL.514 và điểm xen cư phố Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn.

Kính gửi: UBND thị trấn Triệu Sơn.

UBND huyện Triệu Sơn nhận được Tờ trình số 153/TTr-UBND ngày 17/11/2021 của UBND thị trấn Triệu Sơn về việc xin chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư phía Bắc TL.514, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn.

Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư phía Bắc TL.514, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn; cụ thể như sau:

1.1. Khu dân cư phía Bắc TL.514, phố Tô Vĩnh Diện, thị trấn Triệu Sơn

a) Phạm vi ranh giới và quy mô:

- Khu đất lập quy hoạch thuộc địa phận thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn bao gồm các lô đất DCM04, DCM05, CC04 và một phần các lô đất HT107, HT108, ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp lô đất TM12 và đường quy hoạch (hiện trạng là đất trồng lúa).

+ Phía Đông Nam giáp dân cư hiện trạng.

+ Phía Tây Bắc giáp lô đất DTPT13 và lô TDTT02 (hiện trạng là đất trồng lúa).

+ Phía Tây Nam giáp lô đất CX11 và dân cư hiện trạng.

- Quy mô diện tích lập quy hoạch: khoảng 9,3ha.

b) Tính chất, chức năng khu đất lập quy hoạch: là khu dân cư đô thị được đầu tư xây dựng đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội.

1.2. Điểm xen cư phố Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn

a) Phạm vi ranh giới và quy mô:

- Khu đất lập quy hoạch thuộc địa phận thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn bao gồm một phần lô đất HT114, ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Đông Bắc giáp lô đất TM06.
- + Phía Đông Nam giáp lô đất TM05.
- + Phía Tây Bắc giáp lô đất DTPT16 và đường quy hoạch.
- + Phía Tây Nam giáp lô đất CX12.
- Quy mô diện tích lập quy hoạch: khoảng 0,25ha.

b) Tính chất, chức năng khu đất lập quy hoạch: là điểm xen cư đô thị.

2. Giao UBND thị trấn Triệu Sơn chủ động bố trí nguồn vốn và tổ chức thực hiện lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các khu đất nêu trên trình thẩm định, phê duyệt theo quy định hiện hành.

3. Các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn thực hiện việc lập quy hoạch đảm bảo chất lượng, tiến độ yêu cầu./.

Nơi nhận :

- Như kính gửi;
- Các PCT UBND huyện;
- Các phòng: KT&HT, TN&MT;
- Lưu: VT, KTHT.

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính