

Số: /TTr-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 9 năm 2021

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số: 44/QĐ-UBND ngày 05/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch xây dựng vùng huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045.

UBND huyện Triệu Sơn kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045 với các nội dung chính sau đây:

1. Phạm vi và ranh giới lập quy hoạch

- Phạm vi lập quy hoạch là toàn bộ địa giới hành chính huyện Triệu Sơn:

- Ranh giới, giới hạn như sau:

+ Phía Bắc: huyện Thiệu Hóa và huyện Thọ Xuân

+ Phía Nam: giáp huyện Như Thanh và huyện Nông Cống

+ Phía Đông: giáp huyện Đông Sơn

+ Phía Tây: giáp huyện Như Thanh, Thọ Xuân và Thường Xuân

- Quy mô diện tích tự nhiên huyện Triệu Sơn khoảng 290,04km².

2. Quan điểm, mục tiêu quy hoạch

2.1. Quan điểm

- Tuân thủ Nghị quyết 58-NQ/TW ngày 05/8/2020 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển tỉnh Thanh Hoá đến năm 2030, tầm nhìn đến 2045; Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hoá lần thứ XIX, nhiệm kỳ 2020-2025; Nghị quyết Đảng bộ huyện Triệu Sơn lần thứ XVIII, nhiệm kỳ 2020-2025 và các định hướng

lớn về phát triển kinh tế xã hội của tỉnh trong Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2045.

- Phát triển kinh tế - xã hội của huyện Triệu Sơn phải phù hợp với các quy hoạch, kế hoạch, chương trình cấp trên, các quy hoạch ngành; Kế thừa các quy hoạch, đề án đã và đang triển khai trên địa bàn. Phát triển kinh tế- xã hội phải gắn với nâng cao chất lượng văn hóa - xã hội, giải quyết tốt các vấn đề xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh, nâng cao đời sống của nhân dân trong huyện.

- Phát huy hiệu quả mối quan hệ nội, ngoại vùng. Thúc đẩy phát triển kinh tế, phát huy các tiềm năng, thế mạnh của huyện, khai thác có hiệu quả các nguồn lực hiện có. Tận dụng triệt để các công trình kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội, hạ tầng kỹ thuật lớn của quốc gia và của tỉnh đi qua địa bàn huyện, đặc biệt là lợi thế tuyến Quốc lộ 47, tuyến Nghi Sơn – Sao Vàng, đường bộ cao tốc Bắc – Nam và tuyến nối thành phố Thanh Hoá với đường CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn, đường nối 3 quốc lộ (QL47, QL45, QL217) để tạo cơ hội thu hút đầu tư phát triển công nghiệp, du lịch, dịch vụ, thương mại, vận tải..., đáp ứng vai trò là vùng đệm, nằm giữa tam giác tăng trưởng tạo bởi 3 trung tâm kinh tế động lực: thành phố Thanh Hoá – Sầm Sơn, Lam Sơn - Sao Vàng, KKT Nghi Sơn.

- Xây dựng và phát triển huyện Triệu Sơn là trách nhiệm của Đảng bộ, chính quyền và nhân dân các dân tộc trong huyện, cùng với sự hỗ trợ của tỉnh, sự phối hợp, hỗ trợ của các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh và các địa phương trong tỉnh.

2.2. Mục tiêu lập quy hoạch

- Cụ thể hóa mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, chương trình phát triển của huyện nói riêng và của tỉnh nói chung, thống nhất với các định hướng của ngành, lĩnh vực trên địa bàn huyện Triệu Sơn. Xây dựng vùng huyện Triệu Sơn thành vùng phát triển năng động với mạng lưới kết cấu hạ tầng đồng bộ, đời sống vật chất, tinh thần của nhân dân được nâng cao; phát triển kinh tế - xã hội nhanh, bền vững; đảm bảo an sinh xã hội, ổn định chính trị và an ninh - quốc phòng.

- Phát huy được các tiềm năng thế mạnh, khai thác mối quan hệ ngoại vùng, thế mạnh về đầu mối giao thông, công nghiệp, du lịch và nông nghiệp, để phát triển huyện Triệu Sơn đến năm 2021 đạt chuẩn huyện nông thôn mới, đến năm 2025 trở thành một trong những huyện dẫn đầu của tỉnh, xây dựng huyện kiểu mẫu; đến năm 2030 hoàn thành huyện kiểu mẫu với hệ thống HTKT đạt tiêu chí đô thị loại IV, có vai trò là điểm kết nối ba cực tăng trưởng của tỉnh: Thành phố Thanh Hoá – KKT Nghi Sơn – Thọ Xuân; là vùng hỗ trợ quan trọng cho hai cụm động lực thành phố Thanh Hoá – Sầm Sơn và Lam Sơn – Sao Vàng; Giai đoạn 2030 – 2045, hoàn thiện HTKT và HTXH đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV, hướng tới thành lập thị xã.

3. Tính chất

- Là vùng phát triển nông nghiệp năng suất chất lượng cao, công nghiệp – tiểu thủ công nghiệp, dịch vụ - du lịch sinh thái, văn hoá, lịch sử

- Là vùng đệm, nằm giữa tam giác tăng trưởng hình thành bởi 3 trung tâm kinh tế động lực là thành phố Thanh Hoá – Sầm Sơn, Lam Sơn - Sao Vàng, KKT Nghi Sơn; đảm nhận các chức năng phụ trợ cho các trung tâm kinh tế động lực của tỉnh.

4. Các dự báo phát triển

4.1. Quy mô dân số

- Dân số toàn huyện năm 2020 khoảng 204.005 người (bao gồm cả dân số quy đổi), tỷ lệ đô thị hóa khoảng 12% ; đến năm 2025, tỷ lệ đô thị hóa đạt khoảng 20%.

- Dự báo đến năm 2030, dân số toàn huyện gồm cả dân số quy đổi đạt khoảng 250.000 người, dân số đô thị khoảng 100 người, tỷ lệ đô thị hóa đạt khoảng 40%.

- Dự báo đến năm 2045, dân số toàn huyện đạt khoảng 308.000 người (bao gồm cả dân số quy đổi), dân số đô thị khoảng 169.000 người, tỷ lệ đô thị hóa đạt khoảng 55%.

4.2. Quy mô đất đai

Hiện trạng đất xây dựng năm 2020 khoảng 8000ha; bình quân 395ha/người

- Dự báo nhu cầu sử dụng đất xây dựng theo giai đoạn:

- Giai đoạn 2021- 2030 khoảng 9.000ha – 10.000 ha;

- Giai đoạn 2031- 2045 khoảng 12.000 ha – 13.000 ha.

5. Định hướng phát triển không gian vùng

5.1. Mô hình cấu trúc phát triển không gian vùng

Phát triển không gian vùng huyện Triệu Sơn theo mô hình “ Tựa núi – hướng đồng bằng” với 3 dải phát triển:

- Dải Tây Bắc núi Nưa: Gồm các khu vực hai bên trục Quốc lộ 47 (trục hành lang kinh tế trung tâm), từ đô thị Đà đến giáp đô thị Lam Sơn – Sao Vàng;

- Dải trung tâm: Gồm các khu vực hai bên trục tỉnh lộ 514, từ khu vực đô thị Thiệu – thị trấn Triệu Sơn – đô thị Sim;

- Dải phía Đông Nam: Gồm các khu vực hai bên trục đường từ TP. Thanh Hoá nối với đường CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn, từ đô thị Gồm – thị trấn Nưa – núi Nưa

Mỗi dải phát triển bao gồm các tụ điểm đô thị bố trí các cụm công nghiệp, dịch vụ trên các trục gắn với các vùng sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp xung quanh.

5.2. Xác định các phân vùng

a) Các phân vùng để kiểm soát quản lý phát triển

- Vùng 1 (vùng phía Tây Bắc): Gắn với Trung tâm kinh tế động lực Lam Sơn – Sao Vàng; Bao gồm đô thị Đà (Thọ Dân, Thọ Ngọc, Thọ Cường) và 08 xã: Thọ Sơn, Thọ Bình, Thọ Tiến, Bình Sơn, Hợp Lý, Xuân Thọ, Xuân Thịnh, Xuân Lộc. Dân số hiện trạng của vùng khoảng 55.937 người, chiếm khoảng

27% dân số toàn huyện. Trong đó lấy đô thị Đà là trung tâm vùng. Định hướng là vùng phát triển chủ yếu về nông nghiệp an sinh, lâm nghiệp kết hợp dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng sinh thái vùng đồi (homstay và farmstay), công nghiệp, làng nghề và đô thị.

- Vùng 2 (vùng trung tâm): Là vùng trung tâm hành chính, chính trị, văn hoá, y tế, giáo dục của huyện; Bao gồm thị trấn Triệu Sơn, đô thị Sim (Hợp Thắng, Hợp Thành) và 11 xã: Thọ Vực, Thọ Phú, Thọ Thế, Thọ Tân, Hợp Tiến, Triệu Thành, An Nông, Dân Lý, Dân Quyền, Dân Lực, Minh Sơn. Dân số hiện trạng của vùng khoảng 89.501 người, chiếm khoảng 44% dân số toàn huyện. Trong đó lấy thị trấn Triệu Sơn và đô thị Sim là trung tâm vùng.. Định hướng phát triển chủ yếu về đô thị, dịch vụ, công nghiệp, nông nghiệp theo hướng ứng dụng công nghệ cao.

- Vùng 3 (vùng Đông Nam): Gắn với Trung tâm kinh tế động lực thành phố Thanh Hoá – Sầm Sơn; Bao gồm thị trấn Nưa, đô thị Gốm (Đồng Tiến, Đồng Lợi, Đồng Thắng) và các xã: Tiến Nông, Khuyến Nông, Nông Trường, Vân Sơn, Thái Hoà. Dân số hiện trạng của vùng khoảng 58.060 người, chiếm khoảng 29% dân số toàn huyện. Trong đó lấy thị trấn Nưa và đô thị Gốm là trung tâm vùng. Định hướng là vùng phát triển chủ yếu về công nghiệp, đô thị, du lịch văn hoá lịch sử, dịch vụ logistics, nông nghiệp an sinh, nông nghiệp theo hướng ứng dụng công nghệ cao và khai thác khoáng sản.

b) Các vùng hạn chế phát triển

Gồm những khu vực:

- Vùng di tích thắng cảnh Ngàn Nưa gắn với rừng tự nhiên núi Nưa;
- Các khu vực bảo vệ di tích đã được xếp hạng trên địa bàn huyện;
- Khu vực cảnh quan vùng đồi, vùng hồ đầm, sinh thái nông nghiệp tại các xã Thọ Bình, Thọ Sơn, Bình Sơn, Triệu Thành, Thái Hoà, Vân Sơn;
- Các khu vực đất Quốc phòng an ninh hiện có và các khu đất đã được quy hoạch cho nhiệm vụ Quốc phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (gồm trường bắn của bộ chỉ huy quân sự tỉnh, trung tâm huấn luyện nghiệp vụ công an, thao trường huấn luyện trung đoàn 3 sư đoàn 324....);
- Khu vực mỏ Cromit (thị trấn Nưa, xã Thái Hòa và xã Vân Sơn): Cần có kế hoạch khai thác có kiểm soát, thận trọng, cân nhắc giữa lợi ích kinh tế và kiểm soát cảnh quan, giá trị lịch sử khu vực Ngàn Nưa.

5.3. Tổ chức hệ thống đô thị và nông thôn

a) Hệ thống đô thị

Hiện trạng huyện Triệu Sơn có 02 đô thị: thị trấn Triệu Sơn và thị trấn Nưa

** Giai đoạn 2021 đến năm 2030:*

Dự kiến thành lập thêm 03 thị trấn gồm:

- Thị trấn Gốm (xã Đồng Thắng, Đồng Tiến, Đồng Lợi): diện tích: 1.990,5 ha (~19,9 km²); Dự báo dân số đến năm 2030: 30.000 người;
- Thị trấn Sim (xã Hợp Thành và xã Hợp Thắng): Tổng diện tích: 1.615,4

ha (~16,2 km²); Dự báo dân số đến năm 2030: 17.000 người;

- Thị trấn Đà (xã Thọ Dân, Thọ Ngọc, Thọ Cường): Tổng diện tích: 1.899 ha (~18,9km²); Dự báo dân số đến năm 2030: 21.000 người;

- Mở rộng Thị trấn Triệu Sơn: Gồm diện tích của thị trấn Triệu Sơn, xã Minh Sơn, một phần xã Dân Lực, Dân Quyền; Tổng diện tích: 1.716,4ha (~17,2 km²); Dự báo dân số đến năm 2030: 27.000 người;

- Lập điều chỉnh mở rộng QHC đô thị Thiệu trên phạm vi 02 xã Dân Lý và Dân Quyền, làm cơ sở quản lý, tổ chức đầu tư theo quy hoạch đô thị, hướng tới trở thành khu vực đô thị hoá sau năm 2030.

* Giai đoạn 2031-2045:

- Xây dựng huyện Triệu Sơn đảm bảo tiêu chuẩn đô thị loại IV trên toàn huyện, hướng tới thành lập thị xã Triệu Sơn sau năm 2030 trên cơ sở toàn bộ diện tích tự nhiên huyện Triệu Sơn khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện quy định tại các Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 và 1211/2016/UBTVQH13 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội. Tỷ lệ đô thị hóa đạt khoảng 53%.

b) Hệ thống nông thôn

- Phát triển theo mô hình xây dựng các khu trung tâm xã theo hướng tập trung thành cụm công trình, đảm bảo bán kính phục vụ thuận lợi. Các khu dân cư mới phát triển theo cụm nhằm sử dụng hiệu quả hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội ưu tiên gắn với các khu trung tâm xã, các khu vực có giao thông kết nối thuận lợi.

- Tại các xã khu vực nông thôn, dành quỹ đất để bố trí các khu dịch vụ hỗ trợ sản xuất nông nghiệp gắn với các khu thương mại, liên kết thuận lợi với khu vực sản xuất (Theo Quyết định số 676/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đề án xây dựng nông thôn mới trong quá trình đô thị hóa trên địa bàn cấp huyện giai đoạn 2017-2020).

5.4. Phân bố và quy mô các không gian phát triển

a) Không gian phát triển nông nghiệp

* Định hướng chung:

- Đối với ngành trồng trọt: đẩy mạnh tích tụ, tập trung đất đai; đưa các mô hình, áp dụng chuyển giao và áp dụng các tiến bộ khoa học sản xuất vào phát triển nông nghiệp; tăng cường liên kết trong sản xuất, chuyển đổi diện tích đất nông nghiệp sản xuất hiệu quả thấp sang hình thành các khu sản xuất nông nghiệp công nghệ cao gắn với quy hoạch xây dựng nông thôn mới.

- Đối với chăn nuôi: Phát triển chăn nuôi theo hướng an toàn sinh học, bền vững, phát triển các vùng chăn nuôi trang trại tập trung tại các xã vùng đồi

* Các không gian phát triển nông nghiệp:

- Vùng 1: Sản xuất lúa và rau an toàn (Viet Gap) năng suất, chất lượng cao tại các xã: Khuyến Nông, An Nông, Tiến Nông, Nông Trường, Dân Lý. Diện tích khoảng 1500ha.

- Vùng 2: Sản xuất lúa và rau màu (ngô) năng suất, chất lượng khá tại các

xã Thọ Vực, Thọ Phú, Xuân Lộc. Diện tích khoảng 700ha.

- Vùng 3: Vùng sản xuất cây ăn quả kết hợp trang trại và nuôi trồng thủy sản tại các xã Thọ Cường, Thọ Tiến, Thọ Thế, Thọ Tân, Triệu Thành, Xuân Thọ. Diện tích khoảng 2000ha

- Vùng 4: Vùng trồng cây lâm nghiệp, cây dược liệu, kết hợp trang trại, nuôi trồng thủy sản, du lịch nghỉ dưỡng sinh thái và trải nghiệm vùng đồi tại các xã Thọ Sơn, Thọ Bình, Bình Sơn, Triệu Thành. Diện tích khoảng 5000ha; Vùng bảo tồn rừng phòng hộ tại thị trấn Nưa, xã Thái Hoà, Vân Sơn. Diện tích khoảng 1.230ha

- Vùng 5: Vùng sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tại các xã: Thọ Thế, Thọ Phú, Dân Lực, Xuân Thịnh (400ha), Dân Quyền (250ha), Thái Hoà, Vân Sơn, đô thị Nưa(400ha)

Ngoài ra còn có vùng chè tại xã Bình Sơn (300ha); vùng hoa, cây cảnh, cây đô thị tại các xã Hợp Lý, Hợp Tiến, Vân Sơn, Thọ Tân, Thọ Dân (700ha), trong đó xây dựng làng nghề hoa cây cảnh tại xã Hợp Lý thành điểm nhấn, thành sản phẩm của du lịch, quảng bá thương hiệu, xây dựng cơ sở hạ tầng và cảnh quan để thu hút khách du lịch sinh thái, du lịch trải nghiệm.

b) Không gian phát triển công nghiệp, làng nghề và khai thác khoáng sản

** Phát triển công nghiệp:* Định hướng đến năm 2045, trên địa bàn huyện có 01 khu công nghiệp, 10 cụm công nghiệp, 01 cụm làng nghề.

Phát triển khoảng 798ha đất công nghiệp; trong đó:

- KCN tại đô thị Góm: 262,5ha (thuộc một phần KCN phía Tây thành phố)

- Khoảng 300,5ha đất công nghiệp theo QH tỉnh giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045, bao gồm 06 Cụm công nghiệp: CCN Liên xã Dân Lý - Dân Lực - Dân Quyền (mở rộng từ 50 ha lên 70 ha), CCN Nưa (20 ha), CCN Hợp Thắng (70 ha), CCN Đồng Thắng (5,5ha), CCN Đồng Thắng II (70 ha), CCN Thọ Ngọc (50 ha), CCN làng nghề Xuân Lộc (15 ha);

- Khoảng 235ha đất công nghiệp bổ sung giai đoạn 2031-2045 gồm: CCN Hợp Thắng II (70ha), CCN Hợp Thắng III (70ha), CCN Hợp Lý (25ha), CCN Thọ Ngọc II (70ha).

** Phát triển các cụm làng nghề:* Xây dựng cụm làng nghề Xuân Lộc với diện tích 15ha với các ngành nghề nón lá, sản xuất dừa, hàng mây tre đan, miến gạo, thủ công mỹ nghệ, dệt vải, nuôi ong mật...

** Khu vực khai thác khoáng sản:* Mỏ Cromit thuộc phạm vi khu vực mỏ 16,6 km² được Bộ Tài nguyên và Môi trường cho phép thực hiện quyền khai thác quặng cromit tại Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 28/6/2011; Mỏ đá Đồng Thắng; mỏ Sét tại các xã Dân Lực, Dân Lý, Dân Quyền, Hợp Thành, Hợp Thắng, Minh Sơn; Mỏ than bùn tại các xã: Thọ Tiến, Thọ Bình, Minh Sơn thực hiện khai thác theo luật khoáng sản và Quy hoạch sử dụng đất huyện Triệu Sơn giai đoạn 2021-2030.

c) Không gian phát triển du lịch

* Các vùng phát triển du lịch:

Phân vùng du lịch Triệu Sơn dựa trên các định hướng và tính chất riêng biệt phù hợp với đặc điểm của từng vùng, cụ thể:

- Vùng phát triển dịch vụ du lịch sinh thái: có quy mô khoảng 300ha tại các xã vùng đồi (Thọ Sơn, Thọ Bình, Bình Sơn). Đây là khu vực đồi núi thoải, có các vùng hồ rất đẹp, phù hợp với việc phát triển mô hình du lịch nghỉ dưỡng sinh thái (homestay) và nghỉ dưỡng sinh thái gắn với phát triển trang trại (farmstay); kết hợp với du lịch làng hoa, cây cảnh Hợp Tiến, Hợp Lý, Thọ Tân và vùng chè Bình Sơn.

- Vùng phát triển dịch vụ du lịch văn hoá – lịch sử: Khu vực núi Nưa với quần thể di tích lịch sử danh lam thắng cảnh - Địa điểm khởi nghĩa Bà Triệu (núi Nưa, Đền Nưa, Am Tiên), gắn với phát triển vùng trồng đào tại xã Vân Sơn.

- Vùng phát triển dịch vụ du lịch trải nghiệm nông nghiệp tại các xã Xuân Thịnh, Thọ Thế, Dân Lực, Dân Quyền, Vân Sơn, Thái Hoà, gắn với sự hình thành các khu vực phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao.

* Các không gian phát triển du lịch:

- Khu du lịch văn hoá – lịch sử: với quần thể di tích lịch sử danh lam thắng cảnh - Địa điểm khởi nghĩa Bà Triệu (núi Nưa, Đền Nưa, Am Tiên)

- Các điểm du lịch nổi bật khác như: Điểm du lịch đảo cò và phủ Vạn xã Tiến Nông; Điểm du lịch đền thờ Nguyễn Hiệu; Điểm du lịch đền thờ Lê Thị Hiền, Lê Thị Hải; Điểm du lịch đền thờ Lê Bát Tử; Điểm du lịch sinh thái vùng đồi tại các xã Thọ Bình, Thọ Sơn, Bình Sơn

- Không gian phát triển du lịch làng nghề, lễ hội. khôi phục, phát huy giá trị các làng nghề truyền thống như: Làng nghề đan thúng, rỏ rá... ở Thọ Tiến, Thọ Cường, Thọ Dân, ...; nón lá xã Xuân Lộc; làm nội thất bằng tre tại làng Chúc Chuần, xã Đồng Tiến... Khôi phục lại các tích trò cô, đặc sắc trước đây: Cướp hịch, kéo ngựa, khảo rết,... bảo tồn và phát huy các giá trị văn hóa phi vật thể vô cùng quý này tại các lễ hội truyền thống đầu năm như Lễ hội đền Nưa (mùng 9/1); Lễ hội Phủ Tía – Vân Sơn (Tháng 2); Lễ hội làng Quần Thanh - Khuyến Nông (mùng 10/1); Lễ hội đền Vua Đinh – Thọ Tân (Tháng 1); Lễ hội làng Quần Hậu – An Nông (Tháng 1)...

d) Không gian phát triển thương mại dịch vụ

- Hệ thống chợ: Đến năm 2045, Triệu Sơn có 1 chợ hạng 1 (chợ Giắt) tại thị trấn Triệu Sơn; 05 chợ hạng 2 tại các đô thị; các xã còn lại mỗi xã 1 chợ hạng 3.

- Hệ thống trung tâm thương mại: Đến năm 2030 bố trí 04 Trung tâm thương mại hạng 3 tại thị trấn Triệu Sơn, thị trấn Nưa và đô thị Gồm và khu vực Thiệu dựa trên các trục giao thông trọng yếu là quốc lộ 47, quốc lộ 47C cải dịch, đường nối thành phố Thanh Hóa với đường CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn; Sau năm 2030 bổ sung thêm 03 trung tâm thương mại dịch vụ tại các vị trí: Thị trấn Triệu Sơn, Đô thị Sim, Đô thị Đà.

- Dịch vụ vận tải: bố trí tại đô thị Gôm gần với đường CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn nối thành phố Thanh Hoá và nút giao cao tốc Bắc Nam dự kiến tại xã Đông Thăng.

6. Định hướng phát triển hệ thống hạ tầng xã hội

6.1. Hệ thống công trình Y tế

Nâng cấp quy mô Bệnh viện đa khoa thị trấn Triệu Sơn lên khoảng 500 giường, quy mô diện tích khoảng 2,5ha – 3ha; xây dựng Quốc tế Sao Mai tại đô thị Đà quy mô 450 giường; các bệnh viện, phòng khám đa khoa theo hình thức xã hội hoá đảm bảo tiêu chuẩn đô thị 40 giường bệnh/1000 dân.

6.2. Hệ thống công trình Giáo dục

- Ổn định vị trí các trường THPT, trung tâm GDNN-GDTX như hiện nay. Mở rộng nâng cấp trường THPT đảm bảo đảm bảo tiêu chuẩn 40 hs/1000 dân, 10 m²/hs. Quy mô trung bình tối thiểu đạt 3,0 ha/trường.

- Hệ thống giáo dục các cấp (THCS, trường tiểu học và trường mầm non): Các công trình hiện trạng được duy trì nâng cấp, cải tạo; Xây mới thêm ở các khu dân cư tập trung, khu đô thị mới đảm bảo quy chuẩn, tiêu chuẩn đô thị loại IV.

Khuyến khích hình thành thêm các trường liên cấp trong các khu vực đô thị theo hình thức xã hội hóa.

6.3. Hệ thống công trình hành chính, thiết chế văn hóa - thể thao

* Trung tâm hành chính – chính trị huyện: Ổn định tại thị trấn Triệu Sơn

* Công trình văn hóa:

- Xây dựng mới trung tâm văn hóa của huyện tại TT Triệu Sơn: Với quy mô khoảng 8,2 ha: gồm công trình nhà bảo tàng, nhà truyền thống, nhà văn hóa thanh thiếu nhi huyện.

- Trung tâm văn hóa tiểu vùng: Xây dựng tại thị trấn Nưa, đô thị Gôm, đô thị Đà, đô thị Sim, đô thị Thiệu, bao gồm nhà văn hóa 500 chỗ ngồi, cửa hàng sách dịch vụ văn hóa tổng hợp và một số nhà chức năng sinh hoạt cho các câu lạc bộ. Quy mô đạt tối thiểu 4,0 ha/trung tâm.

* Trung tâm TDTT:

Trung tâm TDTT cấp huyện tại thị trấn Triệu Sơn: Sân vận động, nhà tập luyện và thi đấu, bể bơi, sân tập bóng chuyền, cầu lông, sỏi vật..., có đầy đủ các công trình phụ trợ theo quy định, diện tích khoảng 10 ha.

Trung tâm TDTT cấp đô thị: Tại thị trấn Nưa, đô thị Gôm, đô thị Thiệu, đô thị Đà, đô thị Sim, gồm các công trình sân thể thao cơ bản, trung tâm văn hóa thể thao, Cung văn hóa, nhà thiếu nhi, quy mô khoảng 7 ha/trung tâm.

Trung tâm TDTT cấp khu ở: 100% các xã và thị trấn đã có sân thể thao; Cải tạo và nâng cấp các khu trung tâm TDTT hiện hữu đạt chuẩn nông thôn mới. Mỗi trung tâm TDTT gồm 1 sân thể thao phổ thông 5000-8000m², nhà tập luyện thi đấu kết hợp nhà văn hóa diện tích 200-300m², 3-5 sân tập thể thao.

7. Định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật

7.1. Định hướng phát triển giao thông

a) Đường bộ cao tốc:

- Cao tốc Bắc - Nam: Đoạn qua huyện Triệu Sơn khoảng 4,2km; quy mô 6 làn xe chính và 4 làn xe đường gom.

- Đường từ Trung tâm TP. Thanh Hóa nối với đường từ CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn đoạn qua huyện Triệu Sơn dài khoảng 5,8km. Trong tương lai dự kiến xây dựng một tuyến đường bộ cao tốc trên cao trong phạm vi giải phân cách giữa 18m nối từ Trung tâm TP. Thanh Hóa đi CHK Thọ Xuân. Đến năm 2025 đạt quy mô đường cấp I (Chỉ giới xây dựng từ 65-80m); đến năm 2045 đạt tiêu chuẩn đường cao tốc.

- Nút giao đường bộ cao tốc Bắc Nam với đường từ Trung tâm TP. Thanh Hóa nối với đường từ CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn dự kiến tại xã Đồng Thắng

b) Quốc lộ:

- Quốc lộ 47: Đạt đường cấp III, quy mô 04 làn xe; với tổng chiều dài khoảng: 16km.

- Quốc lộ 47C: Đạt đường cấp III, quy mô 4 làn xe, với tổng chiều dài khoảng: 20,21km.

c) Đường tỉnh:

- ĐT.514; ĐT 514B; ĐT.515C; ĐT.517, ĐT519, ĐT520 Nâng cấp tối thiểu đạt tiêu chuẩn đường cấp IV trở lên.

- Tuyến đường từ Nam Sầm Sơn đi CHK Thọ Xuân: Điểm đầu từ điểm giao với đường ĐH2 (xã Tiến Nông); điểm cuối giao với QL47 (xã Thọ Ngọc) dài 21,5km, quy mô đường cấp III, 04 làn xe cơ giới.

- Tuyến đường nối đường tỉnh 515C đi đường tỉnh 514: từ ĐT 514 (Hợp Thành) đến nút giao với QL47C (Thọ Vực). Dài 8,75km, quy mô đường cấp III, 04 làn xe cơ giới.

- Tuyến đường nối 3 QL 45-47-217 kéo dài: Từ xã Thọ Ngọc đến ĐT 506 (xã Thọ Sơn), dài 7,0km quy mô đường cấp III, 04 làn xe cơ giới.

- Tuyến tránh QL47C: Từ ĐT506 (xã Nông Trường) đến nút giao với QL47C (Chợ Hào – Thọ Phú), dài 10,8km quy mô đường cấp III, 04 làn xe cơ giới.

d) Đường huyện:

Gồm các tuyến:

- Tuyến ĐH1 (Thọ Dân – Thọ Bình): 6,5km, quy mô đường cấp V

- Tuyến ĐH2 (Dân Quyền – Đồng Thắng): 12,1km, quy mô đường cấp V

- Tuyến ĐH3 (Thọ Sơn – Bình Sơn): 7,9km – quy quy mô đường cấp V

- Tuyến ĐH4 (Thọ Bình – Bình Sơn): 8,6km, quy mô đường cấp V

- Tuyến ĐH5 (Thọ Phú– Thọ Tân): 7,1km, quy mô đường cấp V
- Tuyến ĐH6 (Cầu Trắng – Đồng Lợi): 8,4km, quy mô đường cấp V
- Tuyến ĐH7 (Vân Sơn – Xuân Du): 4,1km, quy mô đường cấp V
- Tuyến ĐH8 (Hợp Tiên – Bông Sa): 3,2km, quy mô đường cấp V
- Tuyến ĐH9 (Thọ Ngọc – Dân Lý): 20,0km, quy mô đường cấp V
- Tuyến ĐH10 (Thọ Phú – Thọ Ngọc): 7,8km, quy mô đường cấp V
- Tuyến ĐH11 (Thọ Tân – Thọ Sơn): 8,3km, quy mô đường cấp V
- Tuyến ĐH12(Đồng Lợi – Đồng Tiến): 4,3km, quy mô đường cấp V
- Tuyến ĐH13 (Thái Hoà – thị trấn Nưa): 4,4km, quy mô đường cấp V

Nhằm phục vụ phát triển công nghiệp dịch vụ du lịch, phục vụ phát triển kinh tế, dân sinh các tuyến đường huyện hiện tại tiếp tục đầu tư cải tạo, nâng cấp đạt tối thiểu tiêu chuẩn đường cấp V đồng bằng.

e) Bến xe khách:

- Quy hoạch trên địa bàn huyện có 4 bến xe loại IV: trong đó bến xe thị trấn Triệu Sơn - bến trung tâm, diện tích khu vực bến đỗ tối thiểu 5.000m²; Các bến còn lại (bến xe Huyền Hồng, bến xe Nưa, bến xe Sim) mỗi bến đỗ tối thiểu 3.000m²

7.2. Định hướng quy hoạch chuẩn bị kỹ thuật

a) Quy hoạch cao độ nền:

Quy hoạch cao độ nền vùng huyện Triệu Sơn cơ bản tôn trọng địa hình tự nhiên đảm bảo thoát nước mặt.

* Đối với khu vực đô thị xây dựng mới: Những khu vực phát triển đô thị và điểm dân cư quy hoạch san gạt, đào đắp đảm bảo cao độ tính toán từng đô thị.

* Đối với khu vực làng xóm hiện trạng:

Khu vực làng xóm cao độ nền đã ổn định khó khăn trong việc nâng cao thêm nền do đó sẽ giữ nguyên nền xây dựng hiện trạng và cần bổ sung thêm các tuyến cống thoát nước với độ sâu cống phù hợp tránh hiện tượng úng ngập xảy ra.

b) Quy hoạch thuỷ lợi:

Việc thoát nước mặt chủ yếu kết hợp hệ thống các kênh, mương tiêu và các trạm bơm thoát nước mưa cho đô thị và các điểm dân cư ra các hệ thống sông hiện có như sông Hoàng và sông Nhôm. Trong quá trình xây dựng, phát triển đô thị cần giữ tối đa diện tích bề mặt các hệ thống ao, hồ, đập sẵn có trên địa bàn toàn huyện làm hệ thống điều hòa nước mặt một cách tự nhiên kết hợp với nạo vét lòng dẫn các trục tiêu chính và hệ thống kênh tiêu nội đồng, nâng cấp các trạm bơm tiêu động lực với hệ số tiêu mới, đặc biệt là tiêu cho vùng trũng các xã Đồng Thắng, Đồng Tiến, Đồng Lợi.

7.3. Định hướng cấp nước

- Nhu cầu cấp nước toàn huyện đến năm 2045 khoảng 54.800 m³/ngđ.

- Hệ thống Bái Thượng là nguồn nước mặt chính được sử dụng cấp nước sinh hoạt và sản xuất công nghiệp cho các đô thị huyện Triệu Sơn.

Giai đoạn đầu, dùng nguồn nước thô từ kênh Nam cấp cho các nhà máy nước sạch trên địa bàn huyện Triệu Sơn.

Giai đoạn sau năm 2025, nguồn nước thô được lấy từ “hệ thống cấp nước thô chuỗi đô thị dọc quốc lộ 47, thành phố Thanh Hóa và vùng phụ cận” theo quyết định số 261/QĐ - TTg ngày 15 tháng 02 năm 2020.

- Quy hoạch hệ thống nhà máy cấp nước (NMN):

+ Nâng cấp công suất nhà máy nước TT Triệu Sơn lên: 8.000m³/ngđ; máy nước Thọ Ngọc lên: 11.000m³/ngđ; nhà máy nước tại thị trấn Nưa lên: 15.000m³/ngđ

- Định hướng đến năm 2045.

+ Nâng cấp công suất nhà máy nước TT Triệu Sơn lên: 14.500m³/ngđ; nhà máy nước Thọ Ngọc lên: 19.000m³/ngđ; nhà máy nước tại thị trấn Nưa lên: 21.500m³/ngđ

Các nhà máy nước và phạm vi cấp nước được quy định cụ thể như sau:

TT	Nhà Máy Nước	Công Suất (m ³ /ng.đ)			Phạm vi cấp
		Hiện Trạng	Năm 2030	Năm 2045	
1	NMN TT Triệu Sơn	3.600	8.000	14.500	TT Triệu Sơn, An Nông, Dân Lý, Dân Quyền, Dân Lực, Minh Sơn, Thọ Tân, Thọ Thế, Thọ Phú, Thọ Vực
2	NMN Thọ Ngọc	5.000	11.000	19.000	Thọ Ngọc, Thọ Cường, Thọ Sơn, Bình Sơn, Thọ Bình, Thọ Tiến, Xuân Thọ, Thọ Dân, Xuân Lộc, Xuân Thịnh, Hợp Lý, Hợp Tiến, Triệu Thành
3	NMN tại thị trấn Nưa	9.800	15.000	21.500	Thị trấn Nưa, Thái Hòa, Vân Sơn, Hợp Thắng, Hợp Thành, Nông Trường, Tiến Nông, Khuyến Nông, Đồng Lợi, Đồng Tiến, Đồng Thắng
Tổng		18.400	34.000	54.800	

7.4. Định hướng cấp điện

- Nhu cầu cấp điện trên địa bàn huyện Triệu Sơn: Đến năm 2030 nhu cầu sử dụng điện khoảng 101 (MVA); Đến năm 2045 nhu cầu sử dụng điện khoảng 152 (MVA).

* Nguồn điện: Được cấp điện từ trạm 110kV Triệu Sơn, trạm 110kV Triệu Sơn 2 thông qua đường dây 35 và 22kV

* Trạm biến áp 110kV:

- Đến năm 2025 Nâng cấp công suất trạm 110kV Triệu Sơn lên (2x40)MVA

- Đến năm 2035 xây dựng mới trạm 110kV Triệu Sơn 2 công suất (2x63)MVA

- Trạm 110kV Cổ Định là trạm chuyên dùng cho nhà máy cần duy tu bảo dưỡng và cấp điện cho Nhà máy Cromit.

* Lưới điện cao áp 500kV, 220kV, 110kV: Đường dây 500kV: cập nhật hướng tuyến đường dây 500kV từ 500kV Thanh Hóa đi Quỳnh Lập; Duy tu bảo dưỡng thường xuyên các tuyến 220kV và 110kV hiện có

* Phân vùng cấp điện:

- Trạm 110kV Triệu Sơn: Cấp điện cho khu vực trung tâm huyện, xã Dân Quyền, Dân Lý, Tiến Nông, Khuyến Nông, An Nông, Nông trường, Đồng Tiến, Đồng Thắng, Đồng Lợi, Thị Trấn Nưa, Thái Hòa, Vân Sơn, Hợp Thành, Hợp Thắng. Riêng khu vực xã Đồng Thắng còn được cấp điện từ khu vực huyện Đông Sơn cấp lên.

- Trạm 110kV Triệu Sơn 2: Cấp điện cho khu vực trung tâm huyện, xã Minh Sơn, Thọ Tân, Dân Lục, Thọ Ngọc, Xuân Lộc, Thọ Vực, Xuân Thịnh, Xuân Thọ, Hợp Tiến, Hợp Lý, Thọ Bình, Bình Sơn, Thọ Sơn, Thọ Cường.

7.5. Định hướng hạ tầng viễn thông thụ động

a) Điểm cung cấp dịch vụ viễn thông công cộng:

Tiếp tục duy trì nâng cấp khung trang các điểm cung cấp dịch vụ viễn thông công cộng tại các Bưu cục cấp II, cấp III, điểm BĐ-VH xã, đáp ứng nhu cầu cung cấp các dịch vụ bưu chính, viễn thông công cộng phục vụ cấp ủy Đảng, Chính quyền và nhu cầu sử dụng dịch vụ của nhân dân trên địa bàn.

b) Hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động:

- Mạng điện thoại cố định, Internet cố định: đầu tư nâng cấp các trạm truy nhập quang hiện có, đầu tư xây dựng mới các trạm truy nhập quang tại các khu đô thị mới, Khu công nghiệp, cụm công nghiệp mới, đáp ứng nhu cầu cung cấp dịch vụ viễn thông, Internet.

- Mạng thông tin di động: đầu tư xây dựng mới các cột ăng ten thu phát sóng thông tin di động 4G/5 G và thế hệ mới sau 5G tại khu dân cư hiện hữu và các khu dân cư mới khi lập quy hoạch chi tiết, quy hoạch chung xã.

- Mạng truyền dẫn:

+ Xây dựng mới tuyến cáp quang ngầm dọc đường Nghi Sơn – Sao Vàng đầu nối trạm Host Thọ Xuân với trạm Host Triệu Sơn và tới trạm viễn thông thị xã Nghi Sơn.

+ Xây dựng mới tuyến cáp quang ngầm dọc đường TP Thanh Hóa – Thọ Xuân đầu nối trạm Host Thọ Xuân với trạm Host Triệu Sơn và tới trạm viễn thông TP Thanh Hóa.

+ Đối với các hệ thống cáp viễn thông hiện hữu, thực hiện cải tạo, chỉnh trang đảm bảo mỹ quan và an toàn cho người dân theo lộ trình: Loại bỏ các đường dây cáp, sợi cáp không còn sử dụng; Thực hiện bó gọn, gia cố hệ thống dây cáp; Hạ ngầm các tuyến cáp treo thuộc các khu vực trung tâm đô thị; Hạ

ngâm các tuyến cáp treo tại các ngã tư, nút giao thông và tuyến cáp cắt ngang qua đường giao thông.

c) Quỹ đất để xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động

Bố trí quỹ đất để xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động, khi quy hoạch phân khu đô thị, quy hoạch phân khu chức năng, quy hoạch chi tiết đô thị, quy hoạch chi tiết khu chức năng, quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn đáp ứng nhu cầu cung cấp các dịch vụ viễn thông, Internet phục vụ dân cư và phục vụ sản xuất, kinh doanh.

7.6. Định hướng thoát nước thải

- Tại các khu vực đô thị phải được bố trí hệ thống xử lý nước thải tập trung, vị trí và công suất được tính toán cụ thể trong các đồ án quy hoạch chung đô thị được duyệt.

- Tại các cụm công nghiệp, khu du lịch khi thực hiện dự án phải được bố trí hệ thống xử lý nước thải đảm bảo cho toàn khu.

7.7. Định hướng quy hoạch chất thải rắn

- Bố trí khu xử lý CTR với diện tích khoảng 15ha tại khu vực xã Vân Sơn và Thái Hoà (theo phương án xử lý CTR tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, tại QĐ 1592/QĐ-UBND ngày 08/5/2020).

7.8. Định hướng quy hoạch nghĩa trang

- Giai đoạn đến năm 2030: Mỗi xã quy hoạch 01 nghĩa trang tập trung, vị trí và quy mô sẽ được nghiên cứu trong quy hoạch chung xây dựng xã. Các nghĩa trang còn lại không mở rộng quy mô, từng bước khoanh vùng tiến tới đóng cửa.

- Định hướng giai đoạn sau năm 2030: Đến năm 2045 Bố trí quỹ đất xây dựng 1 khu nghĩa trang tập trung toàn tỉnh tại khu vực Thọ Bình, Thọ Sơn với diện tích khoảng 80ha. Định hướng tổ chức thành các công viên vĩnh hằng có cảnh quan đẹp và môi trường được đảm bảo.

8. Định hướng bảo vệ môi trường:

- Phát triển và mở rộng các đô thị trong vùng gồm các đô thị: thị trấn Triệu Sơn; thị trấn Nưa, đô thị Sim, đô thị Đà, đô thị Gốm, cần chú ý các tác động rủi ro môi trường do quá trình đô thị hóa.

- Đối với các khu, cụm công nghiệp trong vùng: Xác định các giải pháp thoát nước cho mỗi khu và xây dựng hệ thống thoát riêng đối với nước thải và nước mưa; lắp đặt hệ thống thông gió tại các khu vực sản xuất, đầu tư các trang thiết bị xử lý ô nhiễm ngay khi các doanh nghiệp đi vào hoạt động.

- Kiểm soát chặt chẽ vấn đề môi trường trong phạm vi các khu vực khai thác tài nguyên như khu vực khai thác khoáng sản Cromit; các dự án có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường trước khi đi vào hoạt động phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện về bảo vệ môi trường.

9. Các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư.

- Nhóm dự án công nghiệp: tập trung ưu tiên vào các cụm công nghiệp đã

có quyết định thành lập

- Nhóm dự án nông nghiệp: Ưu tiên các dự án tập trung vào sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, nông nghiệp hàng hoá

- Nhóm dự án đô thị: Ưu tiên các dự án xây dựng tại các thị trấn và các đô thị trên địa bàn huyện.

- Nhóm dự án hạ tầng xã hội: bao gồm các dự án bảo quản, tu bổ di tích; xây dựng khu quần thể trung tâm văn hóa thể thao huyện, các cơ sở giáo dục, Y tế.

- Nhóm dự án hạ tầng kỹ thuật: bao gồm các dự án xây dựng kết cấu hạ tầng các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn huyện, các nhà máy cấp nước liên xã, các trạm biến áp 110KV.

- Nhóm dự án môi trường: bao gồm các dự án xây dựng khu xử lý CTR cấp huyện, các khu xử lý nước thải cho các đô thị, các hồ điều hòa.

Trên đây là các nội dung cơ bản của Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Triệu Sơn đến năm 2045, UBND huyện Triệu Sơn kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở Xây dựng Thanh Hóa (để thẩm định);
- TT Huyện ủy, HĐND huyện (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính