

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

Số: /UBND-KTHT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Triệu Sơn, ngày tháng 9 năm 2021

V/v báo cáo kết quả tổ chức, triển khai thực hiện công tác quy hoạch và quản lý đầu tư xây dựng hai bên các tuyến đường bộ trên địa bàn huyện.

Kính gửi: Ban Thường vụ Huyện ủy.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Huyện ủy tại Công văn số 150-CV/HU ngày 19/01/2021 về việc tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác quy hoạch và quản lý đầu tư xây dựng hai bên các tuyến đường bộ. UBND huyện báo cáo kết quả lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác quy hoạch và quản lý đầu tư xây dựng hai bên các tuyến đường trên địa bàn huyện, với những nội dung sau:

1. Đối với nội dung lập, phê duyệt quy hoạch xây dựng và quản lý quy hoạch dọc hai bên các tuyến đường.

Quý III/2021, UBND huyện tiếp tục chỉ đạo UBND các xã, thị trấn, các phòng, ban chuyên môn phối hợp với đơn vị tư vấn để thực hiện lập quy hoạch vùng huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045; quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 song song với việc bố trí quy hoạch các khu đất có chức năng dịch vụ thương mại, sản xuất kinh doanh, khu dân cư mới... dọc hai bên các tuyến đường quốc lộ, tỉnh lộ và đường huyện, với quy mô thành các khu và bố trí thành nhiều lớp sâu vào phía trong so với mặt đường; Hoàn thiện đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung đô thị Gôm đến năm 2040, trong đó quy hoạch phân khu chức năng được bố trí thành từng khu để làm cơ sở cho việc lập quy hoạch chi tiết thành nhiều lớp sâu vào phía trong so với mặt đường, tập trung hai bên tuyến đường đường nối từ trung tâm TP. Thanh Hóa đến Đường từ CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn và tỉnh lộ 517.

Tiếp tục tăng cường công tác quản lý quy hoạch trên địa bàn huyện; đối với các đô thị có các tuyến đường trọng điểm đi qua, UBND huyện đã thực hiện lập quy hoạch chi tiết xây dựng một số khu đất đúng chức năng theo quy hoạch chung xây dựng được duyệt và đảm bảo thành từng khu và nhiều lớp sâu vào phía trong so với mặt đường.

Chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn, đơn vị tư vấn trong quá trình nghiên cứu, lập đồ án quy hoạch, đối với quỹ đất dọc hai bên các quốc lộ, đường tỉnh, đường huyện, không được quy hoạch các công trình kiến trúc trải dài theo các trục đường; các công trình dịch vụ, thương mại, công nghiệp, mặt bằng dân cư mới... cần phải quy hoạch thành các khu, tụ điểm với khoảng cách phù hợp và bố trí thành nhiều lớp sâu vào phía trong so với mặt đường; ngoài hành lang ATGT đường bộ, bố trí đất dự phòng mở rộng đường chính và xây dựng đường gom; bố trí các công trình điểm nhấn, cảnh quan đảm bảo thẩm mỹ, hài hòa.

Việc thực hiện lập, phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu dân cư mới trên địa bàn các xã, thị trấn dọc các tuyến đường quốc lộ, tỉnh

lộ, UBND huyện đều có văn bản thỏa thuận, xin ý kiến Sở Xây dựng, Sở Giao thông Vận tải, Thường trực Huyện ủy trước khi phê duyệt, đảm bảo phù hợp các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đúng theo tinh thần chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Công văn số 125-CV/TU ngày 31/5/2021.

2. Đối với nội dung “Không chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư để thực hiện các dự án đối với quỹ đất chưa có quy hoạch theo quy định của pháp luật hiện hành” tại Công văn số 215-CV/TU ngày 31/5/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

Trong năm 2021 (tính đến 15/9/2021) UBND huyện không thực hiện chấp thuận chủ trương đầu tư dự án có sử dụng đất thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của huyện được quy định tại Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Đối với các dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh. Ngày 02/8/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, cùng các sở, ngành có liên quan tổ chức kiểm tra thực địa về đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bến xe khách và dịch vụ tổng hợp tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và tư vấn Bắc Nam. Sau khi đi kiểm tra thực địa, xét thấy vị trí đề xuất thực hiện dự án phù hợp với Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Nưa, phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới kết hợp dịch vụ thương mại tổng hợp tại đô thị Nưa, huyện Triệu Sơn được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 6214/QĐ-UBND ngày 20/8/2019, vị trí khu đất có chức năng là đất Bến xe trung tâm (thuộc lô BX, diện tích 9.910,82m²). Ngày 23/8/2021, UBND huyện đã có văn bản số 4759/UBND-KTHT báo cáo Thường trực Huyện ủy xin ý kiến về việc đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bến xe khách thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và tư vấn Bắc Nam và đã được Thường trực Huyện ủy thống nhất với đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư tại văn bản số 338-TB/Hu ngày 25/8/2021.

Trên cơ sở thống nhất của Thường trực Huyện ủy. Ngày 27/8/2021, UBND huyện đã có văn bản số 4814/UBND-KTHT tham gia ý kiến gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư. Đến nay dự án Bến xe khách thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và tư vấn Bắc Nam đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 3608/QĐ-UBND ngày 14/9/2021.

3. Đối với việc rà soát tiến độ thực hiện các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư trên địa bàn.

Tính từ năm 2015 đến nay, trên địa bàn huyện có trên 41 dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư về các lĩnh vực công nghiệp, thương mại dịch vụ dọc hai bên các tuyến đường quốc lộ, tỉnh lộ với tổng vốn đầu tư khoảng 2,7 nghìn tỷ đồng. Đến nay có 20 dự án đã hoàn thành đi vào hoạt động có hiệu quả, thu hút nhiều lao động; còn lại 20 dự án, trong đó: 01 dự án đã hết hiệu lực Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã ra thông báo hết hiệu lực dự án tại văn bản số 6577/SKHĐT-KTĐN ngày

16/10/2019 (*Dự án Nhà máy lúa gạo sạch Tiến Nông tại CCN liên xã Dân Lý, Dân Lực, Dân Quyền của Công ty CP Tiến Nông*) hiện nay Công ty đang đề xuất thực hiện dự án Nhà máy chế biến nông sản Tiến Nông; 20 dự án đang đầu tư xây dựng, gồm: 10 dự án đã được giao đất cho thuê đất hiện đang đầu tư xây dựng (*trong đó có 05 dự án chậm tiến độ đầu tư xây dựng so với Quyết định chủ trương đầu tư*); 05 dự án chậm về tiến độ hoàn thành hồ sơ, thủ tục phải xin gia hạn (*đã được UBND tỉnh gia hạn*), 05 dự án đang thực hiện đang trong thời gian hoàn thành hồ sơ thủ tục đầu tư.

(Có biểu tổng hợp kèm theo)

UBND huyện báo cáo công tác lãnh đạo, chỉ đạo và triển khai thực hiện một số nội dung tại Công văn số 150-CV/HU ngày 19/01/2021 của Ban Thường vụ Huyện ủy./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KTHT.

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính