

## **THÔNG BÁO**

### **Kết luận của đồng chí Bùi Huy Dũng- Phó Chủ tịch UBND huyện tại hội nghị giao ban đẩy nhanh tiến độ đấu giá QSD đất, tiến độ thu, nộp tiền sử dụng đất, ghi thu, ghi chi tiền sử dụng đất**

Ngày 11/11/2021, đồng chí Bùi Huy Dũng, Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy, Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì hội nghị giao ban đẩy nhanh tiến độ đấu giá QSD đất, tiến độ thu, nộp tiền sử dụng đất, ghi thu, ghi chi tiền sử dụng đất. Tham dự buổi làm việc có các phòng: Tài chính- Kế hoạch, Kinh tế và Hạ Tầng, Tài nguyên và Môi Trường, Ban quản lý dự án ĐTXD, Chi cục Thuế Khu vực Triệu Sơn - Nông Cống và các đơn vị liên quan.

Tại buổi làm việc, sau khi nghe các phòng, ngành báo cáo; ý kiến tham gia của các thành phần tham dự hội nghị, Phó Chủ tịch UBND huyện Bùi Huy Dũng kết luận và chỉ đạo các phòng, ngành, UBND các xã, thị trấn tập trung thực hiện tốt các nhiệm vụ trọng tâm sau:

#### **1. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Tập trung rà soát các mặt bằng quy hoạch đủ điều kiện để đưa ra đấu giá QSD đất vào cuối tháng 11, đầu tháng 12 năm 2021.

- Chỉ đạo, đôn đốc các xã, thị trấn khẩn trương rà soát, lập, hoàn thiện hồ sơ xác định diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị thu hồi của các MBQH khu dân cư, để nộp về Sở Tài nguyên và Môi trường, xác định diện tích đất trồng lúa phải nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa xong trước ngày 30/11/2021.

- Tập trung thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt phương án Bồi thường GPMB các MBQH khu dân cư ngay sau khi kết thúc thời gian niêm yết công khai theo quy định.

#### **2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng**

Tập trung thẩm định, trình phê duyệt MBQH, điều chỉnh MBQH chi tiết các khu, điểm dân cư mới; thẩm định, phê duyệt báo cáo Kinh tế kỹ thuật, điều chỉnh báo cáo Kinh tế kỹ thuật trong thời gian 05 ngày làm việc khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Chậm nhất ngày 16/11/2021 phải thẩm định, trình phê duyệt các MBQH đã có hồ sơ hợp lệ.

#### **3. Phòng Tài chính - Kế hoạch**

- Khẩn trương tham mưu bố trí, cấp ứng kinh phí GPMB đối với các mặt bằng có khả năng đấu giá trong năm 2021; đôn đốc việc chi trả kinh phí GPMB đối với các xã, thị trấn đã ứng.

- Chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống; UBND các xã, thị trấn đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá, đồng thời xác định số nợ quá hạn tiền sử dụng đất để tham mưu xử lý theo quy định.

- Chủ trì phối hợp với cơ quan thuế kiểm tra, rà soát các khoản ghi thu, ghi chi ở các xã, thị trấn để đôn đốc, chỉ đạo, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện ghi thu, ghi chi; không được để tồn đọng chuyển sang năm 2022.

- Thanh quyết toán và ghi thu, ghi chi chi phí thẩm định giá, chi phí đấu giá; tập trung quyết toán dự án hoàn thành đối với các hạ tầng kỹ thuật diêm dân cư và thực hiện chi trả để ghi thu, ghi chi không để tồn đọng.

#### **4. Chi cục Thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống**

- Chủ động và phối hợp với các phòng, ngành để đôn đốc các đơn vị trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất theo quy định, đồng thời tham mưu xử lý các đối tượng chậm nộp theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với phòng Tài chính - Kế hoạch xác định và đôn đốc số ghi thu, ghi chi còn tồn đọng.

#### **5. Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng**

Tập trung hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt quyết toán dự án hạ tầng Nam Đồng Nân và dự án khu dân cư Xuân Tiên hoàn thành trước 15/11/2021, để làm cơ sở ghi thu, ghi chi trong năm 2021.

#### **6. UBND các xã, thị trấn**

- Tập trung hoàn thiện các chi phí GPMB, đôn đốc nhà thầu thi công để sớm đưa quỹ đất ra đấu giá, nhất là những đơn vị có mặt bằng đã được phê duyệt phương án đấu giá.

- Thực hiện ghi thu, ghi chi tiền sử dụng đất, đầu tư cơ sở hạ tầng, chi phí giải phóng mặt bằng và nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định.

Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện Bùi Huy Dũng để các phòng, ban, UBND các xã, thị trấn và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

#### ***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng tham dự HN;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TCKH.

**TL.CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Quản Trọng Thế**

