

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Triệu Sơn, ngày tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ về đất khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: đường từ Trung tâm TP Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn, đoạn qua xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 về quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình đường từ trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn; Quyết định số 4599/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường từ Trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu Kinh tế Nghi Sơn;

Căn cứ Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh về việc về việc quy định Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn

tỉnh; Quyết định số 5653/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 29/01/2021 của UBND tỉnh về việc ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, giá đất cụ thể để giao đất tái định cư và giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi giao đất hoặc cho thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 7255/UBND-KTTC ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh về việc hỗ trợ khác cho các hộ có đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng một số đoạn đường bộ trên tuyến Bắc - Nam đoạn qua tỉnh Thanh Hóa và dự án Đường từ trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn;

Căn cứ Quyết định số 5824/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của UBND huyện về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể; Quyết định số 5945/QĐ-UBND ngày 12/10/2020 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất huyện về việc ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1248/TTr-TNMT ngày 15/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ về đất khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: đường từ Trung tâm TP Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn, đoạn qua xã Đồng Lợi, gồm những nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về các thửa đất

- Vị trí, ranh giới các thửa đất: Thuộc xã Đồng Lợi, được xác định theo Bản đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, do Công ty TNHH tài nguyên và môi trường Phúc Minh lập ngày 30/12/2020.

- Tổng diện tích đất thu hồi tạm tính: 10.293,8 m² (59 thửa).

- Hiện trạng: Đất thổ cư của các hộ gia đình, cá nhân.

2. Thời điểm định giá: Tháng 10 năm 2021.

3. Giá đất ở cụ thể của các thửa đất

TT	Vị trí các thửa đất theo hiện trạng GPMB	Vị trí các thửa đất theo Bảng giá đất tại Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
1	Các thửa đất thuộc khu quy hoạch mới giáp Tỉnh lộ 517	- Đoạn từ hộ bà Lượng đến hộ ông Vui (Thửa: 1154, 1156, 1158, 1159, 1161, 1163, 1185, 1187, 1189, 1191, 1192, 1193, 1195, 1198, 1200, 1203, 1205, tờ bản đồ số 14). - Đoạn từ hộ ông Cảnh đến hộ ông Chính (Thửa:	8.500.000

		1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1160, 1162, 1164, 1166, 1168, 1170, 1173, 1176, 1178, 1180, 1183, tờ bản đồ số 14)	
2	Các thửa đất thuộc khu vực ngã tư giao nhau của Tỉnh lộ 506 và Tỉnh lộ 517: Các thửa đất giáp một đường	Đoạn khu vực ngã tư đường Nghi Sơn - Sao Vàng và Tỉnh lộ 517 (Thửa: 653, 656, 582, 597, 1595, tờ bản đồ số 14).	8.500.000
3	Các thửa đất thuộc khu vực ngã tư giao nhau của Tỉnh lộ 506 và Tỉnh lộ 517: Các thửa đất giáp hai đường	Đoạn khu vực ngã tư đường Nghi Sơn - Sao Vàng và Tỉnh lộ 517 (Thửa: 651. 596, tờ bản đồ số 14).	9.500.000
4	Các thửa đất thuộc đường chính trong thôn: Các thửa đất giáp một đường	Thửa: 1306, 1307, 1367, tờ bản đồ số 11; thửa: 01, tờ bản đồ số 15; thửa: 318; 319; 414, tờ bản đồ số 12.	1.800.000
5	Các thửa đất thuộc đường chính trong thôn: Các thửa đất giáp đường và ngõ	Thửa: 1422; 1387; 1703, tờ bản đồ số 11; thửa: 383; 367; 454; 333, tờ bản đồ số 12.	1.850.000

Điều 2. Căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng BT GPMB dự án có trách nhiệm triển khai các bước công việc tiếp theo theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký và thay thế Quyết định số 4726/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: đường từ Trung tâm TP Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn, đoạn qua xã Đồng Lợi; thay thế mục III, Khoản 3, Điều 1, Quyết định số 3067/QĐ-UBND ngày 14/4/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: đường từ Trung tâm TP Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn, đoạn qua ba xã Đồng Tiến, Đồng Thắng, Đồng Lợi.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Hội đồng BT GPMB dự án, Chủ tịch UBND xã Đồng Lợi; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Đức Kính