

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 14 lô đất ở,
Mặt bằng quy hoạch khu dân cư mới năm 2017, năm 2021 tại thị trấn Nưa**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 09/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư mới xã Tân Ninh, đã được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 13/10/2017; Quyết định số 5575/QĐ-UBND ngày 13/10/2017 của UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư mới xã Tân Ninh, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch cục bộ chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 khu dân cư mới (vị trí số 2), tại thị trấn Nưa, đã được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 14/01/2021; Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 14/01/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch cục bộ chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 khu dân cư mới (vị trí số 2), tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn.

Căn cứ Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 58 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch khu dân cư mới năm 2017, năm 2021 tại thị trấn Nưa.

Căn cứ Quyết định số 4311/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 58 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch khu dân cư mới năm 2017, năm 2021 tại thị trấn Nưa.

Căn cứ Quyết định số 4966/QĐ-UBND ngày 07/9/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 58 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch khu dân cư mới năm 2017, năm 2021 tại thị trấn Nưa.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1256/TTr-TNMT ngày 19/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 14 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch khu dân cư mới năm 2017, năm 2021 tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn; cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về các lô đất
 - Vị trí, ranh giới các lô đất xác định theo:
 - + Mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư mới xã Tân Ninh, đã được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 13/10/2017.
 - + Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch cục bộ chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 khu dân cư mới (vị trí số 2), tại thị trấn Nưa, đã được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 14/01/2021.
 - Tổng diện tích các lô đất: 1.796,0 m².
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị
 - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
2. Nộp tiền sử dụng đất
 - Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 16.440.954.000 đồng - Chi tiết có danh sách kèm theo.

Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá theo quy định tại Điểm 10.1, Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 58 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch khu dân cư mới năm 2017, năm 2021 tại thị trấn Nưa;

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

3. Thù lao dịch vụ đấu giá: 7.660.000 đồng (đã bao gồm VAT = 10%, chưa trừ tiền bán hồ sơ).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Công (gọi tắt là: Chi cục Thuế): Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, cùng các đơn vị liên quan thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. UBND thị trấn Nưa

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Theo dõi tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá; phối hợp với Chi cục Thuế, UBND thị trấn Nưa đôn đốc người trúng đấu giá nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Triệu Sơn chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Chi cục Thuế để thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với UBND thị trấn Nưa tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá và tham mưu cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Người trúng đấu giá có tên tại Điều 1, Quyết định: Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước đúng thời gian quy định.

6. Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Nguyên

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Nộp tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế;

Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND thị trấn Nưa; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Nguyên; người trúng đấu giá có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Huy Dũng

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT
TẠI MBQH CHI TIẾT ĐIỂM DÂN CƯ NĂM 2017, NĂM 2021 TẠI THỊ TRẤN NƯA**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của UBND huyện Triệu Sơn)

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m²)	Giá trúng đầu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)	
I	MBQH năm 2017, xã Tân Ninh (nay là Thị trấn Nưa)				663,5	5.530.854.000	1.101.000.000	4.429.854.000	
1	Lê Viết Trung	038 078 005 659	Tổ dân phố 4, thị trấn Nưa	B39	173,9	1.883.686.000	375.000.000	1.508.686.000	
2	Lê Viết Trung	038 078 005 659	Tổ dân phố 4, thị trấn Nưa	B40	111,7	783.368.000	156.000.000	627.368.000	
3	Phạm Thị Xuyên	038 162 016 360	Tổ dân phố 8, thị trấn Nưa	B41	112,1	786.000.000	156.000.000	630.000.000	
4	Lê Bất Sinh	171 193 260	Tổ dân phố 8, thị trấn Nưa	B42	112,4	787.800.000	157.000.000	630.800.000	
5	Lê Bất Sinh	171 193 260	Tổ dân phố 8, thị trấn Nưa	B43	153,4	1.290.000.000	257.000.000	1.033.000.000	
II	MBQH năm 2021, thị trấn Nưa				1.132,5	10.910.100.000	2.178.000.000	8.732.100.000	
6	Lê Minh Hải	038 071 009 813	Tổ dân phố 5, thị trấn Nưa	LK1:01	127,5	1.353.100.000	270.000.000	1.083.100.000	
7	Lê Thị Thúy	038 176 003 744	Tổ dân phố 10, thị trấn Nưa	LK1:02	127,5	1.353.000.000	270.000.000	1.083.000.000	
8	Lê Văn Minh	038 078 030 612	Tổ dân phố 8, thị trấn Nưa	LK1:03	127,5	1.352.500.000	270.000.000	1.082.500.000	
9	Nguyễn Văn Quang	173 539 376	Tổ dân phố 6, thị trấn Nưa	LK1:04	127,5	1.352.500.000	270.000.000	1.082.500.000	
10	Nguyễn Văn Quang	173 539 376	Tổ dân phố 6, thị trấn Nưa	LK1:05	127,5	1.352.500.000	270.000.000	1.082.500.000	
11	Lê Thị Dung	038 171 004 651	Tổ dân phố 11, thị trấn Nưa	LK1:06	127,5	1.352.500.000	270.000.000	1.082.500.000	
12	Nguyễn Duy Khánh	038 066 027 247	Tổ dân phố 8, thị trấn Nưa	LK1:08	127,5	1.352.000.000	270.000.000	1.082.000.000	
13	Lê Văn Dậu	038 082 038 272	Thôn Đình Kim, xã Tân Phúc, huyện Nông Cống	LK2:26	120,0	721.000.000	144.000.000	577.000.000	
14	Lê Văn Dậu	038 082 038 272	Thôn Đình Kim, xã Tân Phúc, huyện Nông Cống	LK2:27	120,0	721.000.000	144.000.000	577.000.000	
Tổng						1.796,0	16.440.954.000	3.279.000.000	13.161.954.000