

Số /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Trang trại dịch vụ tổng hợp Nhật Minh tại xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh; số 5653/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 2927/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất; số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 về việc Ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và Quy định việc xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ; số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và Quy định việc xác định giá trị bồi thường; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 sửa đổi tên gọi và một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh và Quy định việc xác định giá trị bồi thường thiệt hại về cây trồng,

vật nuôi ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1307/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại dịch vụ tổng hợp Nhật Minh tại xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 279/NQ-HĐND ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đợt 1, năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 2011/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư Trang trại dịch vụ tổng hợp Nhật Minh tại xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Văn bản số 4696/UBND-THKH ngày 12/4/2021 của UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư dự án Trang trại dịch vụ tổng hợp Nhật Minh tại xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn (lần 1);

Căn cứ Văn bản số 2563/STNMT-QLĐĐ ngày 23/4/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn lập hồ sơ sử dụng đất thực hiện dự án Trang trại dịch vụ tổng hợp Nhật Minh tại xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 5527/QĐ-UBND ngày 19/9/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB dự án Trang trại dịch vụ tổng hợp Nhật Minh tại xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Văn bản số 3174/UBND-TCKH ngày 16/6/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc xác định đơn giá bồi thường cây cối, hoa màu khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn huyện;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 356/TLBĐ ngày 23/6/2021 tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập;

Xét Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB số 5292/PA-HĐBTGPMB ngày 22/9/2021 của Hội đồng BT GPMB; Văn bản thẩm định số 381/TĐ-TCKH ngày 05/10/2021 của phòng Tài chính - Kế hoạch; Văn bản thẩm định số 295/TĐ-KTHT ngày 06/10/2021 của phòng Kinh tế và Hạ tầng;

Xét Tờ trình số 1225/TTr-TNMT ngày 13/10/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ, GPMB dự án Trang trại dịch vụ tổng hợp Nhật Minh tại xã Đồng Thắng, với các nội dung chính như sau:

1. Đối tượng: Các đối tượng có đất, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu bị ảnh hưởng bởi dự án.

- Tổng đối tượng bị ảnh hưởng: 01 hộ gia đình cá nhân và UBND xã Đồng Thắng.
- Số đối tượng có đất bị thu hồi: UBND xã Đồng Thắng.
- Số hộ phải bố trí tái định cư: Không.
- Số lượng mồ mã phải di chuyển: Không.

2. Tổng diện tích đất thu hồi: 64.615,01m²; trong đó: Đất trồng lúa (LUC): 25.369,1 m², đất bằng hàng năm khác (BHK): 752,1 m², đất nuôi trồng thủy sản (TSN): 34.891,6 m², thuộc quỹ đất công ích do UBND xã Đồng Thắng quản lý, sử dụng; đất bằng chưa sử dụng (BCS): 937,1 m²; đất giao thông (DGT): 2.665,11 m².

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng

3.1. Đối với diện tích đất trồng lúa nước, đất bằng hàng năm khác, đất nuôi trồng thủy sản, thuộc quỹ đất công ích do UBND xã Đồng Thắng quản lý, sử dụng, khi thu hồi thì được hỗ trợ bằng tiền, cụ thể:

- Đơn giá hỗ trợ: Áp dụng theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 và Quyết định số 5653/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh:

+ Vị trí các thửa đất thu hồi: Vị trí 1.

+ Giá đất bồi thường: 40.000đ/1 m².

- Hỗ trợ khi thu hồi đất công ích của UBND xã Đồng Thắng: Áp dụng theo Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh: Hỗ trợ bằng 70% mức bồi thường theo loại đất bị thu hồi.

3.2. Đối với diện tích đất bằng chưa sử dụng, đất giao thông do UBND xã Đồng Thắng quản lý, khi thu hồi, không được bồi thường, hỗ trợ về đất.

3.3. Bồi thường, hỗ trợ tài sản vật kiến trúc trên đất: Áp dụng Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND tỉnh.

3.4. Bồi thường cây cối, hoa màu: Áp dụng các Quyết định của UBND tỉnh số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/03/2020; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 và Văn bản số 3174/UBND-TCKH ngày 16/6/2021 của UBND huyện.

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: 2.142.456.619 đồng (Hai tỷ, một trăm bốn hai triệu, bốn trăm năm sáu nghìn, sáu trăm mười chín đồng); trong đó:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------|
| - Hỗ trợ khi thu hồi đất công ích: | 1.708.358.400 đồng. |
| - Bồi thường cây cối, hoa màu: | 82.733.000 đồng. |
| - Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc: | 309.356.266 đồng. |
| - Chi phí thực hiện GPMB: | 42.008.953 đồng. |

(Chi tiết có Biểu tổng hợp kèm theo)

5. Nguồn kinh phí: Do Chủ đầu tư chi trả.

6. Tiến độ thực hiện: Quý IV, năm 2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Hội đồng BT GPMB huyện

- Công bố công khai Quyết định phê duyệt dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa thôn có đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án được phê duyệt tại Quyết định này.

- Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án theo đúng phương án được duyệt và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

2. Công ty TNHH sản xuất và dịch vụ thương mại Nhật Minh

Bổ trí đầy đủ nguồn kinh phí để Hội đồng BT GPMB chi trả cho các đối tượng bị ảnh hưởng theo phương án đã được phê duyệt. Phối hợp với Hội đồng BT GPMB huyện trong quá trình thực hiện.

3. UBND xã Đồng Thắng

Phối hợp với HĐ BT GPMB huyện để tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án theo đúng phương án được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Hội đồng BT GPMB huyện; Giám đốc Công ty TNHH sản xuất và dịch vụ thương mại Nhật Minh; Chủ tịch UBND xã Đồng Thắng; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Đức Kính

BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB

Dự án trang trại dịch vụ tổng hợp Nhật Minh tại xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /10/2021 của UBND huyện Triệu Sơn)

TT	Số hồ sơ	Họ và tên	Địa chỉ (thôn/xóm)	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Loại đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Kinh phí bồi thường hỗ trợ (đồng)			
								Bồi thường hỗ trợ về đất	Bồi thường cây cối, hoa màu	Bồi thường hỗ trợ vật kiến trúc	Tổng
1	1	Ngô Xuân Hoàng	Thôn Đại Đồng 3						82.733.000	309.356.266	392.089.266
2	2	UBND xã	Xã Đồng Thắng	15	461	BHK	441,00	12.348.000	0	0	12.348.000
				15	462	BHK	311,10	8.710.800	0	0	8.710.800
				15	463	TSN	1.060,80	29.702.400	0	0	29.702.400
				16	85	BCS	937,10	0	0	0	0
				16	87	TSN	2.322,90	65.041.200	0	0	65.041.200
				16	89	LUC	14.787,20	414.041.600	0	0	414.041.600
				16	90	DGT	2.665,11	0	0	0	0
				16	91	LUC	10.581,90	296.293.200	0	0	296.293.200
			16	92	TSN	31.507,90	882.221.200	0	0	882.221.200	
I	Tổng					64.615,01	1.708.358.400	82.733.000	309.356.266	2.100.447.666	
II	Kinh phí thực hiện GPMB (II)=(I*2%)									42.008.953	
III	Tổng cộng (III)=(I)+(II)									2.142.456.619	