

Số: /UBND-KTHT

Triệu Sơn, ngày tháng 10 năm 2021

V/v khắc phục các tồn tại, hạn chế và xử lý các sai phạm trong công tác đầu tư xây dựng, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn huyện Triệu Sơn.

Kính gửi: Sở Công thương Thanh Hóa.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 2014/UBND-KTTC ngày 09/02/2021 về việc khắc phục các tồn tại hạn chế và xử lý các sai phạm trong công tác đầu tư xây dựng, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh, UBND huyện Triệu Sơn báo cáo kết quả khắc phục các tồn tại, hạn chế, sai phạm trong công tác đầu tư xây dựng, quản lý, kinh doanh, khai thác đối với các chợ đã chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn huyện, cụ thể như sau:

**1. Khái quát tình hình đầu tư xây dựng và quản lý, kinh doanh chợ trên địa bàn huyện Triệu Sơn:**

Trên địa bàn huyện Triệu Sơn có 17 chợ (01 chợ loại 1 và 16 chợ loại 3) được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát triển hệ thống chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020, định hướng đến năm 2025 tại Quyết định số 4388/QĐ-UBND ngày 09/11/2016; nhìn chung công tác quản lý, kinh doanh, khai thác chợ của các xã, thị trấn đã đạt được kết quả tích cực, việc khoán thầu cho cá nhân, tổ chức đã góp phần tăng thu ngân sách địa phương, công tác vệ sinh môi trường, PCCC được thực hiện thường xuyên, có 14/17 chợ đã được công bố chợ hợp chuẩn kinh doanh thực phẩm.

- Năm 2017 thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý kinh doanh, khai thác chợ Song xã Thọ Ngọc gắn với đầu tư xây dựng sang cho Công ty TNHH sản xuất dịch vụ thương mại Chiến Đạt (*thực hiện theo quy trình chuyển đổi tại Quyết định số 4580/2012/QĐ-UBND*).

- Năm 2018 thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý kinh doanh, khai thác chợ Khuyến Nông gắn với đầu tư xây dựng sang cho Công ty TNHH xăng dầu Trường Dung (*thực hiện theo quy trình chuyển đổi tại Quyết định 08/2018/QĐ-UBND*).

Tuy nhiên, thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về phương án xử lý các chợ đã được UBND các huyện, thị xã giao cho doanh nghiệp, hợp tác xã tiếp nhận quản lý, kinh doanh, khai thác chợ theo quy trình tại Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND. Ngày 08/10/2020, Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn đã ban hành Quyết định số 7913/QĐ-UBND về việc hủy bỏ Quyết định số 7598/QĐ-UBND ngày 21/11/2018 của Chủ tịch UBND huyện về

việc phê duyệt chỉ định gói thầu đầu tư xây dựng và quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Khuyến Nông xã Khuyến Nông.

## **2. Kết quả khắc phục tồn tại hạn chế và xử lý vi phạm:**

Sau khi có ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 2014/UBND-KTTC ngày 09/02/2021 về việc khắc phục các tồn tại hạn chế và xử lý các sai phạm trong công tác đầu tư xây dựng, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh. Ngày 27/2/2021 UBND huyện đã ban hành văn bản số 1160/UBND-KTHT về việc rà soát việc đầu tư xây dựng và quản lý kinh doanh, khai thác đối với các chợ trên địa bàn huyện; đồng thời triển khai thực hiện quy định về giá sử dụng diện tích bán hàng tại chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa để UBND các xã, thị trấn, các doanh nghiệp, ban quản lý các chợ biết, thực hiện.

*- Khắc phục tồn tại, hạn chế và xử lý vi phạm đối với chợ Song xã Thọ Ngọc của Công ty TNHH sản xuất thương mại Chiến Đạt:*

Sau khi Sở Công thương chủ trì cùng Sở Tài nguyên và Môi Trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra thực địa tại chợ Song về đầu tư xây dựng và quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Song của Công ty TNHH sản xuất thương mại Chiến Đạt. Theo đó, Công ty cơ bản thực hiện đảm bảo đúng với phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ được duyệt, chấp hành các quy định về vệ sinh môi trường, PCCC... Riêng đối với Công chợ số 1 Công ty xây dựng sai so với mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt, đề nghị Công ty điều chỉnh lại mặt bằng xây dựng theo quy định.

UBND huyện đã chỉ đạo Công ty khẩn trương điều chỉnh lại mặt bằng trình Chủ tịch UBND huyện phê duyệt theo quy định trước tháng 4/2021. Tuy nhiên, Công ty đã thực hiện tháo dỡ và tiến hành xây dựng lại công chợ số 1 đúng vị trí so với mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 được duyệt, do đó không phải thực hiện điều chỉnh lại mặt bằng xây dựng. Đồng thời, UBND huyện đã chỉ đạo Công ty thực hiện đầu tư xây dựng và quản lý kinh doanh, khai thác chợ Song theo đúng với Phương án chuyển đổi chợ đã được duyệt và theo các quy định hiện hành của Nhà nước như: bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn thực phẩm; cấp điện, cấp nước đầy đủ, đảm bảo vệ sinh môi trường tại chợ; khu vực kinh doanh thực phẩm tươi sống phải được vệ sinh, lau, rửa thường xuyên sau mỗi phiên chợ đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm tại chợ theo quy định.

*(Có biểu tổng hợp kết quả khắc phục tồn tại kèm theo)*

Đến nay, Công ty TNHH sản xuất dịch vụ Thương mại Chiến Đạt đã thực hiện đầu tư xây dựng và quản lý kinh doanh, khai thác chợ Song theo đúng với Phương án chuyển đổi chợ đã được duyệt và theo các quy định hiện hành của Nhà nước đối với hoạt động quản lý, kinh doanh, khai thác chợ.

## **3. Kiến nghị, đề xuất:**

Nhằm tiếp tục triển khai thực hiện hiệu quả công tác quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn, UBND huyện Triệu Sơn đề nghị Sở Công thương tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh một số nội dung sau:

- Để có cơ sở bàn giao lại tài sản trên đất và đất chợ Khuyến Nông lại cho UBND xã Khuyến Nông tiếp nhận quản lý theo quy định. Ngày 19/6/2021 UBND huyện đã có văn bản số 4210/UBND-TNMT gửi Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị hủy bỏ Quyết định số Quyết định số 3061/QĐ-UBND ngày 30/7/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc cho Công ty TNHH xăng dầu Trường Dung thuê đất tại xã Khuyến Nông, huyện Triệu Sơn để sử dụng vào mục đích xây dựng chợ Khuyến Nông. UBND huyện Triệu Sơn kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, hủy bỏ Quyết định số 3061/QĐ-UBND ngày 30/7/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc cho Công ty TNHH xăng dầu Trường Dung thuê đất tại xã Khuyến Nông, huyện Triệu Sơn làm cơ sở để UBND huyện thực hiện các bước tiếp theo, đảm bảo quy định và quyền lợi cho nhà đầu tư.

- Chỉ đạo các Sở, ngành liên quan hoàn thiện quy trình chuyển đổi đầu tư xây dựng và quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh thay thế cho Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 về việc ban hành quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh.

UBND huyện Triệu Sơn báo cáo Sở Công thương, Chủ tịch UBND tỉnh kết quả triển khai thực hiện khắc phục tồn tại, hạn chế và xử lý vi phạm trong công tác đầu tư xây dựng, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn huyện Triệu Sơn./.

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/cáo);
- Sở Xây dựng (b/cáo);
- Chủ tịch UBND huyện (b/cáo);
- Lưu: VT, KTHT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Huy Dũng**

**BIỂU TỔNG HỢP**  
**KẾT QUẢN KHẮC PHỤC CÁC TỒN TÀI DỰ ÁN CHỢ SAU CHUYỂN ĐỔI TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TRIỆU SON**  
*(Kèm theo Công văn số /UBND-KTHT ngày .../10/2021 của UBND huyện Triệu Sơn)*

<b>TT</b>	<b>Tên Chợ</b>	<b>Địa chỉ</b>	<b>Doanh nghiệp đầu tư xây dựng</b>	<b>Nội dung, tồn tại (hạng mục công trình, các hồ sơ liên quan)</b>	<b>Kết quả khắc phục tồn tại</b>	<b>Ghi chú</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1	Chợ Song	Thôn 7 xã Thọ Ngọc	Công ty TNHH sản xuất thương mại Chiến Đạt	Vị trí cổng số 01 sai so với mặt bằng phê duyệt	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vị trí công chợ số 1 đã được xây dựng lại đúng với mặt bằng được duyệt. Do đó, doanh nghiệp không phải điều chỉnh lại mặt bằng.</li> <li>- Hiện nay, Công ty đã thực hiện đầu tư xây dựng và quản lý kinh doanh, khai thác chợ Song theo đúng với Phương án chuyển đổi chợ đã được duyệt, thực hiện đầy đủ các quy định hiện hành của Nhà nước đối với hoạt động quản lý, kinh doanh, khai thác chợ.</li> </ul>	Không điều chỉnh mặt bằng xây dựng nên không thực hiện lấy ý kiến đồng thuận của tiểu thương