

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 09 lô đất ở,
Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2017 tại Thôn 9, Thôn 10
(nay là Thôn 4), xã Xuân Thọ**

CHỦ TỊCH UBND HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2017 tại Thôn 9, Thôn 10, xã Xuân Thọ, huyện Triệu Sơn đã được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 12/12/2017; Quyết định số 7757/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2017 tại Thôn 9, Thôn 10, xã Xuân Thọ;

Căn cứ Quyết định số 4297/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 09 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2017 tại Thôn 9, Thôn 10 (nay là Thôn 4), xã Xuân Thọ, huyện Triệu Sơn.

Căn cứ Quyết định số 4312/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 09 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2017 tại Thôn 9, Thôn 10 (nay là Thôn 4), xã Xuân Thọ, huyện Triệu Sơn.

Căn cứ Quyết định số 4965/QĐ-UBND ngày 07/9/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để

đấu giá quyền sử dụng đất 09 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2017 tại Thôn 9, Thôn 10 (nay là Thôn 4), xã Xuân Thọ, huyện Triệu Sơn.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1111/TTr-TNMT ngày 20/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 09 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2017 tại Thôn 9, Thôn 10 (nay là Thôn 4), xã Xuân Thọ, gồm các nội dung chính như sau:

1. Tên tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát.

- Địa chỉ: HH21-03, đường Hoa Hồng 21, khu đô thị Vinhomes Starcity, phường Đông Hải, TP Thanh Hóa.

2. Tên cuộc bán đấu giá: Bán đấu giá quyền sử dụng đất 09 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2017 tại Thôn 9, Thôn 10 (nay là Thôn 4), xã Xuân Thọ.

3. Thời gian thực hiện: Quý IV năm 2021.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá (tạm tính, chưa bao gồm VAT): 14.000.000 + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm, và tính theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

5. Hình thức thanh toán: Chuyển khoản bằng tiền Việt Nam đồng.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Phòng Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng, thanh lý hợp đồng với đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Huy Dũng