

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, đoạn qua các xã Đông Tiến, Đông Thắng, Đông Lợi, huyện Triệu Sơn (đợt 15)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị Quyết số 52/2017/QH14 ngày 22/11/2017 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ Cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và Quy định việc xác định giá trị bồi thường; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 sửa đổi tên gọi và một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh và Quy định việc xác định giá trị bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4477/QĐ-UBND ngày 12/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ làm Chủ đầu tư tiểu dự án GPMB các dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam, phía Đông đoạn qua tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Văn bản số 2346/UBND-KTTC ngày 25/2/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc hỗ trợ khác cho một số hộ phải ngừng kinh doanh khi GPMB dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam, đoạn qua huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Văn bản số 7328/UBND-KTTC ngày 31/5/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc hỗ trợ khác cho người có đất thu hồi, phải tháo dỡ nhà chính, thuê nhà trong thời gian tạo lập lại nơi ở khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam đoạn qua huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Văn bản số 3174/UBND-TCKH ngày 16/6/2021 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc xác định đơn giá bồi thường cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn huyện;

Căn cứ Quyết định số 7309/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam, phía Đông đoạn qua huyện Triệu Sơn;

Xét Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB số 4634/PA-HDBTGPMB ngày 14/8/2021 của Hội đồng BT GPMB; Văn bản thẩm định số 318/TĐ-TCKH ngày 15/9/2021 của phòng Tài chính - Kế hoạch; Văn bản thẩm định số 249/TĐ-KTHT ngày 15/9/2021 của phòng Kinh tế - Hạ tầng;

Xét Tờ trình số 1344/TTr-TNMT ngày 29/10/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, đoạn qua các xã Đồng Tiến, Đồng Thắng, Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn gồm các nội dung sau:

1. Đối tượng: Các hộ gia đình, cá nhân có đất, vật kiến trúc bị ảnh hưởng trong khu vực thực hiện dự án.

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng: 23 hộ gia đình và 01 tổ chức.
- Số hộ có đất bị thu hồi: Không.
- Số hộ phải bố trí tái định cư: Không.
- Số lượng mô mã phải di chuyển: 7 mô.

2. Tổng diện tích đất thu hồi: Không.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng:

3.1. Bồi thường, hỗ trợ tài sản vật kiến trúc trên đất: Áp dụng Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu:

- Áp dụng các Quyết định của UBND tỉnh: số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020; số 27/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021;

- Áp dụng Văn bản số 3174/UBND-TCKH ngày 16/6/2021 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn.

3.3. Hỗ trợ khác:

Áp dụng Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

- **Hỗ trợ di chuyển tài sản:** Áp dụng Điều 15, Quyết định số 3162/QĐ-UNMD ngày 26/9/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh và Văn bản số 7328/UBND-KTTC ngày 31/5/2021 của UBND tỉnh, cụ thể sau:

+ Hộ gia đình, cá nhân đang thuê nhà ở không phải là nhà ở thuộc sở hữu của Nhà nước khi Nhà nước thu hồi đất mà phải di chuyển chỗ ở thì được hỗ trợ di chuyển tài sản cụ thể trong phạm vi tỉnh Thanh Hóa là 5.000.000 đồng/hộ.

+ Hỗ trợ khác bằng 5.000.000 đồng/hộ cho các hộ phải thuê nhà, di chuyển đồ đạc (có hợp đồng thuê nhà ở chứng thực của UBND cấp xã nơi có đất ở bị thu hồi) cho các hộ có đất thu hồi, phải tháo dỡ nhà chính, không thuộc trường hợp được bố trí tái định cư, không có nơi ở nào khác trên địa bàn xã.

- **Hỗ trợ tiền thuê nhà:** Áp dụng Văn bản số 7328/UBND-KTTC ngày 31/5/2021 của UBND tỉnh, cụ thể hỗ trợ khác bằng 1.000.000 đồng/hộ/tháng, thời gian hỗ trợ theo thực tế, nhưng tối đa không quá 06 tháng cho các hộ phải thuê nhà (có hợp đồng thuê nhà ở chứng thực của UBND cấp xã nơi có đất ở bị thu hồi) cho các hộ có đất thu hồi, phải tháo dỡ nhà chính, không thuộc trường hợp được bố trí tái định cư, không có nơi ở nào khác trên địa bàn xã, phải thuê nhà trong thời gian tạo lập lại nơi ở khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án.

- **Hỗ trợ cho các hộ bị ngừng kinh doanh khi nhà nước thu hồi đất:** Áp dụng Văn bản số 2346/UBND-KTTC ngày 25/2/2021 của UBND tỉnh, cụ thể các hộ đã được cấp giấy phép kinh doanh nhưng bị ngừng sản xuất kinh doanh do Nhà nước thu hồi đất, “mức hỗ trợ khác bằng 30% một năm thu nhập thực tế theo báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của cơ quan thuế và UBND cấp xã xác nhận nhưng không vượt quá 30.000.000 đồng/hộ”.

- Hỗ trợ di chuyển mồ mã.

Di chuyển lẻ, từng gia đình tự di chuyển thì mức hỗ trợ cụ thể:

+ Mộ đã cải táng: 4.000.000 đồng/mộ.

+ Mộ chưa cải táng < 36 tháng: 8.000.000 đồng/mộ.

+ Mộ chưa cải táng ≥ 36 tháng: 6.000.000 đồng/mộ.

+ Mộ vô chủ đã cải táng: 1.000.000 đồng/mộ.

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: 353.646.852 đồng (Ba trăm năm ba triệu, sáu trăm bốn sáu nghìn, tám trăm năm hai đồng), trong đó:

- Bồi thường vật kiến trúc:	43.421.526 đồng;
- Bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu:	44.385.000 đồng.
- Hỗ trợ bị ngừng kinh doanh khi nhà nước thu hồi đất:	117.000.000 đồng.
- Hỗ trợ tiền thuê nhà:	60.000.000 đồng.
- Hỗ trợ di chuyển tài sản:	65.000.000 đồng.
- Hỗ trợ di dời mồ mả:	7.000.000 đồng.
- Chi phí tổ chức thực hiện 5%:	16.840.326 đồng.

(Chi tiết có Biểu tổng hợp kèm theo)

5. Nguồn kinh phí: Từ nguồn kinh phí GPMB của dự án.

6. Tiến độ thực hiện: Quý IV, năm 2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Bộ Giao thông và vận tải (Chủ đầu tư):

Bổ trí đầy đủ kinh phí để HĐ. BTGPMB huyện chi trả cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án theo đúng phương án được duyệt.

2. Hội đồng BTGPMB huyện:

Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án theo đúng phương án được duyệt và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

3. UBND các xã Đồng Tiến, Đồng Thắng, Đồng Lợi:

Phối hợp với HĐ BT GPMB dự án huyện để tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án theo đúng phương án được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài Chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế - Hạ tầng; Chủ tịch Hội đồng BT GPMB dự án huyện; Giám đốc Kho bạc Nhà nước; Chủ tịch UBND các xã Đồng Tiến, Đồng Thắng, Đồng Lợi; Chủ đầu tư dự án; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định (t/hiện);
- T. trưởng các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Đức Kính