

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng 08 lô đất ở,  
Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 3 và Thôn 4, xã Xuân Thọ**

**CHỦ TỊCH UBND HUYỆN TRIỆU SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư khu Đồng Sau, Thôn 3 và Thôn 4, xã Xuân Thọ được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 09/7/2021; Quyết định số 3653/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư khu Đồng Sau, Thôn 3 và Thôn 4, xã Xuân Thọ;*

*Căn cứ Quyết định số 6402/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 08 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 3 và Thôn 4, xã Xuân Thọ.*

*Căn cứ Quyết định số 6536/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 08 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 3 và Thôn 4, xã Xuân Thọ;*

*Căn cứ Quyết định số 7136/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 08 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 3 và Thôn 4, xã Xuân Thọ;*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1444/TTr-TNMT ngày 18/11/2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 08 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 3 và Thôn 4, xã Xuân Thọ, huyện Triệu Sơn; gồm các nội dung chính như sau:

1. Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Anh Phát

Địa chỉ: HH21-03, đường Hoa Hồng, khu đô thị Vinhomes Starcity, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên cuộc bán đấu giá: Bán đấu giá quyền sử dụng đất 08 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 3 và Thôn 4, xã Xuân Thọ.

3. Thời gian thực hiện: Quý IV năm 2021.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá (tạm tính, chưa bao gồm VAT): 19.000.000 đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm, và tính theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

5. Hình thức thanh toán: Chuyển khoản bằng tiền Việt Nam đồng.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện ký hợp đồng, thanh lý hợp đồng với đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Huy Dũng**