

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Triệu Sơn, ngày tháng 10 năm 2021

V/v tạm dừng các giao dịch về quyền sử dụng đất liên quan đến thửa đất số 199, tờ bản đồ số 26, diện tích 225,2 m², đã được cấp GCNQSD đất số phát hành BV 082754, số vào sổ CH 003653, ngày cấp 13/10/2014, mang tên ông Lê Văn Gia và bà Nguyễn Thị Cúc, Phố Tân Sơn, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn.

Kính gửi:

- Bà Trịnh Thị Huệ - Số nhà 07, phố Tân Phong, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn;
- Bà Nguyễn Thị Cúc, địa chỉ thường trú: Lô BT01-B2-29, khu đô thị Big C, đại lộ Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, TP Thanh Hóa;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện;
- UBND thị trấn Triệu Sơn;
- Các phòng, ngành ở huyện;
- Các Ngân hàng, Tổ chức tín dụng;
- Các Văn phòng Công chứng;
- Các đơn vị, cá nhân có liên quan.

UBND huyện Triệu Sơn nhận được Đơn đề nghị của bà Trịnh Thị Huệ - Thường trú tại: Số nhà 07, phố Tân Phong (Phố Tân Sơn cũ), thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn.

Nội dung đơn: Năm 2007, bà Trịnh Thị Huệ có bán cho ông Lê Văn Gia một phần thửa đất của gia đình bà, chiều dài cạnh phía giáp ao xã Minh Dân dài 5m, tuy nhiên năm 2014 khi hộ ông Gia cấp đổi GCNQSD đất chiều dài cạnh phía sau giáp ao là 11,59m tăng 6,59m so với hồ sơ chuyển nhượng đất mà hai bên đã ký và được xác nhận của UBND xã Minh Dân. Bà Huệ đề nghị được cấp đổi GCNQSD đất của 2 hộ theo hồ sơ chuyển nhượng đã ký năm 2007 và không xem xét xác nhận việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ ông Gia, bà Cúc (*Chi tiết có đơn kèm theo*).

Sau khi xem xét nội dung văn bản của bà Trịnh Thị Huệ, các hồ sơ, tài liệu có liên quan; ngày 14/10/2021, UBND huyện đã tổ chức làm việc với UBND thị trấn Triệu Sơn, bà Trịnh Thị Huệ và ông Lê Văn Thi (đại diện gia đình ông Lê Văn Gia) để xác minh, làm rõ nội dung khiếu nại của bà Huệ; tại buổi làm việc, Đoàn công tác căn cứ hồ sơ chuyển nhượng năm 2007 giữa hộ bà Trịnh Thị Huệ và hộ ông

Lê Văn Gia, các quy định của pháp luật để làm việc với hai hộ, tuy nhiên hai hộ không thống nhất về diện tích đất của gia đình mình.

Trên cơ sở kết quả làm việc ngày 14/10/2021, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Trong thời gian chờ kết quả xác minh nội dung đơn đề nghị của bà Trịnh Thị Huệ; yêu cầu hộ bà Huệ và hộ bà Nguyễn Thị Cúc giữ nguyên hiện trạng, không phát sinh các công trình trên phần diện tích đất đang có sự chùng lún.

Tạm dừng các giao dịch về quyền sử dụng đất (chuyển nhượng, tặng cho, hiến tặng, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất...) liên quan đến các thửa đất:

- Thửa số 198, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính Thị trấn Triệu Sơn năm 2011, đã được UBND huyện Triệu Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số sêri BV 249305, số vào sổ CH 003852, cấp ngày 08/6/2015, đứng tên bà Trịnh Thị Huệ.

- Thửa số 199, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính Thị trấn Triệu Sơn năm 2011, đã được UBND huyện Triệu Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số sêri BV 082754, số vào sổ CH 003653, cấp ngày 13/10/2014, mang tên ông Lê Văn Gia và bà Nguyễn Thị Cúc.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn, các Ngân hàng, Tổ chức tín dụng, Văn phòng Công chứng, các đơn vị, cá nhân có liên quan, tạm dừng tất cả các thủ tục đăng ký thế chấp, chuyển quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên cho đến khi có thông báo mới của cấp có thẩm quyền.

3. Giao Thanh tra huyện chủ trì, phối hợp với các phòng, ngành liên quan, tổ chức làm việc với UBND thị trấn Triệu Sơn, bà Trịnh Thị Huệ và bà Nguyễn Thị Cúc, để giải quyết dứt điểm nội dung đề nghị của bà Trịnh Thị Huệ, báo cáo Chủ tịch UBND huyện kết quả thực hiện trước ngày 30/10/2021.

Yêu cầu Chánh thanh tra huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Triệu Sơn, bà Trịnh Thị Huệ, bà Nguyễn Thị Cúc; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (t/hiện);
- Sở Tư pháp (để báo cáo);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (b/cáo, để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- T. trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan (t/hiện);
- Trung tâm VHTTTT&DL huyện (t/hiện);
- Công thông tin điện tử huyện (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Phú Quốc