

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB dự án:  
Khu đô thị mới Sao Mai xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN**

*Căn cứ luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;*

*Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 4527/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn: số 1056/QĐ-UBND ngày 09/06/2014 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; số 575/QĐ-UBND ngày 09/3/2016 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Sao Mai xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 25/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu đô thị mới Sao Mai xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1869/QĐ-UBND ngày 10/4/2019 của Chủ tịch UBND huyện về việc thành lập Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Khu đô thị mới Sao Mai xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 7253/QĐ-UBND ngày 11/9/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Khu đô thị mới Sao Mai xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 5688/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê chuẩn kết quả bầu Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Triệu Sơn nhiệm kỳ 2021 - 2026;*

*Căn cứ Quyết định số 5525/QĐ-UBND ngày 19/9/2021 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc giao phụ trách, điều hành Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Nội vụ và Trưởng các phòng, ban có liên quan.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án: Khu đô thị mới Sao Mai xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn (sau đây gọi tắt là Hội đồng BT GPMB), gồm các ông, bà có tên sau đây:

- |                            |                            |                      |
|----------------------------|----------------------------|----------------------|
| 1. Ông: Bùi Huy Dũng       | - PCT UBND huyện           | - Chủ tịch Hội đồng; |
| 2. Ông: Phạm Thế Khoa      | - Phó Giám đốc Ban QLDA    | - PCT Hội đồng;      |
| 3. Ông: Nông Bá Dũng       | - TP Tài nguyên - MT       | - Thành viên;        |
| 4. Ông: Bùi Hoàng Long     | - TP Kinh tế - Hạ tầng     | - Thành viên;        |
| 5. Bà: Lê Thị Phương       | - TP Tư pháp               | - Thành viên;        |
| 6. Ông: Lã Văn Lâm         | - TP Nông nghiệp và PTNT   | - Thành viên;        |
| 7. Ông: Vũ Văn Ba          | - TP Tài chính - KH        | - Thành viên;        |
| 8. Bà: Nguyễn Thị Mai Vân  | - Cán bộ Ban QLDA          | - Kế toán HĐ;        |
| 9. Ông: Lại Thế Anh        | - Cán bộ Ban QLDA          | - Thành viên;        |
| 10. Ông: Nguyễn Trọng Tĩnh | - Cán bộ Ban QLDA          | - Thành viên;        |
| 11. Ông: Hà Quang Long     | - Cán bộ Ban QLDA          | - Thành viên;        |
| 12. Ông: Lê Duy Kiên       | - Cán bộ Đội ANND CA huyện | - Thành viên;        |
| 13. Ông: Nguyễn Thế Anh    | - Cán bộ Ban QLDA          | - Thành viên;        |
| 14. Ông: Phạm Thế Quang    | - Cán bộ Ban QLDA          | - Thành viên;        |
| 15. Bà: Phạm Thị Minh Hằng | - Cán bộ Ban QLDA          | - Thành viên;        |
| 16. Ông: Bùi Huy Hoàng     | - Cán bộ Ban QLDA          | - Thành viên;        |
| 17. Ông: Nguyễn Ngọc Phong | - Cán bộ Ban QLDA          | - Thành viên;        |
| 18. Ông: Phạm Văn Tác      | - Cán bộ Ban QLDA          | - Thành viên;        |

19. Ông: Lê Thanh Hiếu - Cán bộ Ban QLDA - Thành viên;  
 20. Ông: Phạm Văn Tuấn - Cán bộ Ban QLDA - Thành viên;  
 21. Ông: Lê Văn Ba - PGĐ chi nhánh Sao Mai TH - Thành viên;  
 22. Ông: Lê Văn Quyền - Cán bộ chi nhánh Sao Mai - Thành viên;  
 23. Mời đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc huyện, Hội Phụ nữ huyện tham gia là thành viên Hội đồng;  
 24. Các ông (bà): Chủ tịch UBND, cán bộ địa chính và trưởng các thôn, phố bị ảnh hưởng bởi dự án tại xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn - Thành viên.

**Điều 2:** Trách nhiệm của Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng và các đơn vị, cá nhân có liên quan:

### **1. Hội đồng BTGPMB:**

- Được phép ký hợp đồng với các đơn vị tư vấn, đơn vị thi công có đủ năng lực để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật;
- Được phép điều động thêm cán bộ của các phòng và hợp đồng công việc với các cá nhân để thành lập các Tổ công tác thực hiện kiểm kê, bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định;
- Được phép mở tài khoản và sử dụng con dấu của UBND huyện để thực hiện các nhiệm vụ của Hội đồng theo quy định;
- Phối hợp với UBND xã Minh Sơn, thị trấn Triệu Sơn, các cơ quan liên quan tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất của từng đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án;
- Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, trình các phòng chức năng của huyện thẩm định và trình UBND huyện phê duyệt;
- Chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng cho các đối tượng bị ảnh hưởng theo phương án được phê duyệt và thanh quyết toán kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định.

### **2. UBND xã Minh Sơn, thị trấn Triệu Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan:**

- Tổ chức tuyên truyền các chủ trương, nội dung và kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai, tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất đến cán bộ và nhân dân nơi có đất bị thu hồi, đặc biệt là các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án biết để phối hợp thực hiện;
- Tổ chức công bố, công khai và niêm yết các loại hồ sơ, văn bản có liên quan đến dự án, các chính sách áp dụng để bồi thường giải phóng mặt bằng tại công sở UBND xã, nhà văn hóa các thôn, phố có liên quan;
- Bố trí cán bộ tham gia thực hiện nhiệm vụ cùng Hội đồng BTGPMB theo kế hoạch;

- Phối hợp với Hội đồng BTGPMB để thực hiện các thủ tục về bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định.

### **3. Nhà đầu tư:**

Tập đoàn Sao Mai có trách nhiệm bố trí đầy đủ nguồn kinh phí để Hội đồng BTGPMB huyện chi trả cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án theo đúng phương án được duyệt.

### **4. Kinh phí hoạt động của Hội đồng BTGPMB:** Từ nguồn kinh phí dự án.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan; các Ông, Bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HĐ GPMB.

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Đức Kính**