

Số: /TTr-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 11 năm 2021

### **TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị chấp thuận công trình, dự án cho phép  
để thực hiện trong năm 2021 và cập nhật vào kế hoạch  
sử dụng đất năm 2022 huyện Triệu Sơn**

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc Sửa đổi bổ sung một số Nghị định, Quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 164/NQ - HĐND ngày 11/10/2021 về việc chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích đất lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 2, tỉnh Thanh Hoá năm 2021;

Căn cứ Nghị Quyết số 52/NQ-HĐND ngày 25/12/2020 của HĐND huyện về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án Đường nối từ đường giao thông liên xã Cầu Trắng - Đồng Lợi (xã Tiến Nông) đến Quốc lộ 47C (xã Vân Sơn), huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Nghị Quyết số 56/NQ-HĐND ngày 25/12/2020 về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án Đường nối từ đường giao thông liên xã cầu Trắng – Đồng Lợi (xã Khuyến Nông) đến đường từ Trung tâm Thành phố - Cảng hàng không Thọ Xuân (xã Đồng Lợi), huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Nghị Quyết định số 8515/QĐ-UBND, ngày 24/10/2019 của UBND huyện Triệu Sơn về việc chủ trương đầu tư Dự án Cầu thôn 2, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Nghị Quyết số 187//NQ-HĐND, ngày 31/12/2020 của HĐND thị trấn Nưa về quyết định chủ trương đầu tư hạ tầng mặt bằng khu dân cư mới (vị trí 1) tổ dân phố 2, thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn.

Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn kính trình Sở Tài nguyên và môi trường xem xét trình UBND tỉnh chấp thuận công trình, dự án cho phép để thực hiện trong năm 2021 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 với những nội dung chủ yếu sau đây:

#### **1. Hồ sơ trình phê duyệt kèm theo tờ trình gồm:**

- Trích lục bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án
- Các văn bản pháp lý liên quan đến dự án.

## **2. Nội dung đề nghị:**

Cho phép các công trình, dự án thực hiện trong năm 2021, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022; bao gồm: 4 công trình dự án gồm:

2.1. Đường đê Sông Hoàng đến cầu thôn 2 Dân Lý (phục vụ dự án xây dựng cầu thôn 2 trên đường từ xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn đi xã Đông Ninh, xã Đông Hoàng, huyện Triệu Sơn, diện tích 0,02 ha.

2.2. Dự án Đường nối từ đường giao thông liên xã Cầu Trắng - Đồng Lợi (xã Tiến Nông) đến Quốc lộ 47C (xã Vân Sơn), huyện Triệu Sơn, 5,258 ha.

2.3. Dự án Đường nối từ đường giao thông liên xã cầu Trắng - Đồng Lợi (xã Khuyến Nông) đến đường từ Trung tâm Thành phố - Cảng hàng không Thọ Xuân (xã Đồng Lợi), huyện Triệu Sơn, diện tích 4,895 ha.

2.4. Dự án hạ tầng mặt bằng khu dân cư mới (vị trí 1) tổ dân phố 2, thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn, diện tích 3,6 ha.

*(Chi tiết có biểu số liệu kèm theo)*

## **3. Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn cam kết:**

- Cập nhật các công trình, dự án đề nghị vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Triệu Sơn nếu không thực hiện sẽ chịu mọi trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Thực hiện thu hồi đất, phê duyệt phương án BT, GPMB và TĐC, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai.

- Các dự án, công trình dự án phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Triệu Sơn.

Văn bản này thay thế văn bản số 6199/UBND-TNMT, ngày 11/11/2021 của UBND huyện Triệu Sơn.

UBND huyện Triệu Sơn kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm, giải quyết./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND huyện (để b/c);
- Lưu VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Phú Quốc**

**BIỂU DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP ĐỀ THỰC HIỆN TRONG NĂM 2021 VÀ CẬP NHẬT  
VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022 HUYỆN TRIỆU SƠN**

*(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND, ngày tháng 11 năm 2021 của UBND huyện Triệu Sơn)*

TT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Văn bản chấp thuận			Diện tích tăng thêm (ha)	Sử dụng vào mục đích	Sự phù hợp với QHSDD huyện		Văn bản chấp thuận thu hồi của HĐND (nếu có)	Vị trí theo bản đồ địa chính hoặc bản đồ đã được CQNN phê duyệt
				Số	Thời gian ban hành	Cơ quan ban hành			Phù hợp (X)	Không phù hợp (X)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14
<b>I</b>	<b>Dự án khu dân cư đô thị</b>											
1	Dự án hạ tầng mặt bằng khu dân cư mới (vị trí 1) tổ dân phố 2,	UBND thị trấn Nưa	Thị trấn Nưa	187	31/12/2020	HĐND thị trấn Nưa	3,6	ODT	X		Nghị quyết số 164/NQ-HĐND, ngày 11/10/2021 của HĐND tỉnh	Trích lục vị trí khu đất số /TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 11/11/2021
<b>II</b>	<b>Đất ở giao thông</b>											
1	Đường đê Sông Hoàng đến cầu thôn 2 Dân Lý (phục vụ dự án xây dựng cầu thôn 2 trên đường từ xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn đi xã Đông Ninh, xã Đông Hoàng, huyện Triệu Sơn	UBND huyện	Dân Lý	Quyết định số 8515/QĐ-UBND, ngày	24/10/2019	UBND huyện Triệu Sơn	0,02	Giao thông	x		Nghị quyết số 164/NQ-HĐND, ngày 11/10/2021 của HĐND tỉnh	Trích lục địa chính khu đất số 6003/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Triệu Sơn lập ngày 05/11/2021

TT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Văn bản chấp thuận			Diện tích tăng thêm (ha)	Sử dụng vào mục đích	Sự phù hợp với QHSDD huyện		Văn bản chấp thuận thu hồi của HĐND (nếu có)	Vị trí theo bản đồ địa chính hoặc bản đồ đã được CQNN phê duyệt
				Số	Thời gian ban hành	Cơ quan ban hành			Phù hợp (X)	Không phù hợp (X)		
2	Dự án Đường nối từ đường giao thông liên xã Cầu Trắng - Đồng Lợi (xã Tiến Nông) đến Quốc lộ 47C (xã Vân Sơn), huyện Triệu Sơn	UBND huyện Triệu Sơn	Nông Trường, Vân Sơn, Tiến Nông	Nghị Quyết số 52/NQ-UBND của HĐND huyện	25/12/2020	HĐND huyện Triệu Sơn	5,258	Giao thông	x		Nghị quyết số 164/NQ-HĐND, ngày 11/10/2021 của HĐND tỉnh của HĐND tỉnh	Trính lục địa chính khu đất số 6019/TLBĐ, 6020/TLBĐ, 6021/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Triệu Sơn lập ngày 09/11/2021
3	Dự án Đường nối từ đường giao thông liên xã cầu Trắng - Đồng Lợi (xã Khuyến Nông) đến đường từ Trung tâm Thành phố - Cảng hàng không Thọ Xuân (xã Đồng Lợi), huyện Triệu Sơn, diện tích 4,895 ha	UBND huyện Triệu Sơn	Đồng Lợi, Khuyến Nông	Nghị Quyết số 56/NQ-UBND của HĐND huyện	25/12/2020	HĐND huyện Triệu Sơn	4,895	Giao thông	x		Nghị quyết số 164/NQ-HĐND, ngày 11/10/2021 của HĐND tỉnh	Trính lục địa chính khu đất số 6022/TLBĐ-6026/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Triệu Sơn lập ngày 09/11/2021