

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 11 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 29 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Tiên Mộc, xã Dân Lực**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 09/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Tiên Mộc, xã Dân Lực được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 21/9/2020; Quyết định số 7402/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Tiên Mộc, xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 5792/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND huyện về việc điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất 33 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Tiên Mộc, xã Dân Lực, đã phê duyệt tại Quyết định số 5283/QĐ-UBND, ngày 14/9/2021 của UBND huyện;*

*Căn cứ Quyết định số 5450/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 33 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Tiên Mộc, xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 5775/QĐ-UBND ngày 02/10/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 33 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Tiên Mộc, xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn;*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1382/TTr-TNMT ngày 10/11/2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 29 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Tiên Mộc, xã Dân Lực; cụ thể như sau:

**1. Thông tin chung về khu đất**

- Vị trí ranh giới khu đất xác định theo Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Tiên Mộc, xã Dân Lực được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 21/9/2020.

- Tổng diện tích các lô đất: 3.621 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**2. Nộp tiền sử dụng đất**

- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 38.777.158.000 đồng - *Chi tiết có danh sách kèm theo.*

Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá theo quy định tại Điểm 10.1, Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 5792/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND huyện về việc điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất 33 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Tiên Mộc, xã Dân Lực, đã phê duyệt tại Quyết định số 5283/QĐ-UBND, ngày 14/9/2021 của UBND huyện.

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

**3. Thù lao dịch vụ đấu giá:** 40.750.000 đồng (đã bao gồm VAT = 10%, chưa trừ tiền bán hồ sơ).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

**1. Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống** (gọi tắt là: Chi cục Thuế): Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, cùng các đơn vị liên quan thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

**2. UBND xã Dân Lực**

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Theo dõi tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá; phối hợp với Chi cục Thuế, UBND xã Dân Lực đơn đốc người trúng đấu giá nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Triệu Sơn chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Chi cục Thuế để thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với UBND xã Dân Lực tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá và tham mưu cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Người trúng đấu giá có tên tại Điều 1, Quyết định: Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước đúng thời gian quy định.

#### 6. Công ty Đấu giá hợp danh HLC

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Nộp tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Dân Lực; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh HLC; người trúng đấu giá có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Huy Dũng**

**DANH SÁCH HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT  
TẠI MBQH CHI TIẾT ĐIỂM DÂN CƯ THÔN TIÊN MỘC, XÃ DÂN LỰC**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /11/2021 của UBND huyện Triệu Sơn)

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá trúng đầu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
1	Trịnh Đình Nam	038 079 012 903	SN 225 Lý Nhân Tông, phường Đông Thọ, TP Thanh Hóa	LK1:01	125.0	1,305,000,000	255,000,000	1,050,000,000
2	Trịnh Đình Nam	038 079 012 903	SN 225 Lý Nhân Tông, phường Đông Thọ, TP Thanh Hóa	LK1:02	125.0	1,305,000,000	255,000,000	1,050,000,000
3	Trịnh Đình Nam	038 079 012 903	SN 225 Lý Nhân Tông, phường Đông Thọ, TP Thanh Hóa	LK1:03	125.0	1,305,000,000	255,000,000	1,050,000,000
4	Trịnh Đình Nam	038 079 012 903	SN 225 Lý Nhân Tông, phường Đông Thọ, TP Thanh Hóa	LK1:04	125.0	1,305,000,000	255,000,000	1,050,000,000
5	Trịnh Đình Nam	038 079 012 903	SN 225 Lý Nhân Tông, phường Đông Thọ, TP Thanh Hóa	LK1:05	125.0	1,305,000,000	255,000,000	1,050,000,000
6	Nguyễn Bá Huy	037 089 005 577	Phố Thiều, xã Dân Lý	LK1:07	125.0	1,275,000,000	255,000,000	1,020,000,000
7	Nguyễn Văn Tùng	038 097 028 156	Thôn Ân Mộc, xã Dân Lực	LK1:08	125.0	1,275,300,000	255,000,000	1,020,300,000
8	Nguyễn Bá Huy	037 089 005 577	Phố Thiều, xã Dân Lý	LK1:09	125.0	1,275,000,000	255,000,000	1,020,000,000
9	Phạm Sỹ Thục	038 064 001 893	Thôn Thị Tứ, xã Dân Lực	LK1:10	125.0	1,316,000,000	255,000,000	1,061,000,000
10	Phạm Sỹ Thục	038 064 001 893	Thôn Thị Tứ, xã Dân Lực	LK1:11	125.0	1,426,000,000	255,000,000	1,171,000,000
11	Phạm Sỹ Thục	038 064 001 893	Thôn Thị Tứ, xã Dân Lực	LK1:12	123.0	1,918,000,000	301,000,000	1,617,000,000
12	Lữ Thị Hoan	038 168 000 191	Thôn Thị Tứ, xã Dân Lực	LK2:01	123.0	1,616,690,000	301,000,000	1,315,690,000
13	Lữ Thị Hoan	038 168 000 191	Thôn Thị Tứ, xã Dân Lực	LK2:02	125.0	1,369,000,000	255,000,000	1,114,000,000
14	Nguyễn Đình Tú	038 092 011 339	Thôn Tân Lợi, xã Đông Tân, TP Thanh Hoá	LK2:03	125.0	1,295,456,000	255,000,000	1,040,456,000
15	Nguyễn Đình Tú	038 092 011 339	Thôn Tân Lợi, xã Đông Tân, TP Thanh Hoá	LK2:04	125.0	1,295,456,000	255,000,000	1,040,456,000
16	Nguyễn Đình Quân	038 098 005 093	Thôn Tân Lợi, xã Đông Tân, TP Thanh Hoá	LK2:05	125.0	1,306,456,000	255,000,000	1,051,456,000
17	Trịnh Đình Hoàn	172 228 879	Thôn Duyên Thượng 2, xã Định Liên, huyện Yên Định	LK2:06	125.0	1,286,000,000	255,000,000	1,031,000,000

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá trúng đấu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
18	Trịnh Đình Hoàn	172 228 879	Thôn Duyên Thượng 2, xã Định Liên, huyện Yên Định	LK2:07	125.0	1,280,000,000	255,000,000	1,025,000,000
19	Ngô Xuân Tản	038 087 020 307	Thôn Nhân Trạch, xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương	LK2:08	125.0	1,282,000,000	255,000,000	1,027,000,000
20	Lê Văn Hán	038 070 001 817	Thôn Đô Xá, xã Dân Lực	LK2:09	125.0	1,402,000,000	255,000,000	1,147,000,000
21	Trịnh Đình Hoàn	172 228 879	Thôn Duyên Thượng 2, xã Định Liên, huyện Yên Định	LK2:10	125.0	1,282,000,000	255,000,000	1,027,000,000
22	Trịnh Đình Nam	038 079 012 903	SN 225 Lý Nhân Tông, phường Đông Thọ, TP Thanh Hóa	LK2:12	125.0	1,295,000,000	255,000,000	1,040,000,000
23	Trịnh Đình Nam	038 079 012 903	SN 225 Lý Nhân Tông, phường Đông Thọ, TP Thanh Hóa	LK2:13	125.0	1,295,000,000	255,000,000	1,040,000,000
24	Trịnh Đình Nam	038 079 012 903	SN 225 Lý Nhân Tông, phường Đông Thọ, TP Thanh Hóa	LK2:14	125.0	1,295,000,000	255,000,000	1,040,000,000
25	Lê Duy Phương	038 087 046 723	Thôn 5, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hoá	LK2:15	125.0	1,320,000,000	255,000,000	1,065,000,000
26	Nguyễn Thị Hiền	174 251 729	Thôn 10, xã Dân Quyền	LK2:16	125.0	1,321,000,000	255,000,000	1,066,000,000
27	Lê Duy Phương	038 087 046 723	Thôn 5, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hoá	LK2:17	125.0	1,275,300,000	255,000,000	1,020,300,000
28	Lê Duy Phương	038 087 046 723	Thôn 5, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hoá	LK2:18	125.0	1,275,300,000	255,000,000	1,020,300,000
29	Lê Thị Hà	173 001 037	Thôn Tâm Bình, xã Đông Hoàng, huyện Đông Sơn	LK2:19	125.0	1,275,200,000	255,000,000	1,020,200,000
<b>Cộng</b>					<b>3,621.0</b>	<b>38,777,158,000</b>	<b>7,487,000,000</b>	<b>31,290,158,000</b>