

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v chấn chỉnh tình trạng lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn.

Triệu Sơn, ngày tháng 11 năm 2021

Kính gửi:

- UBND các xã, thị trấn;
- Các phòng, ban, ngành liên quan ở huyện.

Tại buổi tiếp xúc cử tri Hội đồng nhân tỉnh sáng ngày 06/11/2021, tại UBND xã Đồng Lợi; cử tri xã Đồng Thắng phản ánh về tình trạng một số cá nhân không có thẩm quyền nhưng thu tiền của người dân để làm hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCNQSD đất). Để kịp thời chấn chỉnh tình trạng nêu trên, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu:

1. Đối với Chủ tịch UBND xã Đồng Thắng: khẩn trương kiểm tra, xác minh, làm rõ nội dung phản ánh của cử tri như đã nêu, xử lý các vi phạm (nếu có). Báo cáo Chủ tịch UBND huyện trước ngày 30/11/2021.

2. UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện:

- Tập trung công tác tuyên truyền để nhân dân hiểu rõ các quy định của pháp luật trong việc lập hồ sơ cấp GCNQSD đất (*nội dung tuyên truyền tập trung vào các điều kiện để được cấp GCNQSD đất; trình tự, thủ tục hồ sơ cấp GCNQSD đất; cơ quan, tổ chức có thẩm quyền tiếp nhận, thụ lý hồ sơ và cấp GCNQSD đất; các khoản phí, lệ phí theo quy định*). Rà soát, xây dựng kế hoạch để giải quyết hồ sơ đối với các trường hợp chưa được cấp GCNQSD đất lần đầu.

- Chỉ đạo Công chức Địa chính - XD phải nhiệt tình, ân cần, trực tiếp hướng dẫn nhân dân trong việc lập hồ sơ cấp GCNQSD đất, không được hướng dẫn một cách chiếu lệ. Nếu có các biểu hiện tiêu cực, nhũng nhiễu, làm không hết trách nhiệm, để nhân dân phản ánh thì Chủ tịch UBND xã, thị trấn phải trực tiếp xử lý theo thẩm quyền, hoặc báo cáo Chủ tịch UBND huyện xem xét xử lý đối với các trường hợp vượt quá thẩm quyền theo quy định.

- Thực hiện nghiêm việc xác định nguồn sử dụng đất, ranh giới, chỉ giới sử dụng đất, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất (nếu cần thiết) trước khi xác nhận vào hồ sơ cấp GCNQSD đất cho nhân dân.

UBND xã, thị trấn phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về nguồn sử dụng đất, ranh giới, chỉ giới sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất khi đã xác nhận vào hồ sơ cấp GCNQSD đất cho nhân dân.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn (Chi nhánh VPĐKĐĐ), cùng toàn thể các công chức, viên chức liên quan trực tiếp đến công tác cấp GCNQSD đất, thực hiện nghiêm các công việc sau:

3.1. Đối với công tác lập bản trích lục bản đồ địa chính thửa đất, hoặc bản trích đo bản đồ địa chính thửa đất để lập hồ sơ cấp GCNQSD đất:

Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ khẩn trương rà soát lại toàn bộ các hồ sơ còn tồn đọng, các hồ sơ mới nộp để có kế hoạch thực hiện hiệu quả, đạt chất lượng cao nhất và đáp ứng nhu cầu của nhân dân, tránh để thời gian thực hiện kéo dài, ảnh hưởng đến tiến độ lập hồ sơ cấp GCNQSD đất của nhân dân.

3.2. Đối với việc tiếp nhận hồ sơ cấp GCNQSD đất ban đầu tại Bộ phận một cửa Văn phòng HĐND và UBND huyện: Cán bộ tiếp nhận hồ sơ phải kiểm soát đảm bảo đủ thành phần, số lượng, chất lượng của hồ sơ trước khi tiếp nhận.

3.3. Đối với việc thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ: Nâng cao chất lượng thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất. Chịu trách nhiệm kiểm tra thể thức, nội dung, tính pháp lý của các giấy tờ, văn bản kèm theo hồ sơ cấp GCNQSD đất, kiểm tra tình trạng cấp GCNQSD đất của thửa đất (khẳng định rõ là: Đã được cấp GCNQSD đất hoặc chưa được cấp GCNQSD đất, đồng thời chịu trách nhiệm đối với ý kiến khẳng định của mình); nếu hồ sơ đã đảm bảo thì lập văn bản nêu rõ cơ sở pháp lý, xác nhận đủ điều kiện cấp GCNQSD đất chuyển đến Phòng Tài nguyên và Môi trường theo quy định; phối hợp với UBND các xã, thị trấn, Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra thực địa thửa đất đề nghị cấp GCNQSD đất (nếu cần thiết). Trường hợp hồ sơ không đảm bảo theo quy định, phải có văn bản trả hồ sơ cho công dân, trong đó nêu rõ lý do không đạt và hướng dẫn cụ thể cho công dân thực hiện bổ sung, điều chỉnh các nội dung không đạt.

Thống kê, tổng hợp các trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, các khoản phí, lệ phí phải nộp theo quy định liên quan đến việc cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân. Triển khai đến các xã, thị trấn để thông báo rộng rãi cho nhân dân được biết.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường: Nâng cao chất lượng thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất. Ngay sau khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ do Chi nhánh VPĐKĐĐ chuyển đến, Phòng Tài nguyên và Môi trường phải hoàn thành công tác thẩm định, tổ chức kiểm tra thực địa (nếu cần thiết) và trình UBND huyện quyết định công nhận, cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân (trường hợp đủ điều kiện). Trường hợp hồ sơ không đảm bảo, phải có văn bản trả hồ sơ cho Chi nhánh VPĐKĐĐ, trong đó nêu rõ lý do không đạt và hướng dẫn cụ thể, để Chi nhánh VPĐKĐĐ hướng dẫn cho công dân thực hiện bổ sung, điều chỉnh các nội dung không đạt.

3.4. Thời gian thụ lý hồ sơ và trả kết quả phải tuân thủ nghiêm túc bộ thủ tục hành chính do UBND tỉnh ban hành. Không trả hồ sơ quá 01 lần.

4. Giao Công an huyện Triệu Sơn thường xuyên theo dõi, nắm bắt tình hình địa bàn. Đặc biệt là liên quan đến nội dung của cử tri phản ánh nêu trên. Xem xét xử lý hoặc tham mưu xử lý đối với các trường hợp có dấu hiệu vi phạm (nếu có).

5. Đề nghị Đảng ủy các xã, thị trấn quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo UBND xã, thị trấn trong công tác lập hồ sơ cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân. Có hình thức xử lý nghiêm đối với các trường hợp đảng viên thuộc thẩm quyền quản lý mà có vi phạm.

Yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn, Trưởng các phòng, ban, ngành liên quan nghiêm túc tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (thực hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Phú Quốc