

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 16 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư khu Vườn Nếp, thôn Quần Nham 1, xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 09/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư khu Vườn Nếp, thôn Quần Nham 1, xã Đồng Lợi được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 11/12/2020; Quyết định số 9116/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư đồng Vườn Nếp, thôn Quần Nham 1, xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 5795/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất 26 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư khu Vườn Nếp, thôn Quần Nham 1, xã Đồng Lợi, đã được phê duyệt tại Quyết định số 5285/QĐ-UBND, ngày 14/9/2021 của UBND huyện;

Căn cứ Quyết định số 5457/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 26 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư khu Vườn Nếp, thôn Quần Nham 1, xã Đồng Lợi;

Căn cứ Quyết định số 5774/QĐ-UBND ngày 02/10/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 26 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư khu Vườn Nếp, thôn Quần Nham 1, xã Đồng Lợi;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1414/TTr-TNMT ngày 15/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 16 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư khu Vườn Nếp, thôn Quần Nham 1, xã Đồng Lợi; cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về khu đất

- Vị trí ranh giới khu đất xác định theo Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư khu Vườn Nếp, thôn Quần Nham 1, xã Đồng Lợi được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 11/12/2020.

- Tổng diện tích các lô đất: 2.205,2 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Nộp tiền sử dụng đất

- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 9.064.375.000 đồng - *Chi tiết có danh sách kèm theo.*

Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá theo quy định tại Điểm 10.1, Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 5795/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất 26 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư khu Vườn Nếp, thôn Quần Nham 1, xã Đồng Lợi, đã được phê duyệt tại Quyết định số 5285/QĐ-UBND, ngày 14/9/2021 của UBND huyện.

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

3. Thủ lao dịch vụ đấu giá: 34.568.000 đồng (đã bao gồm VAT = 10%, chưa trừ tiền bán hồ sơ).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Công (gọi tắt là: Chi cục Thuế): Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, cùng các đơn vị liên quan

thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. UBND xã Đồng Lợi

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Theo dõi tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá; phối hợp với Chi cục Thuế, UBND xã Đồng Lợi đôn đốc người trúng đấu giá nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Triệu Sơn chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Chi cục Thuế để thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với UBND xã Đồng Lợi tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá và tham mưu cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Người trúng đấu giá có tên tại Điều 1, Quyết định: Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước đúng thời gian quy định.

6. Công ty Đấu giá hợp danh Hàm Rồng

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Nộp tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Đồng Lợi; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Hàm Rồng; người trúng đấu giá có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Sở Tư pháp (b/cáo);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Huy Dũng

**DANH SÁCH HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT
TẠI MBQH CHI TIẾT ĐIỂM DÂN CƯ KHU VƯỜN NẾP, THÔN QUẢN NHAM 1, XÃ ĐỒNG LỢI**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /11/2021 của UBND huyện Triệu Sơn)

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đầu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
1	Lê Mạnh Cường	038 086 020 716	Thôn 6, xã Vân Sơn	Lô 11	140,7	466.000.000	92.000.000	374.000.000
2	Hàn Thị Lan	038 181 006 353	11/39 Nguyễn Trung Trực, phường Tân Sơn, TP Thanh Hóa	Lô 16	127,2	423.368.000	83.000.000	340.368.000
3	Lương Tuấn Anh	038 087 009 723	31 Đông Quang, phường Hàm Rông, TP Thanh Hóa	Lô 20	146,3	482.790.000	96.000.000	386.790.000
4	Nguyễn Đình Hùng	170 074 748	Thôn Thọ Lộc, xã Đồng Lợi	Lô 22	165,0	669.999.000	108.000.000	561.999.000
5	Lê Văn Đại	174 517 661	Thôn Gia Lộc, xã Quảng Thịnh, TP Thanh Hóa	Lô 23	132,0	556.668.000	87.000.000	469.668.000
6	Lê Văn Đại	174 517 661	Thôn Gia Lộc, xã Quảng Thịnh, TP Thanh Hóa	Lô 24	132,0	556.668.000	87.000.000	469.668.000
7	Lê Văn Đại	174 517 661	Thôn Gia Lộc, xã Quảng Thịnh, TP Thanh Hóa	Lô 25	132,0	556.668.000	87.000.000	469.668.000
8	Lê Văn Đại	174 517 661	Thôn Gia Lộc, xã Quảng Thịnh, TP Thanh Hóa	Lô 26	132,0	556.668.000	87.000.000	469.668.000
9	Lê Văn Đại	174 517 661	Thôn Gia Lộc, xã Quảng Thịnh, TP Thanh Hóa	Lô 27	132,0	556.668.000	87.000.000	469.668.000
10	Lê Văn Đại	174 517 661	Thôn Gia Lộc, xã Quảng Thịnh, TP Thanh Hóa	Lô 28	132,0	556.668.000	87.000.000	469.668.000
11	Lê Văn Đại	174 517 661	Thôn Gia Lộc, xã Quảng Thịnh, TP Thanh Hóa	Lô 29	132,0	556.668.000	87.000.000	469.668.000
12	Trần Thị Phương	038 160 036 174	Thôn Quản Nham 2, xã Đồng Lợi	Lô 30	132,0	586.669.000	87.000.000	499.669.000
13	Trần Thị Phương	038 160 036 174	Thôn Quản Nham 2, xã Đồng Lợi	Lô 31	132,0	636.669.000	87.000.000	549.669.000
14	Lê Văn Đại	174 517 661	Thôn Gia Lộc, xã Quảng Thịnh, TP Thanh Hóa	Lô 32	132,0	556.668.000	87.000.000	469.668.000
15	Lê Văn Đại	174 517 661	Thôn Gia Lộc, xã Quảng Thịnh, TP Thanh Hóa	Lô 33	154,0	612.668.000	101.000.000	511.668.000
16	Lê Văn Đại	174 517 661	Thôn Gia Lộc, xã Quảng Thịnh, TP Thanh Hóa	Lô 34	152,0	732.868.000	120.000.000	612.868.000
Cộng					2.205,2	9.064.375.000	1.470.000.000	7.594.375.000