

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
GPMB dự án khu dân cư mới Nam Đồng Năn 2, thị trấn Triệu Sơn,**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 về việc Ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và Quy định việc xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ;

Căn cứ Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 8363/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND huyện Triệu Sơn về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Nam Đồng Năn 2, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định 6452/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT);

Xét Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB số 5970/PA-HDBTGPMB ngày 01/11/2021 của Hội đồng BTGPMB huyện; Văn bản thẩm định số 793/TĐ-KTHT ngày 02/11/2021 của phòng Kinh tế - Hạ tầng;

Xét Tờ trình số 1402/TTr-TNMT ngày 11/11/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng dự án Khu dân cư mới Nam Đồng Nần 2, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa, gồm các nội dung sau:

1. Đối tượng: Các hộ gia đình, cá nhân có mồ mã bị ảnh hưởng bởi dự án.

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng: 01 hộ gia đình, cá nhân
- Số hộ tái định cư: **Không.**
- Số lượng mồ, mã phải di chuyển: 22 mộ đã cải táng.
- Số hộ có đất bị thu hồi: **Không.**

2. Tổng diện tích đất thu hồi: Không.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng

3.1. Bồi thường đối với việc di chuyển mồ mã: Áp dụng Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh; trường hợp di chuyển lẻ, từng gia đình tự di chuyển thì mức bồi thường được tính như sau:

- + Mộ đã cải táng: 4.000.000 đồng/mộ.
- + Mộ chưa cải táng < 36 tháng: 8.000.000 đồng/mộ.
- + Mộ chưa cải táng ≥ 36 tháng: 6.000.000 đồng/mộ.
- + Mộ vô chủ đã cải táng: 1.000.000 đồng/mộ.

3.2. Bồi thường khối lượng xây trát, ốp lát của các mộ, tường rào của khu mộ: Áp dụng Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 và Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND tỉnh.

3.3 Bồi thường cây cối, hoa màu: Không có cây cối, hoa màu trên đất

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: 165.443.780 đồng (Một trăm sáu lăm triệu, bốn trăm bốn ba nghìn, bảy trăm tám mươi đồng); trong đó:

- Bồi thường khối lượng xây trát, ốp lát của các mộ,
tường rào của khu mộ: 74.199.784 đồng.

- Hỗ trợ di chuyển mộ đã cải táng: 88.000.000 đồng.
- Chi phí giải phóng mặt bằng (5%): 3.243.996 đồng.

(Chi tiết có Biểu tổng hợp kèm theo)

5. Nguồn kinh phí: Do Nhà đầu tư bố trí.

6. Tiến độ thực hiện: Quý IV năm 2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Nhà đầu tư: Liên danh Công ty CPXD Tiến Đạt và Công ty CP Việt Thanh

Bố trí đầy đủ kinh phí để HĐ. BTGPMB huyện chi trả cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án theo đúng phương án được duyệt.

2. Hội đồng BTGPMB huyện

Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án theo đúng phương án được duyệt và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

3. UBND thị trấn Triệu Sơn

Phối hợp với HĐ BT GPMB dự án huyện để tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án theo đúng phương án được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài Chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Kinh tế - Hạ tầng; Chủ tịch Hội đồng BT GPMB dự án huyện; Giám đốc Kho bạc Nhà nước; Chủ tịch UBND thị trấn Triệu Sơn; Giám đốc Công ty CPXD Tiến Đạt và Giám đốc Công ty CP Việt Thanh; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định (t/hiện);
- T. trưởng các đơn vị liên quan (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Đức Kính