

Số: /UBND-KTHT

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

V/v báo cáo kết quả việc thực hiện chính sách, pháp luật về công tác quy hoạch kể từ Luật Quy hoạch được ban hành.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

UBND huyện Triệu Sơn nhận được Công văn số 7930/SKHĐT-QH ngày 28/10/2021 và Công văn số 8210/SKHĐT-QH ngày 08/11/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề nghị báo cáo kết quả việc thực hiện chính sách, pháp luật về công tác quy hoạch kể từ Luật Quy hoạch được ban hành. Sau khi rà soát, tổng hợp UBND huyện Triệu Sơn báo cáo những nội dung sau:

I. Về việc lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh và quản lý nhà nước về quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn theo quy định của Pháp luật về quy hoạch đô thị và pháp luật về xây dựng trên địa bàn huyện

1. Kết quả đạt được

a) Việc ban hành các văn bản:

UBND huyện Triệu Sơn đã ban hành các văn bản hướng dẫn UBND các xã, thị trấn trên địa bàn tổ chức thực hiện công tác lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh và quản lý quy hoạch đảm bảo theo quy định hiện hành của Nhà nước; Xây dựng các kế hoạch thực hiện theo hướng dẫn, chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh và hướng dẫn của các Sở, Ngành chức năng.

b) Đánh giá chung về kết quả đạt được:

- Thời gian ban hành kịp thời, đầy đủ nội dung đảm bảo theo quy định hiện hành, dễ nhớ, dễ thực hiện, có tính khả thi cao.

- Tiến độ lập, thẩm định đảm bảo thời gian quy định; thực hiện theo xu hướng giảm thủ tục, rút ngắn thời gian lập, thẩm định.

- Kết quả đạt được trong quản lý nhà nước theo quy hoạch: Các dự án, công trình được triển khai thực hiện trên địa bàn đều phải đảm bảo theo quy hoạch được duyệt; công tác quản lý trật tự xây dựng, cấp phép xây dựng được thực hiện trên cơ sở các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt. Tuyệt đối không chấp thuận chủ trương, cấp phép xây dựng cho các công trình, dự án đề xuất vào các vị trí không có trong quy hoạch được phê duyệt.

2. Tồn tại hạn chế

- Nội dung lập quy hoạch: đối với các đồ án quy hoạch có quy mô nhỏ thành phần hồ sơ vẫn phải đầy đủ theo quy định gây khó khăn cho việc lập quy hoạch.

- Kinh phí lập quy hoạch: định mức chi phí lập đồ án, nhiệm vụ quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn theo Bảng số 10, TT20/2019/TT-BXD, ngày 31/12/2021 của Bộ Xây dựng, quy định quy mô diện tích lập quy hoạch ≤ 10 ha cùng một mức chi phí, điều này chưa phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương do các điểm dân cư, điểm xen cư nông thôn có diện tích lập quy hoạch rất nhỏ (có những điểm xen cư < 10 lô đất, diện tích $< 0,1$ ha) trong khi giá đấu giá các lô đất lại không cao.

II. Về việc lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh và quản lý nhà nước về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện theo quy định của Pháp luật

1. Kết quả đạt được

a) Việc ban hành các văn bản:

UBND huyện Triệu Sơn đã ban hành các văn bản hướng dẫn UBND các xã, thị trấn trên địa bàn tổ chức thực hiện công tác lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh và quản lý quy hoạch sử dụng đất đảm bảo theo quy định hiện hành của Nhà nước. Xây dựng các kế hoạch thực hiện theo hướng dẫn, chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh và hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường.

b) Đánh giá chung về kết quả đạt được trong việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý nhà nước về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện

Nhìn chung, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Triệu Sơn đã đạt được những kết quả tích cực, góp phần nâng cao hiệu lực và hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai, khai thác và sử dụng tốt tài nguyên đất, bảo đảm sử dụng hợp lý và có hiệu quả, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, phát triển đô thị, đóng góp nguồn thu quan trọng cho ngân sách Nhà nước.

- Thời gian ban hành các văn bản kịp thời, đầy đủ nội dung đảm bảo theo quy định hiện hành, dễ nhớ, dễ thực hiện, có tính khả thi cao.

- Tiến độ lập, thẩm định đảm bảo thời gian quy định.

- Kết quả đạt được:

+ UBND huyện Triệu Sơn đã lập Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2020, được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 1698/QĐ-UBND ngày 08/5/2019.

+ Sau khi hết kỳ quy hoạch trước, UBND huyện Triệu Sơn đã kịp thời triển khai lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06/9/2021. Diện tích đất chưa sử dụng được khai thác đưa vào sử dụng tương đối hợp lý, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất cho phát triển kinh tế - xã hội và bảo vệ môi trường. Đất dành cho phát triển công nghiệp, dịch vụ, xây dựng kết cấu hạ tầng, phát triển đô thị được mở rộng cơ bản đáp ứng nhu cầu của thời kỳ đẩy mạnh đô thị hoá, công nghiệp hoá, hiện đại hoá của huyện.

2. Tồn tại, hạn chế

Bên cạnh những kết quả đạt được, việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất vẫn còn một số hạn chế như: chất lượng của quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa cao, việc chấp hành kỷ luật, kỷ cương trong thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa nghiêm, tình trạng sử dụng đất sai mục đích, lãng phí, kém hiệu quả còn xảy ra ở nhiều nơi; công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm về đất đai còn nhiều hạn chế.

Những tồn tại yếu kém trong việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước được thể hiện ở những mặt sau:

- Công tác quy hoạch trong kỳ trước chưa tính hết khả năng phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

- Việc thực hiện các công trình hạng mục còn phụ thuộc vào vốn đầu tư. Các công trình quy hoạch không được thực hiện phần lớn là do không có vốn đầu tư hoặc phương án quy hoạch không có tính khả thi.

- Việc xác định nhu cầu sử dụng đất của các ngành, các cấp chưa sát dẫn đến các chỉ tiêu đề ra thực hiện được không nhiều.

3. Nguyên nhân

a) Nguyên nhân khách quan:

- Sự phối hợp giữa các ban, ngành và các địa phương trong công tác lập và thực hiện kế hoạch sử dụng đất chưa được tốt. Phần lớn các ngành còn lúng túng trong việc gắn kết giữa kế hoạch sử dụng đất với quy hoạch phát triển các ngành, quy hoạch xây dựng đô thị và khu dân cư nông thôn.

- Thiếu các giải pháp có tính khả thi để thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, trong đó có hai khâu quan trọng là không cân đối đủ nguồn vốn cho xây dựng hạ tầng và sự bất cập trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Quy hoạch sử dụng đất kỳ trước (giai đoạn 2011 – 2020) bộc lộ những yếu kém không theo kịp với sự phát triển kinh tế - xã hội của huyện. Công tác quy hoạch sử dụng đất nói chung và kế hoạch sử dụng đất nói riêng chưa dự báo chính xác về tài chính, bởi phụ thuộc rất lớn vào nhu cầu, khả năng đầu tư của xã hội và Nhà nước trong từng giai đoạn.

b) Nguyên nhân chủ quan:

- Công tác kiểm tra, giám sát, đôn đốc việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất sau khi được phê duyệt ở các cấp chưa được thường xuyên và chặt chẽ. Những bất cập trong quá trình thực hiện quy hoạch, kế hoạch chưa được phát hiện và xử lý kịp thời.

- Công tác quản lý sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất ở một số nơi chưa thực hiện tốt. Vẫn còn xảy ra tình trạng chấp thuận địa điểm cho tổ chức, cá nhân đầu tư xây dựng sau đó mới xin phép điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

III. Đề xuất, kiến nghị:

1. Nội dung lập quy hoạch: Đối với các đồ án quy hoạch điểm dân cư nông thôn (*các vị trí xen cư*) có diện tích nhỏ dưới 02ha, đề nghị chỉ yêu cầu lập

tổng mặt bằng; đồng thời quy định thành phần hồ sơ lập tổng mặt bằng; giao UBND cấp huyện phê duyệt mà không phải lấy ý kiến của Sở Xây dựng (cơ quan quản lý quy hoạch cấp tỉnh) đối với các dự án tổng mặt bằng.

2. Đề nghị sửa đổi định mức chi phí lập đồ án, nhiệm vụ quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn theo Bảng số 10, TT20/2019/TT-BXD, ngày 31/12/2021 của Bộ Xây dựng theo giá trị của 1ha lập quy hoạch và bổ sung định mức chi phí đối với công tác lập tổng mặt bằng.

Trên đây là ý kiến của UBND huyện Triệu Sơn đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận :

- Như kính gửi;
- Các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính

BẢNG 1 (theo PL 5 của đề cương)

Các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật, Pháp lệnh, Nghị quyết của Quốc hội về Quy hoạch và các văn bản chỉ đạo điều hành

TT	Nội dung	Cơ quan ban hành	Trích yếu văn bản	số văn bản	Thời gian ban hành	Căn cứ ban hành
A	CÁC VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT					
B	CÁC VĂN BẢN CHỈ ĐẠO ĐIỀU HÀNH					
I	Lập, thẩm định và quyết định/phê duyệt quy hoạch thuộc hệ thống quy hoạch quốc gia thời kỳ 2021-2030					
	Cấp huyện không có					
II	Rà soát quy hoạch được tích hợp vào quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh và điều chỉnh quy hoạch thời kỳ 2011-2020 khi các quy hoạch thuộc hệ thống quy hoạch quốc gia chưa được quyết định, phê duyệt.					
	Cấp huyện không có					
III	Rà soát quy hoạch hết hiệu lực theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 59 Luật Quy hoạch và việc ban hành các chính sách, quy định pháp luật thay thế					
	Cấp huyện không có					
IV	Lập, thẩm định, phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch xây dựng					
	<i>Một số văn bản chỉ đạo, điều hành cấp huyện</i>					
1	Công văn	UBND huyện Triệu Sơn	triển khai thực hiện lập Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã NTM trên địa bàn huyện	3050/UBND -KTHT	09/7/2020	Theo kế hoạch của Tỉnh và hướng dẫn của Sở Xây dựng
2	Công văn	UBND huyện Triệu Sơn	đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch chung xây dựng xã của các xã về đích NTM năm 2021	1253/UBND -KTHT	05/3/2021	
3	Công văn	UBND huyện Triệu Sơn	thực hiện lập Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã trên địa bàn huyện	3053/UBND -KTHT	10/6/2021	
4	Công văn	UBND huyện Triệu Sơn	đẩy nhanh tiến độ thực hiện lập Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã trên địa bàn huyện	4639/UBND -KTHT	16/8/2021	

5	Công văn	UBND huyện Triệu Sơn	hướng dẫn trình tự, thủ tục lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các dự án khu dân cư trên địa bàn các xã, thị trấn	6216/UBND-KTHT	10/11/2021	Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật xây dựng ngày 08/6/2014 Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; các văn bản pháp luật hiện hành khác
V	Lập, thẩm định, phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện					
1	Kế hoạch	BCĐ lập QH SDD huyện Triệu Sơn	Triển khai thực hiện lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm đầu 2021 huyện Triệu Sơn	3978/KH-UBND	07/10/2020	Theo kế hoạch của Tỉnh và hướng dẫn của Sở Tài nguyên & Môi trường
VI	Xây dựng, vận hành và khai thác hệ thống thông tin và cơ sở dữ liệu quy hoạch quốc gia					
	Không thuộc thẩm quyền của huyện					

BẢNG 2 (theo PL 5 của đề cương)**Kết quả lập, thẩm định, phê duyệt các quy hoạch thuộc hệ thống quy hoạch quốc gia thời kỳ 2021-2030**

A - Kết quả lập, thẩm định và phê duyệt các quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng và quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030: Không có.

B - Kết quả lập, thẩm định, phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch đô thị (báo cáo cụ thể theo các loại quy hoạch chung, phân khu, chi tiết, hạ tầng kỹ thuật đối với từng loại đô thị).

TT	Loại đô thị	Số lượng	Số lượng QH đang được lập mới	Số lượng QH đã được phê duyệt	Số lượng QH đang tiến hành điều chỉnh		Số lượng QH đã được điều chỉnh	
					Tổng thể	Cục bộ	Tổng thể	Cục bộ
1	Loại V (Gồm: thị trấn Triệu Sơn và thị trấn Nưa)	2		2			2	2

C - Kết quả lập, thẩm định, phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch nông thôn.

TT	Tỉnh/ Thành phố trực thuộc TƯ	Số lượng	Số lượng QH đang được lập mới	Số lượng QH đã được phê duyệt	Số lượng QH đang tiến hành điều chỉnh		Số lượng QH đã được điều chỉnh	
					Tổng thể	Cục bộ	Tổng thể	Cục bộ
1	Quy hoạch chung xây dựng xã Giai đoạn 2021-2030	32 xã	24	6				

(Ghi chú: Huyện Triệu Sơn có 32 xã và 02 thị trấn, trong đó số xã phải lập QHC xây dựng xã giai đoạn 2021-2030 là 24 xã, 08 xã thuộc phạm vi QHC đô thị nên không phải lập QHC xây dựng xã)

BẢNG 5 (theo PL 5 của đề cương)**Kết quả lập, thẩm định, phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện****A - Kết quả lập, thẩm định, phê duyệt và điều chỉnh Quy hoạch xây dựng.**

TT	Tên quy hoạch	Tổng số	Số lượng quy hoạch đang được lập	Số lượng quy hoạch đã thẩm định	Số lượng quy hoạch đã điều chỉnh		Số lượng quy hoạch đang điều chỉnh	
					Tổng thể	Cục bộ	Tổng thể	Cục bộ
1	Quy hoạch xây dựng vùng huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045	1		1				

B - Kết quả lập, thẩm định, phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.

TT	Địa phương	Số lượng QH thời kỳ 2011-2020 đã được điều chỉnh	Số lượng QH thời kỳ 2021-2030 đã được lập	Số lượng QH thời kỳ 2021-2030 đã được thẩm định	Số lượng QH thời kỳ 2021-2030 đã được phê duyệt
1	Huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	1	1	1	1