

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 11 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nổ Hén đến đường tỉnh 514, qua các xã Thái Hòa, Vân Sơn, Nông Trường, Hợp Thắng, Khuyến Nông huyện Triệu Sơn**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh; số 5653/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 4527/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất; số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 về việc Ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và Quy định việc xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ; số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất*

trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và Quy định việc xác định giá trị bồi thường; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 sửa đổi tên gọi và một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh và Quy định việc xác định giá trị bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4521/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối thành phố Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hèn đến đường tỉnh 514;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 230/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 về việc chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2020; số 279/NQ-HĐND ngày 16/6/2020 về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 1, năm 2020; số 380/NQ-HĐND ngày 06/12/2020 về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 3, năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 về việc kiện toàn Hội đồng BT GPMB dự án Đường nối thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hèn đến đường tỉnh 514, đoạn qua huyện Triệu Sơn.

Căn cứ Văn bản số 7390/STNMT-CSĐĐ ngày 26/10/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thu hồi và bồi thường GPMB dự án Đường nối thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hèn đến đường tỉnh 514;

Căn cứ Thông báo số 2153/TB-UBND ngày 12/4/2021 của UBND huyện về việc Thông báo Kết luận của đồng chí Vũ Đức Kính, Chủ tịch UBND huyện về chủ trương thu hồi đất lúa GPMB thực hiện dự án Đường nối thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hèn đến đường tỉnh 514 và Đường giao thông nối Quốc lộ 217 với Quốc lộ 45 và Quốc lộ 47, đoạn qua huyện Triệu Sơn.

Căn cứ Văn bản số 3174/UBND-TCKH ngày 16/6/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc xác định đơn giá bồi thường cây cối, hoa màu khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn huyện;

Căn cứ Văn bản số 13419/UBND-KTTC ngày 16/9/2021 của UBND tỉnh về việc hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân có cây trồng, bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường từ Trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu Kinh tế Nghi Sơn.

*Xét Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB số 5318/PA-HDBTGPMB ngày 23/9/2021 của Hội đồng BT GPMB; Văn bản thẩm định số 403/TĐ-TCKH ngày 27/10/2021 của phòng Tài chính - Kế hoạch; Văn bản thẩm định 224/TĐ-KTHT ngày 27/10/2021 của phòng Kinh tế và Hạ tầng;*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1404/TTr-TNMT ngày 11/11/2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đường nối TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hẻn đến đường tỉnh 514, qua các xã Thái Hòa, Vân Sơn, Nông Trường, Hợp Thắng, Khuyến Nông, huyện Triệu Sơn, với các nội dung chính như sau:

**1. Đối tượng:** Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu, mô mả bị ảnh hưởng bởi dự án.

- Tổng số đối tượng bị ảnh hưởng: 8 hộ gia đình, cá nhân và 5 tổ chức.
- Số tổ chức có đất bị thu hồi: 1 tổ chức.
- Số hộ phải bố trí tái định cư: Không.
- Số lượng mô mả phải di chuyển: 18 cái.

**2. Tổng diện tích đất thu hồi:** 9.250,2 m<sup>2</sup> đất, trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 5.209,9 m<sup>2</sup>, đất trồng lúa khác (LUK): 885,3 m<sup>2</sup> thuộc quỹ đất công ích do UBND xã Hợp Thắng quản lý, sử dụng; đất mặt nước chuyên dùng (MNC): 3155,0 m<sup>2</sup> do UBND xã Hợp Thắng quản lý.

### **3. Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng**

**3.1. Hỗ trợ khi thu hồi đất công ích do UBND xã Hợp Thắng quản lý, sử dụng:** Áp dụng các Quyết định của UBND tỉnh: số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019, cụ thể:

- **Vị trí các thửa đất thu hồi:** Vị trí 1.
- **Đơn giá đất hỗ trợ:**
  - + Đất chuyên trồng lúa nước (LUC), đất trồng lúa khác (LUK): 40.000đ/1 m<sup>2</sup>.
- **Mức hỗ trợ:** Hỗ trợ bằng 70% mức bồi thường theo loại đất bị thu hồi.

**3.2. Đối với diện tích đất do UBND xã Hợp Thắng quản lý:** Thực hiện theo Khoản 2, Điều 82, Luật Đất đai năm 2013: đất được Nhà nước giao quản lý khi thu hồi không bồi thường về đất.

**3.3. Bồi thường, hỗ trợ tài sản vật kiến trúc trên đất:** Áp dụng Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND tỉnh.

**3.4. Bồi thường đối với việc di chuyển mô mả; bồi thường khối lượng xây trát, ốp lát của các mộ, tường rào của khu mộ:**

- **Bồi thường đối với việc di chuyển mộ mã:** Áp dụng Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh; trường hợp di chuyển lẻ, từng gia đình tự di chuyển thì mức bồi thường được tính như sau:

- + Mộ đã cải táng: 4.000.000 đồng/mộ.
- + Mộ chưa cải táng < 36 tháng: 8.000.000 đồng/mộ.
- + Mộ chưa cải táng  $\geq$  36 tháng: 6.000.000 đồng/mộ.
- + Mộ vô chủ đã cải táng: 1.000.000 đồng/mộ.

- **Bồi thường khối lượng xây trát, ốp lát của các mộ, tường rào của khu mộ:** Áp dụng Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 và Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND tỉnh.

**3.5. Bồi thường cây cối, hoa màu:** Áp dụng các Quyết định: số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/03/2020; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh.

**4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: 1.214.330.211 đồng** (Một tỷ, hai trăm mười bốn triệu, ba trăm ba mươi nghìn, hai trăm mười một đồng).

Trong đó:

- |  |                   |
|--|-------------------|
| - Hỗ trợ về đất:   | 170.665.600 đồng. |
| - Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc:  | 271.786.835 đồng. |
| - Hỗ trợ di chuyển mộ vô chủ đã cải táng:                                  | 10.000.000 đồng.  |
| - Hỗ trợ di chuyển mộ đã cải táng:   | 28.000.000 đồng.  |
| - Hỗ trợ di chuyển mộ chưa cải táng:                                       | 6.000.000 đồng.   |
| - Bồi thường khối lượng xây trát, ốp lát của các mộ, tường rào của khu mộ: | 8.908.380 đồng.   |
| - Bồi thường cây cối hoa màu:  | 695.159.000 đồng. |
| - Chi phí thực hiện GPMB:  | 23.810.396 đồng.  |

(Chi tiết có Biểu tổng hợp kèm theo)

**5. Nguồn kinh phí:** Từ nguồn kinh phí của dự án.

**6. Tiến độ thực hiện:** Quý IV năm 2021.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Sở Giao thông và vận tải (Chủ đầu tư).

Bố trí đầy đủ kinh phí để HĐ BTGPMB huyện chi trả cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án theo đúng phương án được duyệt.

2. Hội đồng BTGPMB huyện

Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án theo đúng phương án được duyệt và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

3. UBND các xã Thái Hòa, Vân Sơn, Nông Trường, Hợp Thắng, Khuyến Nông, huyện Triệu Sơn.

Phối hợp với Hội đồng BTGPMB huyện tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án theo phương án được duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Hội đồng BT GPMB dự án huyện; Giám đốc Kho bạc Nhà nước; Chủ tịch UBND các xã Thái Hòa, Vân Sơn, Nông Trường, Hợp Thắng, Khuyến Nông, huyện Triệu Sơn; Chủ đầu tư dự án; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định (t/hiện);
- T. trưởng các đơn vị liên quan (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Vũ Đức Kính**