

Số: /TTr-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 10 năm 2021

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ủy quyền lập, phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, triển khai tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất các mặt bằng quy hoạch trên địa bàn huyện Triệu Sơn.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Văn bản số 15616/UBND-KTTC ngày 07/10/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định phê duyệt phương án đấu giá để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh.

UBND huyện Triệu Sơn kính trình UBND tỉnh ủy quyền cho UBND huyện lập, phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, triển khai tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất các mặt bằng quy hoạch khu dân cư trên địa bàn huyện, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Các mặt bằng quy hoạch khu dân cư đề nghị ủy quyền

- Tổng số mặt bằng quy hoạch khu dân cư đề nghị ủy quyền: 29 mặt bằng, thuộc 23 xã, thị trấn.

- Tổng diện tích đất quy hoạch: 36,16 ha.

- Tổng diện tích đất đấu giá: 18,07 ha.

(Chi tiết có danh mục các MBQH khu dân cư kèm theo)

2. Nội dung ủy quyền

Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất gồm các nội dung: Lập, phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, triển khai tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất (theo Phương án đã được phê duyệt) đúng quy định của pháp luật.

3. Phạm vi ủy quyền (theo Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND)

- Quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất (Điều 9).
- Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất (Điều 10).
- Xác định giá khởi điểm để đấu giá (Điều 11).
- Lựa chọn và ký hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất (Điều 13).
- Quyết định hình thức đấu giá, phương thức đấu giá theo quy định của pháp luật (Điều 17).
- Giám sát thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất (Điều 18).
- Quyết định công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất (Điều 19).
- Quyết định những nội dung liên quan đến việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật (Điều 20).
- Quyết định việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo thẩm quyền, giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá (Điều 21).
- Ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ: Lập phương án thực hiện giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, thanh quyết toán chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng, chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, chi phí khác liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật, phân chia tiền sử dụng đất cho các cấp ngân sách theo tỷ lệ quy định.

4. Thời gian ủy quyền

Từ thời điểm UBND tỉnh ban hành văn bản ủy quyền đến khi kết thúc việc đấu giá các mặt bằng quy hoạch khu dân cư, thực hiện việc thanh quyết toán cho phí giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng kỹ thuật, chi phí khác liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật, phân chia tiền sử dụng đất cho các cấp ngân sách theo tỷ lệ quy định.

Kính trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở Tư pháp (b/cáo);
- Sở Tài nguyên - MT (b/cáo);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Đức Kính