

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **Về việc đấu giá quyền sử dụng đất 45 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018, năm 2021, xã Hợp Thắng**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Văn bản số 16054/UBND-KTTC ngày 13/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết vướng mắc của UBND các huyện, thị xã, thành phố trong quá trình triển khai thực hiện Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 về đấu giá quyền sử dụng đất;*

*Căn cứ Văn bản số 16553/UBND-KTTC ngày 21/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền cho UBND huyện Triệu Sơn quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất;*

*Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 khu dân cư từ Nhà văn hóa thôn 4 đi Làng Dừa, xã Hợp Thắng được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 04/9/2018; Quyết định số 5590/QĐ-UBND ngày 04/9/2018 của UBND huyện về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 khu dân cư từ Nhà văn hóa thôn 4 đi Làng Dừa, xã Hợp Thắng.*

*Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Châu Cương, xã Hợp Thắng được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 11/5/2021; Quyết định số 2165/QĐ-UBND ngày 11/5/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Châu Cương, xã Hợp Thắng;*

*Căn cứ Quyết định số 6410/QĐ-UBND ngày 26/10/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 45 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư năm 2018, năm 2021, xã Hợp Thắng.*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1293/TTr-TNMT ngày 26/10/2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đấu giá quyền sử dụng đất 45 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018, năm 2021, xã Hợp Thắng, gồm những nội dung chính như sau:

### **1. Thông tin chung về khu đất**

- Vị trí khu đất: Khu đất đấu giá gồm 45 lô đất ở.

+ Từ lô số 01 đến lô số 29, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 khu dân cư từ Nhà văn hóa thôn 4 đi Làng Dừa, xã Hợp Thắng được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 04/9/2018.

+ Từ lô số 01 đến lô số 16, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Châu Cương, xã Hợp Thắng được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 11/5/2021.

- Tổng diện tích các lô đất: 6.650,1 m<sup>2</sup>.

### **2. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**3. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất:** Quý IV năm 2021.

**4. Thông tin về quy hoạch chi tiết đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt**

- Quy hoạch sử dụng đất: Các lô đất đấu giá được phê duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết 1/500 theo Quyết định số 5590/QĐ-UBND ngày 04/9/2018 của UBND huyện về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 khu dân cư từ Nhà văn hóa thôn 4 đi Làng Dừa, xã Hợp Thắng và Quyết định số 2165/QĐ-UBND ngày 11/5/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Châu Cương, xã Hợp Thắng;

- Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất: Thực hiện theo Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- Hiện trạng khu đất: Đã GPMB; Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch.

**5. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:** UBND huyện Triệu Sơn.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Phòng Tài nguyên và Môi trường triển khai các bước công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Phòng Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp; Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Công phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường để thực hiện các nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Công; Chủ tịch UBND xã Hợp Thắng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ (t/hiện);
- Sở Tư pháp (b/cáo);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Huy Dũng**