

Số: /TB-GPMB

Triệu Sơn, ngày tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB dự án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư đồng Đàm Bồi, thôn Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Thanh Hóa: số 230/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 về việc chấp thuận Danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2020; số 405/NQ-HĐND ngày 26/4/2021 về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2021; số 23/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 1, năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 8631/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 của UBND huyện Triệu Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư GPMB các dự án có thu hồi đất do UBND các xã, thị trấn, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 8920/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt mặt bằng Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư đồng Đầm Bồi, thôn Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn;

Căn cứ Trích lục địa chính khu đất số 5174/TLKĐ ngày 01/9/2021 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Triệu Sơn lập;

Để có cơ sở bồi thường giải phóng mặt bằng, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB niêm yết công khai phương án giải phóng mặt bằng dự án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư đồng Đầm Bồi, thôn Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn như sau:

1. Tên phương án bồi thường: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư đồng Đầm Bồi, thôn Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn.

2. Chủ đầu tư: UBND thị trấn Triệu Sơn

3. Địa điểm niêm yết: Tại UBND huyện Triệu Sơn, UBND thị trấn Triệu Sơn và Nhà văn hóa phố Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn.

4. Nội dung niêm yết: Phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB dự án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư đồng Đầm Bồi, thôn Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn (có dự thảo phương án kèm theo).

5. Thời gian niêm yết: Từ ngày 15/10/2021 đến ngày 05/11/2021.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận ý kiến tham gia góp ý: Trong giờ hành chính từ ngày 15/10/2021 đến ngày 05/11/2021, tại UBND thị trấn Triệu Sơn.

7. Thời gian, địa điểm giải đáp ý kiến tham gia thắc mắc: 08 giờ 00 phút ngày 06/11/2021. Tại Hội trường UBND thị trấn Triệu Sơn.

Hội đồng GPMB thông báo niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB dự án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư đồng Đầm Bồi, thôn Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn. để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và tham gia đóng góp ý kiến.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND thị trấn Triệu Sơn;
- Lưu: VT, TNMT.

CHỦ TỊCH HĐ BTGPMB

**PCT. UBND HUYỆN
Lê Phú Quốc**