

Số: /TB-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lê Phú Quốc, Phó Chủ tịch UBND huyện tại hội nghị làm việc với Chi cục Thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn, Phòng Tài nguyên và Môi trường để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện

Ngày 19/10/2021, đồng chí Lê Phú Quốc, Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì hội nghị làm việc với Chi cục Thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống (viết tắt là: Chi Cục thuế), Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn (viết tắt là: Chi nhánh VPĐKĐĐ), Phòng Tài nguyên và Môi trường để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu (viết tắt là: GCNQSD đất) cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện. Tham dự hội nghị có trưởng các phòng, ngành, đơn vị: Chi cục trưởng Chi cục thuế, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ và cán bộ, nhân viên các phòng, ngành, đơn vị có liên quan.

Tại hội nghị, sau khi nghe Chi nhánh VPĐKĐĐ, Chi Cục thuế báo cáo các khó khăn, vướng mắc trong việc cấp GCNQSD đất; ý kiến phát biểu của các thành viên tham dự hội nghị, đồng chí Lê Phú Quốc, Phó Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận và chỉ đạo như sau:

Trong thời gian qua, công tác phối hợp và xử lý hồ sơ cấp GCNQSD đất giữa Chi nhánh VPĐKĐĐ với Chi Cục thuế, Phòng Tài nguyên và Môi trường là hết sức tích cực, góp phần chung vào quá trình giải quyết nhu cầu cấp GCNQSD đất cho người dân. Tuy nhiên, thời gian thực hiện cấp GCNQSD đất vẫn còn chậm, chưa đáp ứng được yêu cầu, quá trình phối hợp thực hiện vẫn còn có khó khăn, vướng mắc.

Để việc cấp GCNQSD đất được thực hiện đúng quy định của pháp luật, đảm bảo quyền và lợi ích cho nhân dân; đề nghị các phòng, ngành cần tiếp tục tập trung thực hiện một số nội dung sau:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chi nhánh VPĐKĐĐ, Chi Cục thuế, tham mưu cho UBND huyện ban hành văn bản hướng dẫn, chỉ đạo để nâng cao chất lượng, hiệu quả cấp GCNQSD đất trên địa bàn huyện, trước ngày 20/11/2021.

2. Giao Chi nhánh VPĐKĐĐ khẩn trương rà soát các hồ sơ cấp GCNQSD đất đã được UBND huyện quyết định công nhận quyền sử dụng đất, lập phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và đính kèm hồ sơ liên quan, để chuyển đến Chi Cục thuế theo quy định.

Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày UBND huyện quyết định công nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân; Chi nhánh VPĐKĐĐ phải lập phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi kèm hồ sơ, để chuyển đến Chi Cục thuế theo quy định.

3. Đối với Chi Cục thuế:

- Khẩn trương rà soát các hồ sơ cấp GCNQSD đất do Chi nhánh VPĐKĐĐ đã lập phiếu chuyển thông tin, chuyển đến Chi Cục thuế còn tồn đọng, để xử lý dứt điểm trước ngày 30/11/2021.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được phiếu chuyển thông tin và hồ sơ hợp lệ do Chi nhánh VPĐKĐĐ chuyển đến; Chi Cục thuế thông báo cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; trường hợp phát hiện hồ sơ có sai sót hoặc thiếu căn cứ để xác định nghĩa vụ tài chính, thì Chi Cục thuế phải có văn bản đề nghị Chi nhánh VPĐKĐĐ xác định hoặc bổ sung thông tin.

- Xác định số tiền sử dụng đất phải nộp và các khoản nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có), phân diện tích đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính khi công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân được giao đất không đúng thẩm quyền sau khi nhận được phiếu chuyển thông tin và hồ sơ hợp lệ do Chi nhánh VPĐKĐĐ chuyển đến, thông báo cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

4. Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh VPĐKĐĐ, cùng toàn thể các công chức, viên chức liên quan trực tiếp đến công tác cấp GCNQSD đất, thực hiện nghiêm các công việc sau:

4.1. Đối với công tác lập bản trích lục bản đồ địa chính thửa đất, hoặc bản trích đo bản đồ địa chính thửa đất để lập hồ sơ cấp GCNQSD đất: Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ khẩn trương rà soát lại toàn bộ các hồ sơ còn tồn đọng, các hồ sơ mới nộp để có kế hoạch thực hiện hiệu quả, đạt chất lượng cao nhất và đáp ứng nhu cầu của nhân dân, tránh để thời gian thực hiện kéo dài, ảnh hưởng đến tiến độ lập hồ sơ cấp GCNQSD đất của nhân dân.

4.2. Đối với việc tiếp nhận hồ sơ cấp GCNQSD đất ban đầu tại Bộ phận một cửa Văn phòng HĐND và UBND huyện: Cán bộ tiếp nhận hồ sơ phải kiểm soát đảm bảo đủ thành phần, số lượng, chất lượng của hồ sơ trước khi tiếp nhận.

4.3. Việc tiếp nhận thụ lý hồ sơ và trả kết quả thực hiện nghiêm túc theo bộ thủ tục hành chính do UBND tỉnh ban hành, không trả hồ sơ quá 01 lần.

4.4. Đối với việc thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất

- Chi nhánh VPĐKĐĐ: Chịu trách nhiệm kiểm tra thể thức, nội dung, tính pháp lý của các giấy tờ, văn bản kèm theo hồ sơ cấp GCNQSD đất, kiểm tra tình trạng cấp GCNQSD đất của thửa đất (khẳng định rõ là: Đã được cấp GCNQSD đất hoặc chưa được cấp GCNQSD đất, đồng thời chịu trách nhiệm đối với ý kiến khẳng định của mình); nếu hồ sơ đã đảm bảo thì lập văn bản nêu rõ cơ sở pháp lý, xác nhận đủ điều kiện cấp GCNQSD đất chuyển đến Phòng Tài nguyên và Môi

trường theo quy định; phối hợp với UBND các xã, thị trấn, Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra thực địa thửa đất đề nghị cấp GCNQSD đất (nếu cần thiết). Trường hợp hồ sơ không đảm bảo theo quy định, phải có văn bản trả hồ sơ cho công dân, trong đó nêu rõ lý do không đạt và hướng dẫn cụ thể cho công dân thực hiện bổ sung, điều chỉnh các nội dung không đạt.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường: Nâng cao chất lượng thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất, đảm bảo đúng thời gian quy định; ngay sau khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ do Chi nhánh VPĐKĐĐ chuyển đến, Phòng Tài nguyên và Môi trường phải hoàn thành công tác thẩm định, tổ chức kiểm tra thực địa (nếu cần thiết) và trình UBND huyện quyết định công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân (trường hợp đủ điều kiện). Trường hợp hồ sơ không đảm bảo, phải có văn bản trả hồ sơ cho Chi nhánh VPĐKĐĐ, trong đó nêu rõ lý do không đạt và hướng dẫn cụ thể, để Chi nhánh VPĐKĐĐ hướng dẫn cho công dân thực hiện bổ sung, điều chỉnh các nội dung không đạt.

Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện để các phòng, ngành, đơn vị, cá nhân liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện (báo cáo);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (t/hiện);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Triệu Sơn (t/hiện);
- Chi cục Thuế khu vực Triệu Sơn – NC (t/hiện);
- UBND các xã, thị trấn (thực hiện);
- TT các đơn vị liên quan (thực hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Quản Trọng Thế