

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng 11 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới xã Dân Lý**

**CHỦ TỊCH UBND HUYỆN TRIỆU SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới tại xã Dân Lý được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 09/7/2019; Quyết định số 5342/QĐ-UBND ngày 09/7/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới tại xã Dân Lý;*

*Căn cứ Quyết định số 5791/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND huyện về việc điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất 11 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới xã Dân Lý, đã phê duyệt tại Quyết định số 5282/QĐ-UBND, ngày 14/9/2021 của UBND huyện;*

*Căn cứ Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 11 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới xã Dân Lý;*

*Căn cứ Quyết định số 2682/QĐ-UBND ngày 04/6/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 03 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 3822/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 18 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn;*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1226/TTr-TNMT ngày 13/10/2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 11 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới xã Dân Lý; gồm các nội dung chính như sau:

**1. Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Tâm Thành Phát**

- Địa chỉ: Số 419, Quang Trung, phường Đông Vệ, Thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên cuộc bán đấu giá:** Bán đấu giá quyền sử dụng đất 11 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới xã Dân Lý.

**3. Thời gian thực hiện:** Quý IV năm 2021.

**4. Thù lao dịch vụ đấu giá** (tạm tính, chưa bao gồm VAT): 24.000.000 đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm, và tính theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

**5. Hình thức thanh toán:** Chuyển khoản bằng tiền Việt Nam đồng.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Phòng Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng, thanh lý hợp đồng với đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Huy Dũng**