

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-BQLDA

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

V/v bàn giao mặt bằng thi công còn lại của dự án: Đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT).

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện nội dung các Công văn của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 16135/UBND-CV ngày 15/10/2021 về việc điều chỉnh chủ trương tuyến số 2 thuộc dự án Đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT); số 16995 ngày 28/10/2021 về việc tổng hợp trả lời các đề xuất, kiến nghị giải quyết các khó khăn vướng mắc của các huyện, thị xã, thành phố trong thực hiện nhiệm vụ đến tháng 10 năm 2021. UBND huyện Triệu Sơn báo cáo như sau:

- Dự án Đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT) có tổng diện tích được phê duyệt là: 5,06 ha (thị trấn Triệu Sơn diện tích 2,11 ha và xã Minh Sơn diện tích 2,95 ha); đến nay UBND huyện Triệu Sơn đã hoàn thành công tác bồi thường GPMB: 4,73ha (thị trấn Triệu Sơn: 1,84 ha, xã Minh Sơn: 2,89 ha). Còn lại 19 hộ với diện tích 0,33 ha (thị trấn Triệu Sơn: 0,27 ha, xã Minh Sơn: 0,06 ha).

- Đối với phần diện tích còn lại chưa hoàn thành GPMB, UBND huyện đã tổ chức làm việc với Nhà đầu tư là Công ty cổ phần xây dựng Tiến Đạt - Công ty cổ phần Việt Thanh để thống nhất các phương án giải quyết; đồng thời, Hội đồng bồi thường GPMB huyện đã tổ chức nhiều lần với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để xem xét giải quyết các kiến nghị của công dân.

- Đến nay đã có 7 hộ/19 hộ còn lại thống nhất phương án đền bù với diện tích 0,12 ha/0,33 ha. Còn 12 hộ đang có kiến nghị và chưa thống nhất phương án bồi thường, cụ thể:

+ 9 hộ kiến nghị đơn giá đền bù về đất ở thấp: UBND huyện Triệu Sơn đã phê duyệt giá đất ở tại thời điểm hiện tại và đang công khai dự toán bồi thường.

+ 02 hộ đủ điều kiện tái định cư kiến nghị bồi thường bằng đất: Tuy nhiên hiện tại huyện không xây dựng khu tái định cư nên Hội đồng bồi thường GPMB huyện đang thuyết phục các hộ nhận tiền và giới thiệu cho hộ mua đất ở một số mặt bằng trên địa bàn huyện bằng giá sàn.

+ 01 hộ thu hồi nguyên thửa diện tích thực tế ít hơn so với diện tích được cấp trong giấy chứng nhận QSD đất. Hộ đang kiến nghị được bồi thường bằng diện tích trong giấy chứng nhận QSD đất được cấp, nhưng theo quy định hộ chỉ được đền bù theo diện tích thực tế. Hội đồng Bồi thường GPMB huyện đang tuyên truyền, vận động để hộ nhận đền bù theo diện tích thực tế.

Căn cứ những khó khăn, vướng mắc trên, UBND huyện Triệu Sơn báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh cho phép lùi thời gian bàn giao mặt bằng sạch cho Nhà đầu tư là Công ty cổ phần xây dựng Tiến Đạt - Công ty cổ phần Việt Thanh đến ngày 31/12/2021./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu:VT, BQLDA.

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính