

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCKH
V/v báo cáo tình hình thực
hiện các dự án đầu tư có sử
dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Triệu Sơn, ngày tháng 11 năm 2021

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 8331/SKHĐT- TĐ ngày 11/11/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa về việc báo cáo tình hình thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh. Sau khi rà soát tình hình UBND huyện Triệu Sơn báo cáo như sau:

I. Dự án: Khu đô thị mới Sao Mai, xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn.

1. Tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án:

Dự án được Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa tại Văn bản số 284/TTg-KTN ngày 25/02/2015 và được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư tại Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 26/02/2015. Đến nay, UBND huyện Triệu Sơn đang tiếp tục triển khai thực hiện GPMB để bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư:

- Tiến độ thực hiện dự án:
- + Tiến độ GPMB chậm (diện tích đã GPMB: 50,49/51,57 ha);
- + Phần đường giao thông: Dự án đã hoàn thành khoảng 95% khối lượng;
- + Phần hạ tầng kỹ thuật: Dự án đã hoàn thành khoảng 100% khối lượng;
- + Các hạng mục khác: Chưa thi công.

2. Khó khăn vướng mắc:

- Diện tích còn lại chưa được bồi thường GPMB: 0,53 ha (tại xã Thọ Dân), gồm 09 hộ gia đình, cá nhân tại xã Thọ Dân; Hội đồng bồi thường GPMB dự án đã làm việc với các hộ nhưng các hộ dân chưa đồng ý đơn giá bồi thường về đất.

Hiện tại, UBND huyện đã xây dựng xong phương án cưỡng chế thu hồi đất và đã được các Sở, ngành cấp tỉnh thống nhất. Do diễn biến phức tạp của dịch Covid – 19 nên chưa tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo kế hoạch. Dự kiến thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất trong tháng 12/2021.

II. Dự án: Khu đô thị mới Sao Mai, xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn
1. Tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án:

- Dự án được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư tại Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 25/01/2019 và

được Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa tại Văn bản số 377/TTg-NN ngày 26/3/2021.

- Dự án có 02 xã bị ảnh hưởng xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn: Diện tích quy hoạch 43,4 ha gồm: Đất nông nghiệp bị ảnh hưởng 33,04 ha với 356 hộ (xã Minh Sơn 244 hộ, diện tích 26,74 ha; thị trấn Triệu Sơn 112 hộ, diện tích 6,3 ha); đất ở 0,28 ha với 11 hộ thị trấn Triệu Sơn và 6 hộ xã Minh Sơn, đất khác 10,08 ha.

- Tiến độ và kế hoạch thực hiện GPMB.

+ Tiến độ GPMB (diện tích đất nông nghiệp đã GPMB: 24,3/33,04 ha, đạt 74%).

+ Phần diện tích đất nông nghiệp còn lại 8,74 ha, UBND huyện phê duyệt phương án và dự toán bồi thường GPMB xong trước 31/12/2021.

2. Khó khăn vướng mắc:

Các hộ đất ở bị thu hồi đề nghị bố trí tái định cư và bồi thường bằng đất, nhưng dự án chưa thi công nên chưa có mặt bằng để bố trí TĐC cho các hộ.

UBND huyện Triệu Sơn báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (b/cáo);
- Lưu VT, TC-KH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Phú Quốc