

Số: /PA-HĐGPMB

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Khu dân cư mới Nam Đồng Nấn 2, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ Luật Đất đai 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh; số 5653/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 4527/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất; số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 về việc Ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và Quy định việc xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ; số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và Quy định việc xác định giá trị bồi thường; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 sửa đổi tên gọi và một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh và Quy định việc xác định giá trị bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 279/2020/NQ-HĐND ngày 17/9/2020 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 1, năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 3922/QĐ-UBND ngày 17/9/2020 của UBND tỉnh Thanh

Hóa về việc chấp thuận cho phép các công trình, dự án thực hiện trong năm 2020, cập nhập vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: số 323/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án; số 609/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 về việc phê duyệt thiết kế BVTC và dự toán xây dựng công trình; số 2209/QĐ-UBND ngày 10/6/2019 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư mới Nam Đồng Năn 2, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 6452/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Đường giao thông nối tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn, theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT);

Căn cứ hồ sơ kiểm kê, dự toán bồi thường GPMB và các hồ sơ, tài liệu có liên quan;

Hội đồng BTGPMB lập phương án bồi thường GPMB dự án Khu dân cư mới Nam Đồng Năn 2, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá với những nội dung sau:

1. Đối tượng: Các hộ gia đình, cá nhân và đơn vị có đất, cây cối, hoa màu bị ảnh hưởng trong khu vực thực hiện dự án.

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng: 01 hộ gia đình.
- Số hộ phải bố trí tái định cư: **Không**.
- Số lượng mô mã phải di chuyển: **22 mô**.

2. Tổng diện tích đất thu hồi: Không.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng:

3.1. Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu trên đất:

- Áp dụng các Quyết định của UBND tỉnh: số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/03/2020; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021.

- Áp dụng Văn bản số 3174/UBND-TCKH ngày 16/6/2021 của UBND huyện Triệu Sơn.

3.2. Bồi thường hỗ trợ di chuyển mô mã:

- Áp dụng Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Di chuyển lẻ, từng gia đình tự di chuyển thì mức hỗ trợ cụ thể:

- Mô đã cải táng: 4.000.000 đồng/mô.
- Mô chưa cải táng < 36 tháng: 8.000.000 đồng/mô.
- Mô chưa cải táng ≥ 36 tháng: 6.000.000 đồng/mô.
- Mô vô chủ đã cải táng: 1.000.000 đồng/mô.

3.3. Bồi thường tài sản vật kiến trúc trên đất:

Áp dụng Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: 165.443.780 đồng.

Trong đó:

- Hỗ trợ di chuyển mồ mã: 88.000.000 đồng;
- Hỗ trợ bồi thường vật kiến trúc: 74.199.784 đồng;
- Chi phí tổ chức thực hiện (2%): 3.243.996 đồng.

(Có dự toán chi tiết và biểu tổng hợp kèm theo)

5. Nguồn kinh phí: Từ nguồn kinh phí GPMB của dự án.**6. Tiến độ thực hiện:** Quý IV, năm 2021.***Nơi nhận:***

- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- UBND thị trấn Triệu Sơn;
- Lưu: VT, HĐGPMB.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Lê Phú Quốc**