

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Triệu Sơn, ngày tháng 10 năm 2021

V/v lập quy hoạch chi tiết 1/500
khu dân cư Nam đường tỉnh 514 tại
thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu
Sơn.

Kính gửi:

- Các phòng: Kinh tế và HT, Tài nguyên và MT;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Triệu Sơn;
- UBND thị trấn Triệu Sơn;
- Liên danh công ty TNHH ĐC và XD Nam Hà Nội,
Công ty CPĐT Văn Phú số 1, Công ty CPĐT Tân Điền
Phú.

Thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của Thường trực Huyện ủy tại Thông báo
kết luận số 374-TB/HU ngày 05/10/2021.

Căn cứ Văn bản số 101/CV-LD ngày 15/3/2021 của Liên danh công ty
TNHH ĐC và XD Nam Hà Nội, Công ty CPĐT Văn Phú số 1, Công ty CPĐT
Tân Điền Phú về việc xin tài trợ kinh phí lập quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân
cư Nam đường tỉnh 514 tại thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn.

Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý chủ trương để Liên danh công ty TNHH ĐC và XD Nam Hà
Nội, Công ty CPĐT Văn Phú số 1, Công ty CPĐT Tân Điền Phú (sau đây gọi tắt
là Liên danh công ty) tài trợ kinh phí lập quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư
Nam đường tỉnh 514 tại thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, cụ thể:

- Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư Nam đường tỉnh 514 tại
thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn.

- Phạm vi ranh giới:

Khu đất lập quy hoạch thuộc địa phận thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn
bao gồm các lô đất DCM19, DCM07, DCM06, HT88, HT109, HT110 và CC03,
ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp đường tỉnh 514.

+ Phía Nam giáp dân cư hiện trạng, lô đất CX14 và lô đất DTPT29.

+ Phía Đông giáp đường quy hoạch.

+ Phía Tây giáp dân cư hiện trạng.

- Quy mô diện tích lập quy hoạch: khoảng 9,7ha.

- Tính chất, chức năng khu đất lập quy hoạch: là khu dân cư đô thị được
đầu tư xây dựng đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội.

2. Trong thời hạn 180 ngày kể từ ngày ký Văn bản này, Liên danh công ty phải hoàn thành việc khảo sát, lập quy hoạch, trình phê duyệt theo quy định. Kinh phí lập quy hoạch do Liên danh công ty chịu trách nhiệm chi trả và không được hoàn trả trong bất cứ trường hợp nào.

3. Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch hướng dẫn Liên danh công ty nộp tiền tài trợ vào ngân sách nhà nước theo quy định.

4. Giao Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn có tư cách pháp nhân, đủ năng lực để ký hợp đồng thực hiện lập quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư Nam đường tỉnh 514 tại thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn.

5. Các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường; UBND thị trấn Triệu Sơn có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc lập quy hoạch đảm bảo chất lượng, tiến độ yêu cầu. Sau khi quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án, các vấn đề về tài chính, đất đai khác sẽ được xem xét, thực hiện theo quy định hiện hành.

Trên đây là ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện, đề nghị các đơn vị nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận :

- Như kính gửi;
- Các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính