

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 54 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về quy định bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 5653/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 410/2021/QĐ-UBND ngày 29/01/2021 của UBND tỉnh về việc phân cấp xây dựng, thẩm định và ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, giá đất cụ thể để giao đất tái định cư và giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi giao đất hoặc cho thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 5824/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của UBND huyện về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể; Quyết định số 5926/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất huyện về việc kiện toàn Tổ giúp việc của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể để*

*xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất; Quyết định số 5945/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất huyện về việc ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể;*

*Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 19/11/2020; Quyết định số 8775/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn.*

*Căn cứ Quyết định số 6411/QĐ-UBND ngày 26/10/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 54 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 6540/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 54 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 489/TTr-TCKH ngày 10/11/2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 54 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn, cụ thể như sau:

### 1. Thông tin chung về khu đất

- Vị trí khu đất: Khu đất đấu giá gồm 54 lô đất ở: Từ lô LK4:01 đến lô LK4:32 và từ lô LK6:01 đến lô LK6: 22, Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 19/11/2020.

- Tổng diện tích các lô đất: 7.012,8 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hiện trạng khu đất đấu giá: Đã bồi thường GPMB, hạ tầng kỹ thuật: Đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

2. Tổng giá trị khởi điểm của các lô đất đấu giá quyền sử dụng đất: **39.231.260.000** đồng - *Giá trị khởi điểm của từng lô đất có danh sách kèm theo.*

**Điều 2.** Căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm triển khai các bước công việc tiếp theo để đầu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Các Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tư pháp, Kinh tế và Hạ tầng; Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Công; UBND xã Vân Sơn theo chức năng, nhiệm vụ được giao thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Tư pháp, Kinh tế và Hạ tầng; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Công, Chủ tịch UBND xã Vân Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TCKH, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Huy Dũng**