

Số: /TTr-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 10 năm 2021

TỜ TRÌNH

**Về việc chủ trương đấu giá quỹ đất để cho thuê đất thực hiện
dự án sản xuất kinh doanh tại xã Đồng Thắng**

Kính gửi: Thường trực Huyện ủy Triệu Sơn.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 về việc phê duyệt Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh; số 3461/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn; số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 5287/UBND-THKH ngày 29/4/2020 của UBND tỉnh về việc chưa chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu sản xuất, chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quy chế số 01-QC/HU ngày 13/10/2020 của Huyện ủy Triệu Sơn về quy chế làm việc của Ban chấp hành Đảng bộ huyện Khóa XVIII, nhiệm kỳ 2020 – 2025.

UBND huyện kính trình Thường trực Huyện ủy cho ý kiến về chủ trương đấu giá quỹ đất để cho thuê đất thực hiện dự án sản xuất kinh doanh tại xã Đồng Thắng, cụ thể như sau:

1. Vị trí, ranh giới, diện tích, nguồn gốc khu đất

- Vị trí: Tại các thửa đất số: 548, 754, tờ bản đồ số 15, Bản đồ địa chính xã Đồng Thắng đo vẽ năm 2010.

- Ranh giới: Phía Tây Bắc giáp đường giao thông nội đồng, phía Đông Bắc giáp Kênh B10, phía Tây Nam giáp đất nông nghiệp, phía Đông Nam giáp khai trường mỏ đá đã được cấp phép khai thác của Công ty CP Phú Thắng.

- Diện tích: 27.000 m².

- Nguồn gốc: Đất nông nghiệp do UBND xã Đồng Thắng quản lý sử dụng.

2. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, kế hoạch đấu giá và các quy hoạch khác có liên quan

- Theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030: Khu đất có chức năng là đất Sản xuất kinh doanh, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021: 27.000m².

- Theo Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021: Khu sản xuất chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường, diện tích đất đấu giá: 27.000m².

- Theo các phương án dự thảo khoanh vùng bảo vệ di tích lịch sử Thành Hoàng Nghiêu: Khu đất không nằm trong ranh giới quy hoạch.

3. Theo quy định tại Khoản 6, Điều 7, Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh: Đối với đất làm mặt bằng sản xuất kinh doanh, khi đưa quỹ đất ra đấu giá phải đảm bảo các điều kiện sau:

- Hoàn thành 100% công tác bồi thường GPMB diện tích đất đưa ra đấu giá theo mặt bằng quy hoạch và dự án đầu tư.

- Có quy hoạch xây dựng chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt, trong đó xác định rõ chức năng sử dụng đất, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, yêu cầu về kiến trúc, cảnh quan và các thông số kỹ thuật hạ tầng khác.

4. Từ những căn cứ nêu trên, UBND huyện kính trình Thường trực Huyện ủy cho ý kiến về chủ trương đấu giá quỹ đất để cho thuê đất thực hiện dự án sản xuất kinh doanh tại xã Đồng Thắng; làm cơ sở để UBND huyện thực hiện các công việc tiếp theo theo quy định.

Kính trình Thường trực Huyện ủy xem xét, cho ý kiến./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (báo cáo);
- Lưu: VT, TNMT.

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính