

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT  
V/v hoàn thành GPMB dự án Cửa  
hàng xăng dầu loại III kết hợp khu  
dịch vụ thương mại tổng hợp tại  
xã Đồng Lợi của Công ty TNHH  
TH-ONE.

*Triệu Sơn, ngày tháng 11 năm 2021*

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

UBND huyện Triệu Sơn nhận được Văn bản số 8859/STNMT-QLĐĐ ngày 12/10/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc trả hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH TH-ONE tại xã Đồng Lợi; UBND huyện báo cáo như sau:

Công ty TNHH TH-ONE (viết tắt là: Công ty) được Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý cho di chuyển và mở rộng dự án Cửa hàng xăng dầu loại III kết hợp khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Đồng Lợi tại Văn bản số 5668/UBND-NN ngày 23/5/2018; theo đó: Diện tích khu đất khoảng 7.570 m<sup>2</sup>, tại các thửa đất số: 405, 406, 349, 445 và một phần các thửa đất số: 284, 286, 137, 669, 928, 407, 446, 447, 449, 480, 481, 482, 583, 348, 444, tờ bản đồ số 14; một phần các thửa đất số: 80, 95, 96, 110, 111, 117, tờ bản đồ số 13, Bản đồ địa chính xã Đồng Lợi đo vẽ năm 2010.

Diện tích dự án theo quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 được Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3809/QĐ-UBND ngày 22/6/2018, Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 435/TLBĐ tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/6/2018 là 7.560 m<sup>2</sup>, tại thửa đất số: 406 và một phần các thửa đất số: 286, 347, 348, 405, 407, 446, 447, 449, 481, 482, 583, 669, 928, không thửa, tờ bản đồ số 14; một phần các thửa đất số: 10, 59, 80, 95, 104, 110, 111, 132, 137, tờ bản đồ số 13, Bản đồ địa chính xã Đồng Lợi đo vẽ năm 2010. Tổng diện tích đất đã hoàn thành công tác bồi thường GPMB: 7.560 m<sup>2</sup> (trong đó: diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: 5.307,8 m<sup>2</sup>; diện tích đất do UBND xã Đồng Lợi quản lý, sử dụng: 2.252,2 m<sup>2</sup>); tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB Công ty đã chi trả: 571.573.906 đồng, cụ thể:

1. Diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân

Công ty đã hoàn thành thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với 12 hộ gia đình, cá nhân, tổng diện tích: 5.307,8 m<sup>2</sup>, tại thửa đất số: 406 và một phần các thửa đất số: 286, 405, 2274, 447, 449, 481, 482, 928, tờ bản đồ số 14; một phần các thửa đất số: 104, 110, 111, tờ bản đồ số 13, Bản đồ địa chính

xã Đồng Lợi, đo vẽ năm 2010 (trong đó thửa đất số: 2274 được tách từ thửa đất số: 407, tờ bản đồ số 14).

Đồng thời Công ty đã chi trả tiền cho 12 hộ, gia đình, cá nhân với số tiền: 530.758.810 đồng.

**2. Diện tích đất do UBND xã Đồng Lợi quản lý, sử dụng**

Tổng diện tích đất thu hồi do UBND xã Đồng Lợi quản lý, sử dụng: 2.252,2 m<sup>2</sup> (trong đó: đất LUC: 910,1 m<sup>2</sup>, đất LUK: 519,0 m<sup>2</sup>, đất DGT: 542,4 m<sup>2</sup>, đất DTL: 277,7 m<sup>2</sup>); một phần thửa đất số: 132, tờ bản đồ số 13 và một phần các thửa đất số: 446, 669, 2275, 95, 80, 348, 10, 59, 137, 347, 583, tờ bản đồ số 14. Bản đồ địa chính xã Đồng Lợi đo vẽ năm 2010, (trong đó thửa đất số: 2275 được tách từ thửa đất số: 407, tờ bản đồ số 14). UBND huyện đã phê duyệt phương án bồi thường GPMB tại Quyết định số 4932/QĐ-UBND ngày 30/6/2020; tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB phải chi trả: 40.815.096 đồng, Công ty đã chi trả đầy đủ kinh phí theo quyết định phê duyệt.

Văn bản này thay thế Văn bản số 3327/UBND-TNMT ngày 07/8/2020 của UBND huyện Triệu Sơn về việc xác nhận hoàn thành bồi thường GPMB.

UBND huyện Triệu Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hoàn thành GPMB dự án Cửa hàng xăng dầu loại III kết hợp khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Đồng Lợi của Công ty TNHH TH-ONE./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (b/cáo);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Phú Quốc**