

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn 2, xã Hợp Lý, huyện Triệu Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về việc Quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 về quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 quy định hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn; số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng;;

Căn cứ Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 tại thôn 2, xã Hợp Lý, huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và môi trường và UBND xã Hợp Lý.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn 2, xã Hợp Lý, huyện Triệu Sơn với những nội dung sau:

1. Lý do điều chỉnh:

Theo đồ án quy hoạch được duyệt, các lô đất ở liền kề có chiều rộng lô từ 5-6m là không phù hợp với tổng thể chung của khu vực lập quy hoạch, dẫn đến không hiệu quả trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh chiều rộng các lô đất lên 8,0m, trừ các lô đã trùng đầu giá quyền sử dụng đất (các lô số 17 đến 20).

3. Tổng hợp sử dụng đất điều chỉnh:

Sau khi điều chỉnh tổng hợp sử dụng đất thay đổi như sau:

TT	Phân loại đất	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh		Chênh lệch (m ²)
		Diện tích (m ²)	Số lô đất	Diện tích (m ²)	Số lô đất	
1	Đất ở liền kề	4.834,0	35	4.834,0	24	0
2	Đất mương thoát nước	300,0		300,0		0
3	Đất giao thông	2.952,0		2.952,0		0
	Tổng	8.086,0		8.086,0		0

4. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND huyện.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- UBND xã Hợp Lý có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất quy hoạch xây dựng, quản lý việc xây dựng theo quy hoạch được duyệt. Tổ chức công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn 2, xã Hợp Lý, huyện Triệu Sơn.

- Các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy hoạch và các quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Hợp Lý và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, KTHT.

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính