

Số: /TB-HĐBTGPMB

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Nhà máy may Sein Together Vina tại xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn

Căn cứ Luật Đất đai 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh; số 5653/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 2927/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp quy định tại Khoản 15, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 về việc Ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và Quy định việc xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ; số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và Quy định việc xác định giá trị bồi thường; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 sửa đổi tên gọi và một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh và Quy định việc xác định giá trị bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 216/2020/NQ-HĐND ngày 16/10/2019 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất,

chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh, và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng phòng hộ, rừng sản xuất đợt 3, năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Mặt bằng xây dựng điều chỉnh - tỷ lệ 1/500 dự án nhà máy may Sein Together Vina tại xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn đã được phê duyệt ngày 05/11/2021;

Căn cứ Trích lục số 743/TLBĐ ngày 09/11/2021 Trích lục bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án Nhà máy may Sein Together Vina tại xã Hợp Thành huyện Triệu Sơn do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập;

Căn cứ số liệu kiểm kê, dự toán bồi thường GPMB và phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Q Nhà máy may Sein Together Vina tại xã Hợp Thành, do Hội đồng GPMB lập;

Hội đồng BTGPMB thông báo niêm yết công khai Phương án bồi thường GPMB dự án Nhà máy may Sein Together Vina tại xã Hợp Thành để người bị thu hồi đất và các đối tượng có liên quan tham gia ý kiến, cụ thể một số nội dung sau:

- 1. Tên phương án bồi thường:** Nhà máy may Sein Together Vina tại xã Hợp Thành.
- 2. Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Sein Together Vina.
- 3. Địa điểm niêm yết:** Tại UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Hợp Thành.
- 4. Nội dung niêm yết:** Phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Nhà máy may Sein Together Vina tại xã Hợp Thành (có phương án kèm theo).
- 5. Thời gian niêm yết:** Từ ngày 19/11/2021 đến ngày 09/12/2021.
- 6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận ý kiến tham gia góp ý:** Từ ngày 19/11/2021 đến ngày 09/11/2021, tại UBND xã Hợp Thành.
- 7. Thời gian, địa điểm giải đáp ý kiến tham gia thắc mắc:** 08 giờ 00 phút ngày 09/11/2021. Tại Hội trường UBND xã Hợp Thành.

Hội đồng GPMB thông báo niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Nhà máy may Sein Together Vina tại xã Hợp Thành để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và tham gia đóng góp ý kiến./.

Nơi nhận:

- T.trực các đơn vị liên quan;
- UBND xã Hợp Thành;
- Lưu: VT, HĐGPMB.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

**PCT UBND HUYỆN
Lê Phú Quốc**