

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số /UBND-TNMT

V/v báo cáo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 và lập Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022.

Triệu Sơn, ngày tháng 9 năm 2021

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 14514/UBND-KTTC ngày 20/9/2021; Văn bản số 8201/STNMT-TCKH ngày 24/9/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc khẩn trương hoàn thành đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 và xây dựng danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh; UBND huyện Triệu Sơn báo cáo như sau:

1. Kết quả thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 (từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/9/2021) và ước thực hiện đến ngày 31/12/2021

1.1. Kết quả thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất từ 01/01/2021 đến ngày 30/9/2021.

- Tổng số mặt bằng quy hoạch khu dân cư đưa ra đấu giá: 34 mặt bằng, bằng 46,6% kế hoạch; tổng diện tích đất đấu giá: 14,32 ha, bằng 29,7% kế hoạch; số tiền sử dụng đất thu được (chưa trừ chi phí bồi thường GPMB và đầu tư hạ tầng): 450.927.674 nghìn đồng, bằng 55,7% kế hoạch.

- Ước đến ngày 31/12/2021, tổng số mặt bằng quy hoạch khu dân cư đưa ra đấu giá: 50 mặt bằng, bằng 68,5% kế hoạch; tổng diện tích đất đấu giá: 37,41 ha, bằng 77,5% kế hoạch; số tiền sử dụng đất dự kiến thu được (chưa trừ chi phí bồi thường GPMB và đầu tư hạ tầng): 821.818.448 nghìn đồng, đạt 101,5% kế hoạch.

(Chi tiết có Biểu 01 kèm theo)

1.2. Nguyên nhân chậm tiến độ so với kế hoạch:

- Nguyên nhân khách quan: Từ đầu năm 2021, do ảnh hưởng của dịch Covid 19, nhu cầu đầu tư bất động sản của người dân sụt giảm, tác động không nhỏ đến tiến độ đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện, dẫn đến các mặt bằng quy hoạch khu dân cư không hoàn thành kế hoạch.

- Nguyên nhân chủ quan: Các mặt bằng quy hoạch do UBND các xã, thị trấn làm chủ đầu tư khó khăn trong việc bố trí kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, làm chậm tiến độ giải phóng mặt bằng các mặt bằng quy hoạch.

2. Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022

- Tổng mặt bằng quy hoạch khu dân cư đề nghị đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2022: 66 mặt bằng, với tổng diện tích đất đấu giá: 67,09 ha, trong đó:

+ Mặt bằng quy hoạch chuyển tiếp từ năm 2021 sang năm 2022: 25 mặt bằng, với tổng diện tích đất đấu giá: 22,29 ha.

+ Mặt bằng quy hoạch đăng ký mới là: 41 mặt bằng, với tổng diện tích đất đấu giá: 44,8 ha.

- Tổng số tiền sử dụng đất dự kiến thu được sau khi trừ chi phí BTGPMB, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và các chi phí khác là: **755.521.000** nghìn đồng.

(Chi tiết có Biểu 02 kèm theo)

UBND huyện Triệu Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (b/cáo);
- T. trưởng các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Huy Dũng