

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 30 lô đất ở,
Mặt bằng quy hoạch khu dân cư thôn Hòa Triều, thôn Nga Nha Thượng,
xã Tiến Nông, huyện Triệu Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 09/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Hòa Triều, thôn Nga Nha Thượng, xã Tiến Nông đã được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 07/10/2020; Quyết định số 7900/QĐ-UBND ngày 20/10/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Hòa Triều, thôn Nga Nha Thượng, xã Tiến Nông.

Căn cứ Quyết định số 4296/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 33 lô đất ở,

Mặt bằng quy hoạch khu dân cư thôn Hòa Triều, thôn Nga Nha Thượng, xã Tiến Nông, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4314/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 33 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch khu dân cư thôn Hòa Triều, thôn Nga Nha Thượng, xã Tiến Nông, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4967/QĐ-UBND ngày 07/9/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 33 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Hòa Triều, thôn Nga Nha Thượng, xã Tiến Nông, huyện Triệu Sơn.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1254/TTr-TNMT ngày 19/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 30 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch khu dân cư thôn Hòa Triều, thôn Nga Nha Thượng, xã Tiến Nông, huyện Triệu Sơn; cụ thể như sau:

1. Thông tin về các lô đất

- Vị trí, ranh giới các lô đất xác định theo Mặt bằng quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Hòa Triều, thôn Nga Nha Thượng, xã Tiến Nông đã được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 07/10/2020.

- Tổng diện tích các lô đất: 3.750 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Nộp tiền sử dụng đất

- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 22.167.340.698 đồng - *Chi tiết có danh sách kèm theo.*

Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá theo quy định tại Điểm 10.1, Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 4296/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 33 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch khu dân cư thôn Hòa Triều, thôn Nga Nha Thượng, xã Tiến Nông;

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

3. Thù lao dịch vụ đấu giá: 36.161.000 đồng (đã bao gồm VAT = 10%, chưa trừ tiền bán hồ sơ).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống (gọi tắt là: Chi cục Thuế): Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, cùng các đơn vị liên quan thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. UBND xã Tiến Nông

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Theo dõi tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá; phối hợp với Chi cục Thuế, UBND xã Tiến Nông đôn đốc người trúng đấu giá nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Triệu Sơn chuyên thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Chi cục Thuế để thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với UBND xã Tiến Nông tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá và tham mưu cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Người trúng đấu giá có tên tại Điều 1, Quyết định: Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước đúng thời gian quy định.

6. Công ty Đấu giá hợp danh Lam Kinh

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Nộp tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế;

Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Tiên Nông; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Lam Kinh; người trúng đấu giá có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Huy Dũng

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT
TẠI MBQH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ THÔN HÒA TRIỀU, THÔN NGA NHA THƯỢNG, XÃ TIẾN NÔNG**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của UBND huyện Triệu Sơn)

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m2)	Giá trúng đầu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
1	Cao Thùy Chinh	038 195 008 518	Tổ dân phố 3, thị trấn Triệu Sơn	Lô 41	125,00	916.890.000	130.000.000	786.890.000
2	Hà Quang Thiệu	038 089 014 150	Thôn 2, Minh Châu	Lô 42	125,00	743.808.808	130.000.000	613.808.808
3	Hà Quang Thiệu	038 089 014 150	Thôn 2, Minh Châu	Lô 43	125,00	741.550.550	130.000.000	611.550.550
4	Hà Quang Thiệu	038 089 014 150	Thôn 2, Minh Châu	Lô 44	125,00	742.500.000	130.000.000	612.500.000
5	Hà Quang Thiệu	038 089 014 150	Thôn 2, Minh Châu	Lô 45	125,00	741.300.000	130.000.000	611.300.000
6	Hà Quang Thiệu	038 089 014 150	Thôn 2, Minh Châu	Lô 46	125,00	743.330.000	130.000.000	613.330.000
7	Hà Quang Thiệu	038 089 014 150	Thôn 2, Minh Châu	Lô 47	125,00	742.800.000	130.000.000	612.800.000
8	Nguyễn Bá Huy	037 089 005 577	Phố Thiệu, xã Dân Lý	Lô 48	125,00	716.600.000	130.000.000	586.600.000
9	Lê Văn Huynh	172 344 116	Thôn 4, xã Dân Lý	Lô 49	125,00	729.000.068	130.000.000	599.000.068
10	Lê Văn Huynh	172 344 116	Thôn 4, xã Dân Lý	Lô 50	125,00	729.000.068	130.000.000	599.000.068
11	Lê Văn Huynh	172 344 116	Thôn 4, xã Dân Lý	Lô 51	125,00	729.000.068	130.000.000	599.000.068
12	Nguyễn Bá Thăng	174 242 175	Thôn Nga My Thượng, xã Tiến Nông	Lô 52	125,00	730.150.000	130.000.000	600.150.000
13	Lê Văn Huynh	172 344 116	Thôn 4, xã Dân Lý	Lô 53	125,00	731.000.068	130.000.000	601.000.068
14	Lê Văn Huynh	172 344 116	Thôn 4, xã Dân Lý	Lô 54	125,00	729.000.068	130.000.000	599.000.068
15	Trần Đăng Cẩn	172 345 091	Thôn 4, xã Dân Lý	Lô 55	125,00	731.210.000	130.000.000	601.210.000
16	Cù Văn Linh	038 089 019 505	Thôn 1, xã Dân Lý	Lô 56	125,00	741.000.000	130.000.000	611.000.000
17	Trần Đăng Cẩn	172 345 091	Thôn 4, xã Dân Lý	Lô 57	125,00	731.200.000	130.000.000	601.200.000
18	Lê Đăng Sơn	173 896 040	Thôn Thành Huy, xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn	Lô 58	125,00	737.515.000	130.000.000	607.515.000
19	Lê Đăng Sơn	173 896 040	Thôn Thành Huy, xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn	Lô 59	125,00	737.515.000	130.000.000	607.515.000
20	Trịnh Minh Tiến	038 090 013 917	Thôn 3, TT. Triệu Sơn	Lô 62	125,00	733.891.000	130.000.000	603.891.000
21	Trịnh Minh Tiến	038 090 013 917	Thôn 3, TT. Triệu Sơn	Lô 63	125,00	733.891.000	130.000.000	603.891.000

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đấu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
22	Nguyễn Doãn Bình	173 272 241	Phố Bà Triệu, thị trấn Triệu Sơn	Lô 64	125,00	740.200.000	130.000.000	610.200.000
23	Nguyễn Doãn Bình	173 272 241	Phố Bà Triệu, thị trấn Triệu Sơn	Lô 65	125,00	740.000.000	130.000.000	610.000.000
24	Nguyễn Thanh Đại	173 733 013	Thôn 1, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa	Lô 66	125,00	736.800.000	130.000.000	606.800.000
25	Lê Xuân Linh	173 544 207	Phố Giắt, thị trấn Triệu Sơn	Lô 68	125,00	716.600.000	130.000.000	586.600.000
26	Nguyễn Văn Cần	038 063 005 947	Thôn Minh Thắng, xã Tiến Nông	Lô 69	125,00	722.900.000	130.000.000	592.900.000
27	Nguyễn Thị Mơ	038 189 018 258	Thôn Hòa Triều, xã Tiến Nông	Lô 70	125,00	707.889.000	130.000.000	577.889.000
28	Lê Xuân Linh	173 544 207	Phố Giắt, thị trấn Triệu Sơn	Lô 71	125,00	716.600.000	130.000.000	586.600.000
29	Nguyễn Bá Thăng	174 242 175	Thôn Nga My Thượng, xã Tiến Nông	Lô 72	125,00	740.050.000	130.000.000	610.050.000
30	Nguyễn Bá Thăng	174 242 175	Thôn Nga My Thượng, xã Tiến Nông	Lô 73	125,00	734.150.000	130.000.000	604.150.000
Tổng					3.750,0	22.167.340.698	3.900.000.000	18.267.340.698