

Số: /TB-HĐBTGPMB

Triệu Sơn, ngày tháng 10 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Quy hoạch chi tiết điểm xen cư khu vực Đa Thoàn, Thôn 4, xã Thọ Vực**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh; số 5653/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 4527/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất; số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và Quy định việc xác định giá trị bồi thường; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 sửa đổi tên gọi và một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh và Quy định việc xác định giá trị bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 230/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 của HĐND tỉnh Thanh Hoá về việc chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh

Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Văn bản số 3174/UBND-TCKH ngày 16/6/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc xác định đơn giá bồi thường cây cối, hoa màu khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn huyện;

Căn cứ Quyết định số 5058/QĐ-UBND ngày 19/10/2017 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt mặt bằng Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm xen cư Đa Thoàn, Thôn 4, xã Thọ Vực;

Căn cứ Trích lục địa chính khu đất số 5283/TLBĐ ngày 20/7/2021 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn lập;

Căn cứ số liệu kiểm kê, dự toán bồi thường GPMB và phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Quy hoạch chi tiết điểm xen cư Đa Thoàn, Thôn 4, xã Thọ Vực do Hội đồng GPMB lập;

Hội đồng BTGPMB thông báo niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Quy hoạch chi tiết điểm xen cư Đa Thoàn, Thôn 4, xã Thọ Vực do Hội đồng GPMB lập để người bị thu hồi đất và các đối tượng có liên quan tham gia ý kiến, cụ thể một số nội dung sau:

**1. Tên phương án bồi thường:** Quy hoạch chi tiết điểm xen cư Đa Thoàn, Thôn 4, xã Thọ Vực.

**2. Chủ đầu tư:** UBND xã Thọ Vực

**3. Địa điểm niêm yết:** Tại UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Thọ Vực và Nhà văn hóa Thôn 4, xã Thọ Vực

**4. Nội dung niêm yết:** Phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Quy hoạch chi tiết điểm xen cư Đa Thoàn, Thôn 4, xã Thọ Vực do Hội đồng GPMB lập (có phương án kèm theo).

**5. Thời gian niêm yết:** Từ ngày 25/10/2021 đến ngày 15/11/2021.

**6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận ý kiến tham gia góp ý:** Từ ngày 25/10/2021 đến ngày 15/11/2021, tại UBND xã Thọ Vực.

**7. Thời gian, địa điểm giải đáp ý kiến tham gia thắc mắc:** 08 giờ 00 phút ngày 16/11/2021. Tại Hội trường UBND xã Thọ Vực

Hội đồng GPMB thông báo niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Quy hoạch chi tiết điểm xen cư Đa Thoàn, Thôn 4, xã Thọ Vực, để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và tham gia đóng góp ý kiến./.

**Nơi nhận:**

- UBND xã Thọ Vực;
- Các hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- TT các đơn vị liên quan;
- Lưu VT, HĐ GPMB.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**PCT UBND HUYỆN  
Lê Phú Quốc**

