

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 11 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 18 lô đất ở,  
Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 7, xã Thọ Sơn**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 09/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư khu Cỏ Chòm, Thôn 7, xã Thọ Sơn được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 17/11/2020; Quyết định số 8754/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư khu vực Cỏ Chòm, thôn 7, xã Thọ Sơn, huyện Triệu Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 5796/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND huyện về việc điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất 18 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 7, xã Thọ Sơn, đã phê duyệt tại Quyết định số 5287/QĐ-UBND, ngày 14/9/2021 của UBND huyện;*

*Căn cứ Quyết định số 5453/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 18 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 7, xã Thọ Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 5773/QĐ-UBND ngày 02/10/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 18 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 7, xã Thọ Sơn;*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1383/TTr-TNMT ngày 10/11/2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 18 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 7, xã Thọ Sơn; cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về khu đất
  - Vị trí ranh giới khu đất xác định theo Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư khu Cổ Chôm, Thôn 7, xã Thọ Sơn được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 17/11/2020.
  - Tổng diện tích các lô đất: 2.881,25 m<sup>2</sup>.
  - Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
  - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
  - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
2. Nộp tiền sử dụng đất
  - Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 11.972.131.250 đồng - *Chi tiết có danh sách kèm theo.*

Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá theo quy định tại Điểm 10.1, Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 5796/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND huyện về việc điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất 18 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 7, xã Thọ Sơn, đã phê duyệt tại Quyết định số 5287/QĐ-UBND, ngày 14/9/2021 của UBND huyện.

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

3. Thù lao dịch vụ đấu giá: 72.733.000 đồng (đã bao gồm VAT = 10%, chưa trừ tiền bán hồ sơ).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống (gọi tắt là: Chi cục Thuế): Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, cùng các đơn vị liên quan thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. UBND xã Thọ Sơn

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Theo dõi tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá; phối hợp với Chi cục Thuế, UBND xã Thọ Sơn đôn đốc người trúng đấu giá nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Triệu Sơn chuyên thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Chi cục Thuế để thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với UBND xã Thọ Sơn tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá và tham mưu cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Người trúng đấu giá có tên tại Điều 1, Quyết định: Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước đúng thời gian quy định.

6. Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Nộp tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Thọ Sơn; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa; người trúng đấu giá có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Huy Dũng**

**DANH SÁCH HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT  
TẠI MBQH CHI TIẾT ĐIỂM DÂN CƯ THÔN 7, XÃ THỌ SƠN**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /11/2021 của UBND huyện Triệu Sơn)

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá trúng đầu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
1	Nguyễn Bá Huy	037 089 005 577	Phố Thiệu, xã Dân Lý	Lô 01	193,75	749.618.750	102.000.000	647.618.750
2	Nguyễn Bá Huy	037 089 005 577	Phố Thiệu, xã Dân Lý	Lô 02	150,00	580.350.000	75.000.000	505.350.000
3	Nguyễn Thị Thu	171 718 816	Thôn 5, xã Đông Minh, huyện Đông Sơn	Lô 03	150,00	582.000.000	75.000.000	507.000.000
4	Cao Thùy Chinh	038 195 008 518	Tổ dân phố 3, thị trấn Triệu Sơn	Lô 04	150,00	614.400.000	75.000.000	539.400.000
5	Cao Thùy Chinh	038 195 008 518	Tổ dân phố 3, thị trấn Triệu Sơn	Lô 05	150,00	615.300.000	75.000.000	540.300.000
6	Lê Công Quyết	038 086 035 931	Thôn 3, xã Thọ Tiến	Lô 06	150,00	615.000.000	75.000.000	540.000.000
7	Hoàng Văn Phương	038 074 003 592	Thôn 4, xã Thọ Sơn	Lô 07	150,00	600.900.000	75.000.000	525.900.000
8	Lê Xuân Linh	173 544 207	Phố Giắt, thị trấn Triệu Sơn	Lô 08	150,00	580.350.000	75.000.000	505.350.000
9	Lê Công Việt	038 078 004 550	Thôn Hoàn Cừ, xã Thọ Tiến	Lô 09	150,00	607.500.000	75.000.000	532.500.000
10	Lê Hữu Đức	038 060 002 347	Thôn 9, xã Thọ Sơn	Lô 10	150,00	600.000.000	75.000.000	525.000.000
11	Nguyễn Thị Thu	171 718 816	Thôn 5, xã Đông Minh, huyện Đông Sơn	Lô 11	150,00	577.500.000	75.000.000	502.500.000
12	Đình Trọng Hiền	038 081 012 338	Thôn Chi Hòa, xã Quảng Phong, huyện Quảng Xương	Lô 12	150,00	579.900.000	75.000.000	504.900.000
13	Lương Văn Trung	038 088 046 008	Thôn Khang Bình, xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương	Lô 13	150,00	600.900.000	75.000.000	525.900.000
14	Đình Trọng Hiền	038 081 012 338	Thôn Chi Hòa, xã Quảng Phong, huyện Quảng Xương	Lô 14	150,00	579.900.000	75.000.000	504.900.000
15	Lê Duy Phương	038 087 046 723	Thôn 5, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa	Lô 15	175,00	647.500.000	87.000.000	560.500.000
16	Lê Thị Thủy	038 184 007 690	Thôn 15, xã Thọ Sơn	Lô 16	175,00	842.100.000	87.000.000	755.100.000
17	Lê Công Việt	038 078 004 550	Thôn Hoàn Cừ, xã Thọ Tiến	Lô 17	175,00	726.250.000	87.000.000	639.250.000
18	Lê Thị Hường	038 189 028 121	Phố Giắt, thị trấn Triệu Sơn	Lô 18	212,50	1.272.662.500	112.000.000	1.160.662.500
<b>Cộng</b>					<b>2.881,25</b>	<b>11.972.131.250</b>	<b>1.450.000.000</b>	<b>10.522.131.250</b>