

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

*Triệu Sơn, ngày tháng 10 năm 2021*

V/v hướng dẫn lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, lập danh mục thu hồi và kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Triệu Sơn.

Kính gửi:

- UBND các xã, thị trấn;
- Các phòng, ngành liên quan.

Ngày 29/10/2021, UBND huyện Triệu Sơn đã ban hành Văn bản số 5925/UBND-TNMT về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, lập danh mục thu hồi và kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Triệu Sơn. Trong ngày 29/10/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Văn bản số 9495/STNMT-CSĐĐ về việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022; lập danh mục các dự án phải thu hồi đất, danh mục chuyển mục đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trình HĐND tỉnh thông qua.

Để có đầy đủ hồ sơ báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 05/11/2021; Chủ tịch UBND huyện yêu cầu UBND các xã, thị trấn, các phòng, ngành liên quan, căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Triệu Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06/9/2021, khẩn trương lập hồ sơ xin phép chuyển mục đích đất trồng lúa, chuyển mục đích sử dụng rừng, lập danh mục thu hồi đất và kế hoạch sử dụng đất năm 2022; cụ thể như sau:

**1. Lập danh mục công trình, dự án xin phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa**

Đối với các công trình, dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận danh mục thu hồi đất, đã đăng ký trong kế hoạch sử dụng đất năm 2021, nhưng chưa được HĐND tỉnh chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; UBND các xã, thị trấn, chủ đầu tư khẩn trương hoàn thành lập hồ sơ để trình HĐND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào kỳ họp Thứ 4, HĐND tỉnh Khoá XVIII; hồ sơ gồm:

- Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất (theo mẫu số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường);
- Nghị quyết của HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất;
- Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của dự án;

- Tóm tắt dự án đầu tư, trong đó thể hiện rõ nhu cầu sử dụng đất của dự án; diện tích đất trồng lúa, đất trồng rừng phải chuyển mục đích sử dụng để phục vụ dự án;

- Trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo địa chính được cơ quan có thẩm quyền lập.

- Phương án trồng rừng thay thế đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt hoặc văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp đối với dự án chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng hoặc phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định của Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác đối với dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa.

- Tờ trình, danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa lập theo **Mẫu số 01** gửi kèm Văn bản này.

Các hồ sơ nêu trên, UBND các xã, thị trấn, chủ đầu tư lập thành 02 bộ, nộp về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **chậm nhất trong ngày 04/11/2021**.

## **2. Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022**

2.1. Lập hồ sơ trình HĐND tỉnh chấp thuận danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2022

Đối với các công trình, dự án chưa được HĐND tỉnh chấp thuận danh mục thu hồi đất, hoặc đã được chấp thuận nhưng quá 03 năm chưa triển khai thực hiện; UBND các xã, thị trấn, chủ đầu tư khẩn trương hoàn thành lập hồ sơ để trình HĐND tỉnh chấp thuận danh mục thu hồi đất vào kỳ họp Thứ 4, HĐND tỉnh Khoá XVIII; hồ sơ gồm:

- Văn bản quyết định chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền theo quy định của Luật Đầu tư công năm 2019 hoặc văn bản ghi vốn của công trình, dự án trong năm kế hoạch.

- Trích bản vẽ vị trí khu đất trên đồ địa chính.

- Tờ trình kèm danh mục công trình, dự án thu hồi đất lập theo **Mẫu số 02** gửi kèm Văn bản này.

Các hồ sơ nêu trên, UBND các xã, thị trấn, chủ đầu tư lập thành 02 bộ, nộp về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **chậm nhất trong ngày 04/11/2021**.

## 2.2. Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022

### 2.2.1. Nguyên tắc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022

+ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 phải phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Triệu Sơn đã được phê duyệt.

+ UBND các xã, thị trấn, chủ đầu tư rà soát danh mục công trình, dự án đã đăng ký thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2021, nhưng chưa thực hiện hoàn thành, để đăng ký chuyển tiếp sang kế hoạch sử dụng đất năm 2022.

+ UBND các xã, thị trấn, chủ đầu tư đề xuất các công trình, dự án mới để thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022 (thuộc các công trình, dự án trình HĐND tỉnh chấp thuận danh mục thu hồi đất tại **Mục 2.1**).

+ Các dự án do chủ đầu tư nhận chuyển nhượng, góp bằng quyền sử dụng đất để sản xuất kinh doanh, thương mại, dịch vụ, khoáng sản, trang trại...; hộ gia đình, cá nhân đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở sang đất ở; UBND các xã, thị trấn căn cứ nhu cầu của các tổ chức, cá nhân và các quy định của luật, để đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2022.

2.2.2. Thành phần hồ sơ đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2022, gồm:

- Tờ trình, kèm theo danh mục công trình, dự án thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022, lập theo **Mẫu số 03** gửi kèm Văn bản này.

- Văn bản quyết định chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền theo quy định của Luật Đầu tư công năm 2019.

- Nghị quyết của HĐND tỉnh về chấp thuận danh mục thu hồi đất.

- Trích lục bản đồ địa chính khu đất, hoặc Trích đo địa chính khu đất, hoặc Trích bản đồ địa chính khu đất thực hiện công trình, dự án theo quy định.

- Đối với các hộ gia đình, cá nhân đăng ký chuyển mục đích sử dụng từ đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sang mục đích đất ở, thành phần hồ sơ, gồm: Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản chứng thực); danh sách các hộ gia đình, cá nhân, lập theo **Mẫu số 04** gửi kèm Văn bản này.

Các hồ sơ nêu trên, UBND các xã, thị trấn, chủ đầu tư lập thành 02 bộ, nộp về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **trước ngày 20/11/2021**.

3. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì, tham mưu cho UBND huyện ban hành hướng dẫn trình tự thủ tục lập MBQH chi tiết các công trình, dự án, để trình UBND huyện phê duyệt trong thời gian sớm nhất.

4. Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì, tham mưu cho UBND huyện chỉ đạo UBND các xã, thị trấn, chủ đầu tư khẩn trương hoàn thành việc chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc quyết định chủ trương đầu tư, ghi vốn của công trình, dự án trong năm 2022 theo quy định của Luật Đầu tư công năm 2019.

5. Sau khi nhận đầy đủ hồ sơ của UBND các xã, thị trấn, chủ đầu tư nêu tại Mục 1, 2 nêu trên; Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, tham mưu cho UBND huyện lập hoàn thiện hồ sơ trình Sở Tài nguyên và Môi trường danh mục chuyển mục đích đất trồng lúa, danh mục thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện theo quy định.

Văn bản này thay thế Văn bản số 5925/UBND-TNMT ngày 29/10/2021 của UBND huyện về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, lập danh mục thu hồi và kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Triệu Sơn.

Yêu cầu Trưởng các phòng, ngành, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn, các chủ đầu tư khẩn trương, nghiêm túc thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi (t/hiện);
- T. trực Huyện ủy, HĐND huyện (b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Phú Quốc**



Biểu số 02

## DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRONG NĂM 2022 CỦA CÁC XÃ, THỊ TRẤN

STT	Hạng mục	Diện tích cần thu hồi (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Văn bản chủ trương đầu tư; nguồn vốn đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Trích bản vẽ vị trí khu đất trên nền bản đồ địa chính	Sự phù hợp Quy hoạch sử dụng đất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
<b>A</b>	<b>Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất năm 2022</b>					
1	Dự án khu dân cư					
	.....					
	...					
<b>B</b>	<b>Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu đã quá 3 năm tiếp tục thực hiện năm 2022</b>					
1	Dự án khu dân cư					
	.....					
2	Dự án công trình giao thông					
	.....					

Biểu 03

## DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2022 CỦA UBND CÁC XÃ, THỊ TRẤN

STT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Nghị quyết HĐND tỉnh chấp thuận danh mục thu hồi đất	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			
(1)	(2)	(3) = (4)+(5)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
<b>1</b>	<b>Công trình, dự án đọc phân bổ từ quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh</b>							
<b>1.1</b>	<b>Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh</b>							
	...							
	...							
<b>1.2</b>	<b>Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng</b>							
1.2.1	Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất							
	...							
	...							
1.2.2	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất							
	...							
	...							
1.2.3	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất							







